

Oggetto: Offerta di acquisto di beni immobili di proprietà dell'Inail**Il sottoscritto/i sottoscritti:**

Nome _____	Cognome _____	
Data di nascita _____	Comune di nascita _____	Provincia _____
Recapito telefonico/fax _____	Email/Pec _____	
Codice fiscale _____	Indirizzo di residenza _____	Civico _____
Comune _____	Provincia _____	Cap _____

Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti

Nome _____	Cognome _____	
Data di nascita _____	Comune di nascita _____	Provincia _____
Recapito telefonico/fax _____	Email/Pec _____	
Codice fiscale _____	Indirizzo di residenza _____	Civico _____
Comune _____	Provincia _____	Cap _____

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente offerta.

Dichiara/dichiarano di presentare offerta di acquisto, con consapevolezza delle sanzioni penali previste in caso di falsa dichiarazione, in qualità di:

- Offerente/i
- Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del codice civile¹
- Rappresentante legale o procuratore speciale di²:

Nome Cognome (o denominazione o ragione sociale) _____		
(Registro delle imprese) _____		
Recapito telefonico/fax _____	Email/Pec _____	
Codice fiscale (Partita IVA) _____		
Indirizzo di residenza (Sede legale) _____		Civico _____
Comune _____	Provincia _____	Cap _____

Chiede/Chiedono di acquistare:

la seguente unità immobiliare di proprietà dell'Inail

Comune di ubicazione del lotto

Indirizzo	Provincia	Interno

¹In caso di offerta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'accettazione dell'offerta da parte dell'Inail l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art. 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

²In caso di offerta per persona da nominare in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda successivamente all'accettazione dell'offerta da parte dell'Inail, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del codice civile, di voler intestare o cointestare l'immobile con altro soggetto).

Si impegna/impegnano irrevocabilmente in caso di accettazione dell'offerta a:

- corrispondere all'Inail, con le modalità previste nelle Regole di trattativa privata pubblicate nel sito Inail e del Cnn, il prezzo indicato nella seguente offerta economica;
- corrispondere eventuale anticipo in conto prezzo in caso di contratto preliminare di acquisto nella misura del 20% del prezzo offerto.

Dichiara/Dichiarano inoltre:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente e di quanto pubblicato nel sito web dell'Inail e del Cnn nell'apposita sezione dedicata alle trattative private;
- accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- in caso di immobile locato, accettare integralmente la situazione locatizia indicata nell'Avviso;
- accettare integralmente, in caso di chiusura della trattativa, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità dell'Ente previdenziale riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di chiusura della trattativa, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al decreto ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e accettare il fatto che l'Inail è esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi nonché delle dichiarazioni di conformità catastale, così come previsto dal decreto "Sblocca Italia" (d.l. n. 133/2014 convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164);
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- essere a conoscenza che l'offerta presentata avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 120 giorni decorrenti dalla data di presentazione della stessa;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la presentazione dell'offerta non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- essere a conoscenza che l'Ente previdenziale può, in ogni momento della trattativa, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura ed alla stipula del contratto, per motivate ragioni, senza che gli offerenti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;
- essere a conoscenza che gli offerenti, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente previdenziale per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di chiusura della trattativa privata, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Ente previdenziale, di 120 giorni dalla data di **presentazione dell'offerta** e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata e della somma versata quale anticipo sul prezzo di vendita.

Si impegna/impegnano irrevocabilmente, in caso di chiusura della trattativa, ad acquistare il seguente immobile:

Comune di ubicazione del lotto _____ Provincia _____ Cap _____

Indirizzo _____ Civico _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Ad un prezzo pari ad euro

In cifre _____ In lettere _____

che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dalle Regole per la trattativa privata pubblicate sul sito dell'Inail (www.inail.it) e del Cnn (www.notariato.it)

La presente offerta economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 120 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi degli artt. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

In fede

Luogo _____ Data _____

Firma/e _____

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti in originale da ciascun offerente.