

NICHT BINDENDES VERFAHREN FÜR DIE OBJEKTFINDUNG ZWECKS VERKAUF ODER VERMIETUNG EINER IMMOBILIE IM BESITZ DES INAIL UND DIE SUCHE EINER IMMOBILIE FÜR DEN ANKAUF ODER DIE ANMIETUNG IN DER STADT MERAN

Die Landesdirektion INAIL Bozen beabsichtigt den Gebäudekomplex des derzeitigen territorialen Sitzes in Meran zum Verkauf, oder zur mittel/langfristigen Vermietung anzubieten.

Der Gebäudekomplex ist Teil des Hauses mit Standort in Meran, in der XXX. April- Strasse Nr. 17 und besteht aus zwei Stockwerken über der Erde für Bürozzwecke und Ambulatorien und einem Untergeschoss für Archive und zusätzlich einem Aussenbereich, der teilweise als Parkplatz und teilweise als Grünfläche dient.

Die bebaute Nutzfläche beträgt ungefähr 1.570 mq.

Gleichzeitig beabsichtigt das Institut eine neue Immobilie zu Bürozzwecken und für Ambulatorien mit kleinerer Nutzfläche zu kaufen, oder mittel/langfristig zu mieten, um den derzeitigen territorialen Sitz in derselben Stadt dorthin zu verlegen und zwar mit folgenden Eigenschaften :

- Eignung für die Unterbringung eines öffentlichen Amtes;
- Verfügbarkeit ganzheitlich, oder als Teil eines Gebäudes, mit Bevorzugung des ersteren;
- Standort in Zentrumsnähe;
- Verbindung zu öffentlichen sowohl inner- als auch ausserstädtischen Verkehrsmitteln und Verbindung mit den Hauptverkehrsadern;
- Standort in der Nähe öffentlicher Parkzonen;
- Verfügbarkeit privater Parkangebote;
- Ungehinderte Zugänglichkeit und in allen Bereichen ohne architektonische Barrieren.

Unter Einhaltung der geltenden Bestimmungen für die Einsparung öffentlicher Ausgaben (Gesetzesdekret 92/2012, mit Änderungen umgewandelt in das Gesez 135/2012 und dem Rundschreibenn der Agentur für Domänenverwaltung Nr.20494, vom 16.7.2012,) betragen die notwendigen Bruttonutzflächen zwischen mindestens 310 mq und höchstens 451 mq für Gebäudeneubauten und zwischen mindestens 451 bis höchstens 539 mq für bereits bestehende Gebäude, abhängig von den architektonischen Merkmalen des Gebäudes und der Gestaltbarkeit der Innenräume.

Beim Verfahren der Objektfindung werden auch eventuelle Kaufangebote neu errichteter Gebäude berücksichtigt, die mittels Tauschvertrag mit dem derzeitigen INAIL- Sitz abgeschlossen werden können.

Eventuelle Interessenten auch nur an einem einzigen in diesem Verfahren angegebenen Kauf-, Verkaufs,- oder Mietangebot, können innerhalb 28/02/2022 eine Mitteilung an die Adresse der elektronisch zertifizierten Post senden: altoadige@postacert.inail.it.

Wir weisen darauf hin, dass diese Anzeige das Angebot auf dem Immobilienmarkt der Stadt Meran prüfen will und die Verwaltung in keiner Weise zu einem effektiven Verfahren zum Abschluss eines Immobilien - Verkaufes, -Tausch- Miet- oder Kaufvertrages verpflichtet.

Der Verantwortliche des Verfahrens ist der Direktor der Landesdirektion Bozen, Dr. Christof Liensberger.

Bozen, 15/12/2021

Der Direktor der Landesdirektion
Dr. Christof Liensberger