

ALLEGATO 2

OGGETTO: avviso di indagine di mercato per l'acquisto di un immobile nella Città di Catanzaro da destinare a sede della Direzione Regionale INAIL Calabria e della Sede INAIL di Catanzaro.

Contenuti della relazione tecnico-descrittiva dell'immobile offerto, da produrre in triplice copia:

1. ubicazione;
2. specifica dei collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico e vie di accesso;
3. situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
4. destinazione d'uso;
5. identificativi catastali dell'immobile;
6. superficie commerciale, superficie lorda fuori terra, superficie lorda entro terra, aree scoperte, nonché corrispondente superficie utile;
7. portanze dei solai;
8. altezze di interpiano dei locali;
9. caratteristiche costruttive (struttura, infissi esterni ed interni, pavimenti, controsoffitto ed altre finiture, impianti, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto di rilevazione fumi, impianti di spegnimento automatico incendi, etc.);
10. se trattasi di immobile già realizzato, epoca di costruzione, stato manutentivo (con riferimento alle strutture, finiture, impianti, etc.), eventuali ristrutturazioni ed epoca di realizzazione delle stesse;
11. elaborati grafici rappresentativi (planimetria, piante, sezioni, prospetti) e foto rappresentative del complesso edilizio.

- **(per gli immobili in corso di costruzione o di ristrutturazione)** dichiarazione a firma del proprietario e del progettista o del direttore dei lavori che attesti lo stato di attuazione dell'opera e che, all'atto della stipula del contratto di compravendita, verrà consegnata tutta la documentazione attestante i requisiti tecnici;

- **(per i fabbricati già ultimati)** dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Ordine Professionale, attestante che l'immobile è conforme ai requisiti specificati nell'avviso, soprattutto in relazione alla conformità impiantistica (impianto idrico, fognario, elettrico, ascensori, ecc.), alla conformità antisismica, al superamento delle barriere architettoniche, alla destinazione d'uso, alla prevenzione incendi, alla certificazione energetica e all'agibilità.