

ALLEGATO 1

OGGETTO: avviso di indagine di mercato per l'acquisto di un immobile nella Città di Catanzaro da destinare a sede della Direzione Regionale INAIL Calabria e della Sede INAIL di Catanzaro.

(da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il sottoscritto
codice fiscale

(nota: se la domanda è presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe, per l'indicazione dei nominativi e dei codici fiscali; in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti indicati).

(da compilare se la domanda viene presentata da impresa singola, società, P.A.)

La Società/P.A.
con sede in, via, n.
codice fiscale, partita Iva
qui rappresentata dal/la sig/ra
codice fiscale
in qualità di legale rappresentante/soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, domiciliato per la carica presso la sede della stessa;

in relazione all'avviso in oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze amministrative e penali conseguenti al rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di indagine di mercato avviata dall'INAIL di cui all'avviso in oggetto per la ricerca di un immobile da acquistare nella Città di Catanzaro da adibire a sede degli uffici della Direzione Regionale INAIL Calabria e della Sede INAIL di Catanzaro, in qualità di:

1. Persona/e fisica/che
2. Impresa singola;
3. Società
4. Pubblica Amministrazione

In conformità con quanto previsto dall'avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si accetta integralmente, consapevole della responsabilità e delle conseguenze penali comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione o uso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 71 e 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche e integrazioni,

DICHIARA

(nei casi di cui ai precedenti punti 2.,3.):

- a) di possedere l'iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di (ovvero al corrispondente registro delle imprese del proprio Stato di appartenenza) con numero di iscrizione e data della stessa, per lo svolgimento della seguente attività
- b) che i soggetti aventi il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa, quali risultano dal certificato della C.C.I.A.A. sono:..... nato a il
..... nato a il
..... nato a il
- c) che il/i socio/i di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, è/sono:
..... nato a il
proprietà
..... nato a il
proprietà
..... nato a il
proprietà
- d) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(nei casi di cui ai precedenti punti 1. 2. e 3.):

- e) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- f) di non avere pendente a proprio carico alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e di essere in regola con la vigente legislazione antimafia;
- g) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18);
- h) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e tributi, secondo la legge italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) di essere in regola con i pagamenti relativi ai contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

(nei casi di cui ai precedenti punti 1.,2.,3. e 4.):

- k) che si è preso visione del contenuto dell'avviso di indagine in tutte le sue parti e che si è consapevoli che l'INAIL non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto allo scrivente;
- l) di prendere atto che l'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito Internet dell'Inail www.inail.it;
- m) di accettare che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere del partecipante stesso richiedere informazioni sullo stato del procedimento;
- n) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- o) che le comunicazioni relative alle indagini di mercato dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

PEC:.....

o, in subordine, al seguente indirizzo

.....
tel. ; fax , e-mail

- p) di essere titolare dell'intera proprietà o della porzione di immobile oggetto di offerta di vendita o di essere legittimato alla vendita;
- q) che i locali saranno disponibili entro la data del/...../..... (sia nel caso di immobile già realizzato che nel caso di immobile da ristrutturare o da ultimare);
- r) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso richiesto;
- s) che la struttura portante dell'immobile è conforme alle norme vigenti e adeguata all'uso cui è stata destinata;
- t) che l'immobile è in possesso di tutti gli altri requisiti essenziali richiesti di cui all'art. 1 dell'avviso;
- u) che tra i requisiti preferenziali, di cui all'art. 2 dell'Avviso, l'immobile è in possesso, se finito, o sarà in possesso, in caso di ristrutturazione, dei seguenti requisiti:

(selezionare dall'elenco sottostante)

- essere conforme alla normativa vigente in materia antisismica (NTC 2008 e circolare esplicativa), con valori di resistenza idonei ad uffici aperti al pubblico e a strutture sanitarie;
- essere conforme alla normativa di prevenzione incendi (DPR 151/2011 e ss.mm.ii.) in relazione alle diverse attività quali: ufficio, deposito di carta, autorimessa, eventuale centrale termica, ambulatori medici, gruppo elettrogeno, etc.;
- essere conforme alla normativa regionale sul contenimento dei consumi energetici, con prestazione energetica di standard elevato (possibilmente non inferiore alla classe B), con caratteristiche di bio-sostenibilità dei materiali adottati;
- avere uno sviluppo plano-volumetrico che consenta la massima flessibilità e adattabilità degli spazi nel tempo, possibilmente a pianta libera, con la possibilità di utilizzare pareti mobili e/o attrezzate;
- avere ai piani interrati uno spazio da adibire ad archivio pari al 10% della superficie lorda fuori terra;
- essere dotato di un impianto di condizionamento con trattamento dell'aria primaria e recupero di energia;

- avere parcheggio privato esterno e/o interno;
- essere in prossimità di aree di parcheggio a uso pubblico;
- avere gli impianti con la massima flessibilità di adattamento ed eventuali variazioni del lay-out, di facile manutenzione, prevedendo la presenza di cavedi visitabili per i passaggi verticali e la previsione di tutti gli impianti ispezionabili negli ambienti per i passaggi orizzontali;
- avere l'involucro edilizio, comprensivo di infissi esterni, che consenta di minimizzare i costi di gestione, e di garantire una prestazione energetica tale da rispettare almeno i limiti imposti dalle normative vigenti in materia di contenimento energetico possibilmente in classe B o superiore;
- essere di recente costruzione e finito;
- essere autonomo da cielo a terra compresi gli eventuali piani interrati;
- avere la superficie destinabile ad archivio preferibilmente collocata al piano interrato o seminterrato;
- essere indipendente e inserito in un contest con destinazione uffici pubblici e/o terziario avanzato;
- essere vicino a sportelli bancari e/o postali;
- essere vicino a locali pubblici per il ristoro della pausa pranzo;
- essere dotato di: porte e finestre del piano terra di tipo antisfondamento, negli altri piani con infissi esterni dotati di vetri antinfortunistici e, su tutti i piani, di schermature frangisole e/o con caratteristiche riflettenti dei vetri che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa sul risparmio energetico;
- prevedere un utilizzo prevalente di pareti mobili\attrezzate che permettano, nel tempo, la massima flessibilità d'uso degli spazi;
- avere sale pluriuso realizzate con pannelli mobili insonorizzati per attività di: sala riunioni/biblioteca/formazione/etc;
- avere una distribuzione architettonica razionale che permetta una buona fruibilità degli spazi interni e dei percorsi;
- avere un impianto di illuminazione ordinaria a risparmio energetico, del tipo a led; con corpi illuminanti dotati di schermi antiriflesso e antiabbagliamento idonei per lavoratori addetti a VDT;
- essere dotato di predisposizione per i seguenti impianti: cablaggio strutturato (fonia/dati), controllo accessi, sistema di monitoraggio di consumi energetici;

- essere dotato di fonti energetiche rinnovabili quali: impianti fotovoltaici, impianti solari termici per acqua calda sanitaria e/o riscaldamento, geotermia, etc.;

- altro (specificare)

.....
.....
.....
.....
.....

luogo, data

Firma del/dei soggetto/i dichiarante/i

.....

N.B.: alla presente domanda/dichiarazione debitamente sottoscritta deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i legittimato/i ai sensi di legge.