

OGGETTO: avviso di indagine di mercato per l'acquisto di un immobile nella città di Genova da destinare a sede della Direzione Regionale INAIL Liguria e Sede INAIL di GENOVA

(da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il sottoscritto
 codice fiscale

(nota: se la domanda è presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe, per l'indicazione dei nominativi e dei codici fiscali; in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti indicati).

(da compilare se la domanda viene presentata da impresa singola, società, P.A.)

La Società/P.A.
 con sede in, via, n.
 codice fiscale, partita Iva
 qui rappresentata dal/la sig/ra
 codice fiscale
 in qualità di legale rappresentante/soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, domiciliato per la carica presso la sede della stessa

in relazione all'avviso in oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze amministrative e penali conseguenti al rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di indagine di mercato avviata dall'INAIL di cui all'avviso in oggetto per la ricerca di un immobile da acquistare nella città di Genova da adibire a sede degli uffici della Direzione Regionale INAIL e della unità territoriale INAIL di Genova, in quanto:

1. Persona/e fisica/che
2. Impresa singola;
3. Società
4. Pubblica Amministrazione

In conformità con quanto previsto dall'avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si accetta integralmente, consapevole della responsabilità e delle conseguenze penali comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione od uso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 71 e 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni,

DICHIARA

(nei casi di cui ai precedenti punti 2.,3.):

a) di possedere l'iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di (ovvero al corrispondente registro delle imprese del proprio Stato di

appartenenza) con numero di iscrizione e data della stessa
....., per lo svolgimento della seguente attività
.....;

b) che i soggetti aventi il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa, quali risultano dal certificato della C.C.I.A.A. sono:

..... nato a il
..... nato a il
..... nato a il

c) che il/i socio/i di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci sono:

..... nato a il
proprietà
..... nato a il
proprietà
..... nato a il
proprietà

d) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(nei casi di cui ai precedenti punti 1. 2. e 3.):

e) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

f) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18);

g) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) di essere in regola con i pagamenti relativi ai contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

i) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

(nei casi di cui ai precedenti punti 1.2.,3. e 4.):

j) che si è preso visione del contenuto dell'avviso di indagine in tutte le sue parti e che si è consapevoli che l'INAIL non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto allo scrivente;

k) di prendere atto che l'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito Internet dell'INAIL www.inail.it;

l) di accettare che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere del partecipante stesso richiedere informazioni sullo stato del procedimento;

m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

n) che le comunicazioni relative alle indagini di mercato dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

PEC:.....

o, in subordine, al seguente

indirizzo

tel. ; fax , e-mail

o) di essere titolare dell'intera proprietà o della porzione di immobile oggetto di offerta di vendita o di essere legittimato alla vendita;

p) che i locali saranno disponibili entro la data del 30/09/2022 (sia nel caso di immobile già realizzato o da ultimare che nel caso di immobile in corso di ristrutturazione);

q) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso richiesto;

r) che la struttura portante dell'immobile è conforme alle norme vigenti e adeguata all'uso cui è stata destinata;

s) che l'immobile è in possesso di tutti gli altri requisiti essenziali richiesti di cui all'art. 1 dell'avviso;

t) che tra i requisiti preferenziali, di cui all'art. 2 dell'Avviso, l'immobile è in possesso, se finito, dei seguenti requisiti:

(selezionare dall'elenco sottostante)

disporre di idonee aree funzionali per l'accoglienza dell'utenza al piano terra/rialzato e aree per le attività sanitarie per complessivi 1.100 mq circa;

avere la disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo e privato;

essere direttamente accessibile da mezzi privati e di emergenza al servizio di utenti a mobilità ridotta e da mezzi per forniture e approvvigionamenti;

essere vicino a locali pubblici per il ristoro della pausa pranzo;

avere accessi differenziati per il personale e per il pubblico entrambi privi di barriere architettoniche.

avere uno sviluppo plani-volumetrico che consenta la massima flessibilità e adattabilità degli spazi nel tempo, possibilmente a pianta libera, con la possibilità di utilizzare pareti mobili e/o attrezzate;

- l'averne ai piani interrati o piano terra uno spazio da adibire ad archivio pari ad almeno il 10% della superficie lorda complessiva, collegati facilmente ad un accesso carrabile e ai piani fuori terra tramite scale ed ascensore;
- avere sale pluriuso realizzate con pannelli mobili insonorizzati per attività di: sala riunioni/formazione e similari attività;
- essere dotato di un impianto di condizionamento con trattamento dell'aria primaria con recuperatore di calore;
- avere gli impianti con la massima flessibilità di adattamento ed eventuali variazioni del layout, di facile manutenzione, prevedendo la presenza di cavedi visitabili per i passaggi verticali e la previsione di tutti gli impianti ispezionabili in tutti gli ambienti per i passaggi orizzontali;
- avere l'involucro edilizio, comprensivo di infissi esterni, che consenta di minimizzare i costi di gestione, e di garantire una prestazione energetica tale da rispettare i limiti imposti dalle normative vigenti in materia di contenimento energetico possibilmente in classe B o superiore, comunque conforme ai criteri validi per tutti gli edifici a partire dal 1° gennaio 2017;
- essere di recente costruzione e finito;
- essere preferibilmente autonomo da cielo a terra compreso l'eventuale sottosuolo quindi indipendente da parti e proprietà condominiali;
- avere la superficie destinata ad archivio preferibilmente collocata al piano interrato o seminterrato.

Ulteriori elementi preferenziali di valutazione

- avere scale di sicurezza esterne;
- essere vicino a sportelli bancari e/o postali;
- essere dotato di: porte e finestre del piano terra di tipo antisfondamento con infissi esterni dotati di vetri antinfortunistici e di schermature frangisole e/o con caratteristiche riflettenti dei vetri che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa sul risparmio energetico;
- essere provvisto d'impianto di amplificazione audio al servizio dell'intero edificio, con attivazione automatica di messaggi differenziati "a zone" (in caso d'allarme);
- avere un impianto di videosorveglianza (in particolare nelle zone aperte al pubblico) e antintrusione nell'intero edificio;
- avere un impianto di illuminazione ordinaria a basso risparmio energetico, del tipo a led; con corpi illuminanti dotati di schermi antiriflesso e antiabbagliamento idonei per lavoratori addetti a VDT;
- essere dotato di predisposizione per i seguenti impianti: cablaggio strutturato (fonia/dati), controllo accessi, sistema di monitoraggio di consumi energetici;
- essere provvisto di un sistema di (building automation) con regolazione automatica di impianti e singole apparecchiature, attraverso sensori di grandezze fisiche esterne ed interne e di presenza nelle singole stanze. Conforme alla direttiva UNI EN 15232;
- avere impianti e apparecchiature dotate dei più alti standard di qualità e di efficienza energetica;
- avere la possibilità di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili quali: impianti fotovoltaici, impianti solari termici per acqua calda sanitaria e/o riscaldamento, geotermia, etc..

altri elementi (specificare)

.....

.....
.....
.....

luogo, data

Firma del/dei soggetto/i dichiarante/i

.....

N.B. alla presente domanda/dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione dalla procedura, fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, anche la relativa procura.