

## **INDAGINE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' E LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE O DA LOCARE NELLA CITTA' DI MERANO**

La Direzione Provinciale INAIL di Bolzano intende verificare la possibilità di porre in vendita, ovvero di offrire in locazione a medio/lungo termine, l'unità immobiliare attualmente destinata a Sede territoriale di Merano.

L'unità occupa una porzione dell'edificio sito a Merano in via XXX Aprile 17 ed è distribuita su due piani fuori terra ad uso uffici ed ambulatori e su un piano interrato dedicato ad archivi, oltre ad una superficie scoperta in parte adibita a parcheggio ed in parte a verde.

La superficie commerciale è di circa 1.570 mq.

Nel contempo l'Istituto intende altresì verificare la fattibilità di realizzare operazioni di acquisto o di locazione a medio/lungo termine di un nuovo immobile ad uso ufficio ed ambulatori, avente metrature più ridotte, ove trasferire l'attuale Sede territoriale nella medesima città con le seguenti caratteristiche:

- avere destinazione d'uso Ufficio Pubblico;
- essere autonomo da cielo a terra o posto in porzione di immobile, preferendo la prima alternativa alla seconda;
- essere ubicato in aree limitrofe al centro;
- essere servito da mezzi pubblici di trasporto, sia urbani che extraurbani e ben collegati con le principali vie di comunicazione;
- essere in prossimità di aree di parcheggio ad uso pubblico;
- avere la disponibilità di parcheggi ad uso privato;
- essere completamente accessibile e privo di barriere architettoniche in ogni parte.

In conformità alle prescrizioni vigenti in materia di contenimento della spesa pubblica (D.L.92/2012, convertito con modificazioni dalla legge 135/2012 e la circolare dell'Agenzia del Demanio n. 20494 del 16/7/2012) le superfici lorde richieste vanno da un minimo di 310 mq ad un massimo di 451 mq per immobili di nuova costruzione ed da un minimo di 451 ad un massimo di 539 mq per immobili esistenti, in funzione delle caratteristiche architettoniche dell'edificio e della flessibilità nell'articolazione degli spazi interni.

Sono ammesse all'indagine anche eventuali proposte di acquisto di nuovo immobile mediante permuta dell'unità immobiliare attualmente destinata a Sede Inail.

Eventuali interessati, anche solo ad una singola operazione di acquisto, vendita o locazione indicata nella presente indagine, potranno inviare una segnalazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

altoadige@postacert.inail.it entro il termine del 28/02/2022

Si ribadisce che il presente avviso è volto a verificare la ricettività sul mercato immobiliare nella città di Merano e non vincola in nessun modo l'Amministrazione all'avvio effettivo delle procedure di vendita, permuta, locazione o acquisto.

Il Responsabile del procedimento è il dirigente della Direzione Provinciale di Bolzano, Dr. Christof Liensberger

Bolzano, 15/12/2021

Il Direttore della Direzione Provinciale  
Dr. Christof Liensberger