

ALLEGATO 2

Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente:

- gli identificativi catastali dell'immobile, i titoli di proprietà dell'immobile, la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc..;
- descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento in particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, mezzi di trasporto pubblico urbani ed extraurbani;
- la superficie commerciale e la superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;
- gli elaborati grafici rappresentativi (planimetria, piante, sezioni, prospetti) e foto rappresentative del complesso edilizio;
- la destinazione d'uso, le altezze dei locali, la portanza dei solai distinta per gli ambienti da destinare ad ufficio e ad archivio;
- le caratteristiche costruttive (struttura, infissi esterni ed interni, pavimenti, controsoffitto ed altre finiture, impianti, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto di rilevazione fumi, impianti di spegnimento automatico etc.);
- l'epoca di costruzione, lo stato manutentivo (con riferimento alle strutture, finiture, impianti, etc.), le eventuali ristrutturazioni e l'epoca di realizzazione delle stesse;