

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE
IN PALERMO DA ADIBIRE A UFFICI E AMBULATORI DELL'INAIL.**

Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente:

- i. l'ubicazione;
- ii. la specifica dei collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico e le vie di accesso;
- iii. la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- iv. la specifica del certificato autorizzativo riguardante la concessione edilizia e la destinazione urbanistica;
- v. la destinazione d'uso;
- vi. gli identificativi catastali dell'immobile;
- vii. la superficie commerciale, la superficie lorda fuori terra, la superficie lorda entro terra, distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, autorimesse e/o parcheggi, nonché la corrispondente superficie utile;
- viii. la portanza dei solai distinta per gli ambienti da destinare ad ufficio ed archivio;
- ix. le altezze di interpiano dei locali;
- x. le caratteristiche costruttive (struttura, infissi esterni ed interni, pavimenti, controsoffitto ed altre finiture, impianti, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto di rilevazione fumi, impianti di spegnimento automatico incendi, etc.);
- xi. l'epoca di costruzione, lo stato manutentivo (con riferimento alle strutture, finiture, impianti, eventuali interventi strutturali da effettuare, etc.), le eventuali ristrutturazioni effettuate e l'epoca di realizzazione delle stesse;
- xii. gli elaborati grafici rappresentativi (planimetria, piante, sezioni, prospetti) e le foto rappresentative del complesso edilizio.
- xiii. dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Ordine Professionale, attestante che l'immobile è conforme ai requisiti specificati nell'avviso, soprattutto in relazione alla conformità impiantistica (impianto idrico, fognario, elettrico, ascensori, ecc.), alla conformità antisismica, al superamento o possibile superamento delle barriere architettoniche, alla destinazione d'uso, alla prevenzione incendi, alla certificazione energetica e all'agibilità;
- xiv. per gli immobili in corso di ristrutturazione, oltre a quanto previsto in tutti i punti precedenti, dichiarazione a firma del proprietario e del progettista o del direttore dei lavori che attesti lo stato di attuazione dell'opera e che, all'atto della eventuale stipula del contratto di compravendita, verrà consegnata tutta la documentazione attestante i requisiti tecnici.