

## **LOCAZIONE DI UNITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' INAIL – DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA AVVISO**

L'**INAIL** – Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per la Lombardia – concede in locazione l'unità immobiliare ad uso commerciale, con destinazione negozio / ufficio, in Lecco (LC), via Buoizzi n.15.

### **CARATTERISTICHE**

L'unità immobiliare, sita al piano terra di un Edificio in via Bruno Buoizzi, è attualmente occupata e si renderà libera entro il primo maggio 2020.

Il complesso edilizio ospita uffici Inail e di altre pubbliche amministrazioni nonché, alcune unità ad uso residenziale e commerciale, si compone di sette piani fuori terra e uno interrato.

A servizio dell'unità immobiliare è presente un impianto di riscaldamento di tipo autonomo e un impianto elettrico di tipo incassato tradizionale.

Lo stato di conservazione dell'edificio è discreto.

**Superficie lorda:** mq.131

**Canone - Base d'asta:** € 11.082,60/anno ( € 923,55 /mese); l'importo si intende per l'unità immobiliare libera.

**Destinazione d'uso:** negozio / ufficio

**Dati identificativi catastali:** Comune di Lecco, unità accatastata al N.C.E.U. – Sezione Urbana BEL, foglio 4 mappale 1208 sub 3, categoria C1.

### **Requisiti richiesti:**

possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- Abbiamo la cittadinanza italiana o in uno stato appartenente all'UE o che siano cittadini extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata;
- Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci);
- Non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e nei cui confronti non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- Siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n.159 e successive modifiche ed integrazioni);
- Non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo e siano risolvibili;
- Siano in regola ai fini contributivi e previdenziali e fiscali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

L'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac- simile

“Domanda per le locazioni ad uso commerciale”, debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato di copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva pertanto, di richiedere, a tal fine utile documentazione.

### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere la domanda per la locazione, comprensiva dell'offerta di canone locativo, in aumento rispetto alla base d'asta, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato. L'offerta dovrà essere vincolante per almeno sei mesi dalla data di presentazione.

Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail o telefono) e la dicitura “Domanda di locazione per l'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Lecco, via Buoizzi n.15”.

### **La domanda dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 28 giugno 2019.**

La domanda dovrà essere inviata tramite raccomandata a/r oppure consegnata a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12, seguente indirizzo:

INAIL - Direzione Regionale per la Lombardia  
Ufficio POAS/Gestione immobili  
Corso di Porta Nuova 19 - 20121 Milano

In caso di consegna a mano farà fede la data dell'attestazione di consegna rilasciata.

L'invio del plico contenente la proposta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'INAIL per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

### **Verifiche della documentazione presentata**

La stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente il richiedente, anche alla costituzione di un deposito cauzionale mediante fidejussione bancaria pari ad una annualità di canone, a garanzia del pagamento del canone e dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, da costituirsi entrambi entro 15 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione, decorsi i quali, senza che siano state costituite le predette garanzie, la Direzione regionale avrà facoltà di dichiarare la decadenza dall'assegnazione stessa.

### **Consegna - decorrenza e durata del contratto di locazione**

Essendo l'unità immobiliare in questione al momento occupata, il contratto di locazione avrà decorrenza dal primo maggio 2020, data entro la quale l'unità immobiliare in questione sarà consegnata libera.

Il contratto di locazione sarà stipulato per l'unità immobiliare nello stato di fatto in cui si trova, libera e per un periodo di anni 6, eventualmente rinnovabili per altri 6 anni.

### **Criteri per l'assegnazione**

Sarà individuata, per la stipula del contratto di locazione – ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante – la maggiore offerta, al rialzo, rispetto all'importo base e, in caso di parità di offerta, si procederà al sorteggio in apposita seduta pubblica che sarà comunicata agli offerenti.

L'Istituto procederà all'assegnazione anche in caso di una sola offerta valida.

Il presente avviso e le successive acquisizioni delle domande di locazione non sono in alcun modo vincolanti per l'Istituto e non costituiscono diritti o interessi legittimi in favore dei soggetti coinvolti. L'Istituto si riserva, altresì, ampia facoltà di non procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione.

### **Informazioni e chiarimenti**

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

Direzione regionale per la Lombardia: e-mail: [lombardia@inail.it](mailto:lombardia@inail.it)

Daniela Conte tel. 02.6258.6610 email [d.conte@inail.it](mailto:d.conte@inail.it) - Michelina Sciannelli tel. 02.6258.6465 email [m.sciannelli@inail.it](mailto:m.sciannelli@inail.it) .

Per il sopralluogo: sarà possibile visionare l'immobile previo appuntamento da fissare con la gli uffici della sede Inail di Lecco al numero 0341-474211, dott. Alberto Ciccù.

### **Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal Decreto Legislativo 10.08.2018 n.101 che ha adeguato il Codice in materia di protezione dei dati personali, d.lgs 196 del 2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR.

Il Direttore regionale  
Antonio Traficante

Allegati:

- modello di domanda

Milano 20 maggio 2019