

## **LOCAZIONE DI LOCALI USO UFFICIO DI PROPRIETA' DELL'INAIL - DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

L'INAIL - Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per la Liguria - concede in **locazione** la seguente unità immobiliare ad uso ufficio sita in Genova - via Serra 8 di mq. 342 uffici e 9,10 scale interne, posta la **primo piano**.

### **Caratteristiche**

L'immobile è ubicato in zona centrale, nelle vicinanze di piazza De Ferrari e via XX Settembre nonché della stazione ferroviaria di Genova Brignole.

Il quartiere presenta un'elevata concentrazione di uffici pubblici e privati ubicati anche in palazzi storici e di esercizi commerciali. E' servita da mezzi pubblici (bus e metropolitana).

L'unità immobiliare oggetto della locazione è situata in un immobile che si sviluppa su 6 piani fuori terra ed un piano interrato ed è posta al primo piano dello stabile.

### **Canone**

**Base d'asta:** € 42.300 /anno (= € 3.525/mese).

**Destinazione d'uso:** ufficio

### **Dati identificativi catastali:**

Comune di Genova - Sez. Urbana GEA - Foglio 105 - Mappale 191 - Sub. 4

### **Certificazione energetica:**

L'edificio è dotato di attestazione di certificazione energetica classe "G" Valore attuale 93,65 kWh/m<sup>3</sup>.

### **Requisiti richiesti:**

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o che siano cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata
- non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le Società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci)
- siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni)
- non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo
- siano in regola ai fini contributivi e previdenziali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac-simile di "Domanda per le locazioni ad uso commerciale", debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato della copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL, prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare, verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva, pertanto, di richiedere, a tal fine, ulteriore documentazione.

### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere la domanda per la locazione, comprensiva dell'offerta di canone locativo, in aumento rispetto alla base d'asta, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato.

Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente e la dicitura "Domanda di locazione per l'unità immobiliare ad uso ufficio sita in Genova via Serra 8 - piano primo".

### **La domanda dovrà pervenire entro 12 giugno 2018.**

La domanda potrà essere inviata:

1. tramite posta a:

INAIL - Direzione Regionale per la Liguria  
Ufficio POAS  
Via G. D'Annunzio n. 76 – 16121 GENOVA  
In questo caso farà fede la data del timbro postale.

2. consegnata a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 a:

INAIL - Direzione Regionale per la Liguria  
Segreteria del Direttore Regionale  
p. 12°  
Via G. D'Annunzio 76 – 16121 GENOVA  
In questo caso farà fede la data dell'attestazione di consegna rilasciata.

L'INAIL non assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno altresì ammesse domande:

- incomplete dei dati richiesti
- carenti delle autocertificazioni previste
- non sottoscritte
- prive di copia del documento d'identità del sottoscrittore.

### **Verifiche della documentazione presentata**

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente il richiedente, anche alla presentazione di deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

### **Durata del contratto di locazione**

Il contratto di locazione sarà stipulato per un periodo di anni 6 + 6 (sei più sei).

### **Criteri per l'assegnazione**

Sarà individuata per la stipula del contratto di locazione - ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante - **l'offerta al rialzo rispetto all'importo base** e, in caso di parità di offerta, quella pervenuta prima.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 15 giugno 2018 alle ore 10.30 presso i locali della Direzione Regionale Liguria - via D'Annunzio 76 Genova - 12° piano.

### **Informazioni e chiarimenti**

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

Direzione Regionale per la Liguria:

- Elisabetta Piacini Tel. 010/5463602 [e.piacini@inail.it](mailto:e.piacini@inail.it)

- Silvana Lambiase Tel. 101/5463721 [si.lambiase@inail.it](mailto:si.lambiase@inail.it)

Per le richieste di sopralluogo: Fabio Orocchi Tel. 010/5463634 [f.orocchi@inail.it](mailto:f.orocchi@inail.it).

### **Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

IL DIRETTORE REGIONALE  
F.to Dott.ssa Carmela Sidoti

Al presente Bando si allegano:

1. domanda partecipazione
2. planimetria