

AVVISO INTEGRALE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' INAIL – DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

AVVISO PERMANENTE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE AL MIGLIOR OFFERENTE.

L'INAIL – Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per la Lombardia –, stante gli esiti negativi delle precedenti pubblicazioni ai sensi della Circolare n. 48 del 22 luglio 1996, procede a pubblicare l'avviso permanente per concedere in locazione, al miglior offerente, l'unità immobiliare ad uso commerciale, con destinazione negozio / ufficio, in Lecco (LC), via Buoizzi n.15 .

CARATTERISTICHE

L'unità immobiliare libera, sita al piano terra di un complesso edilizio che ospita gli uffici Inail e di altre pubbliche amministrazioni nonché, alcune unità ad uso residenziale e commerciale, si compone di sette piani fuori terra e uno interrato.

A servizio dell'unità immobiliare è presente un impianto di riscaldamento di tipo autonomo e un impianto elettrico di tipo incassato tradizionale.

Lo stato di conservazione dell'edificio è discreto.

Superficie lorda: mq.131

Destinazione d'uso: negozio / ufficio

Dati identificativi catastali: Comune di Lecco, unità accatastata al N.C.E.U. – Sezione Urbana BEL, foglio 4 mappale 1208 sub 3, categoria C1.

Requisiti richiesti:

possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- Abbiamo la cittadinanza italiana o in uno stato appartenente all'UE o che siano cittadini extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata;
- Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci);
- Non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e nei cui confronti non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- Siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n.159 e successive modifiche ed integrazioni);
- Non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo e siano risolvibili;
- Siano in regola ai fini contributivi e previdenziali e fiscali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

L'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac-simile "Domanda per le locazioni ad uso commerciale", debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato di copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva, pertanto, di richiedere, a tal fine utile documentazione.

Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda di locazione.

comprensiva dell'offerta del canone locativo che si intende proporre, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato. L'offerta dovrà essere vincolante per almeno sei mesi dalla data di presentazione.

La domanda dovrà riportare il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail, PEC, telefono) e la dicitura "Domanda di locazione per l'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Lecco, via Buozzi n.15".

La domanda dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo lombardia@postacert.inail.it, oppure tramite raccomandata a/r, corriere, oppure consegnata a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12, previo appuntamento, al seguente indirizzo:

INAIL - Direzione Regionale per la Lombardia

Ufficio Attività strumentali Gestione immobili

Via G.Mazzini 7 - 20123 Milano

In caso di consegna a mano farà fede la data dell'attestazione di consegna rilasciata. L'invio del plico contenente la proposta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'INAIL per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Verifiche della documentazione presentata

La stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente il richiedente, anche alla costituzione di un deposito cauzionale mediante fidejussione bancaria pari ad una annualità di canone, quest'ultima con l'espressa previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., a garanzia del pagamento del canone e dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, da costituirsi entrambi entro 15 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione, decorsi i quali, senza che siano state costituite le predette garanzie, la Direzione regionale avrà facoltà di dichiarare la decadenza dall'assegnazione stessa.

Consegna - decorrenza e durata del contratto di locazione

L'Istituto definisce la locazione con l'accettazione formale o meno della domanda del soggetto che ha presentato la migliore offerta, entro 10 giorni dalla ricezione della stessa.

Il contratto di locazione avrà decorrenza dal 1° del mese successivo al completamento dell'istruttoria amministrativa e sarà stipulato per l'unità immobiliare nello stato di fatto in cui si trova, libera e per un periodo di anni 6, eventualmente rinnovabili per altri 6 anni. Al riguardo, sarà stilato un apposito verbale di consegna.

Criteri per l'assegnazione

Sarà individuata, per la stipula del contratto di locazione – ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante – la miglior offerta ricevuta e in caso di parità di offerte si procederà a richiedere agli offerenti un miglioramento dell'offerta presentata. Il presente avviso e le successive acquisizioni delle domande di locazione non sono in alcun modo vincolanti per l'Istituto e non costituiscono diritti o interessi legittimi in favore dei soggetti coinvolti. L'Istituto si riserva, altresì, ampia facoltà di non procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Informazioni e chiarimenti

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

Direzione regionale per la Lombardia: e-mail: lombardia@inail.it

Dott.ssa Michelina Sciannelli tel. 02.6258.6465 email m.sciannelli@inail.it, responsabile gestione immobili.

Per il sopralluogo sarà possibile visionare l'immobile previo appuntamento da fissare con gli uffici della sede Inail di Lecco al numero 0341-474211 nella persona del dott. Sergio Ferraro, Responsabile della sede di Lecco; email: s.ferraro@inail.it

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal Decreto Legislativo 10.08.2018 n.101 che ha adeguato il Codice in materia di protezione dei dati personali, d.lgs 196 del 2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR.

Milano, 1 settembre 2022

Il Direttore regionale

Dott.ssa Alessandra Lanza

Allegati:

- modello di domanda

