

### **3^ PUBBLICAZIONE**

#### **LOCAZIONE DI UNITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'INAIL - DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

L'INAIL - Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per la Liguria - concede in **locazione** la seguente unità immobiliare ad uso commerciale sita in Camogli (GE) - via Gian Battista Ferrari 24 di mq. 121 commerciali.

#### **Caratteristiche**

L'unità immobiliare oggetto della presente stima, è situata in prossimità al centro storico della città, in particolare proprio a ridosso della "passeggiata" che poi conduce verso la spiaggia e la zona del porto.

L'edificio è situato in prossimità di una strada a rapido scorrimento che offre anche i parcheggi a pagamento nella zona centrale.

La zona è facilmente raggiungibile attraverso la viabilità urbana ed extraurbana, stante anche il vantaggio della vicinanza, a distanza pedonale, con la stazione ferroviaria.

L'unità immobiliare oggetto della locazione ha un ingresso autonomo ed è situata al piano primo di un edificio costituito da sette piani fuori terra ad uso abitativo e commerciale.

L'unità è in normale stato di conservazione.

Le finestre e le porte-finestre sono in legno con vetro singolo.

Le porte interne sono realizzate con telaio in legno del tipo tamburato.

Le pareti ad intonaco degli uffici sono tinteggiate con idropittura lavabile.

L'impianto di climatizzazione è assente e il riscaldamento è condominiale con terminali a radiatori.

La rete di distribuzione acqua calda e fredda è realizzata con tubi in rame dell'epoca, e l'acqua calda è garantita da bollitori elettrici. Gli apparecchi sanitari sono in porcellana, e completi di rubinetteria. I servizi igienici sono ristrutturati e pertanto sono in buone condizioni generali.

E' presente l'impianto di illuminazione ordinaria, con plafoniere fluorescenti di tipo ufficio.

#### **Canone**

**Base d'asta: € 16.440,00/anno (€ 1.370,00/mese).**

**Destinazione d'uso:** ufficio/commerciale

#### **Dati identificativi catastali:**

Comune di Camogli -Foglio 7 - Mappale 796 - Sub. 16 - Rendita Euro 1.207,22

#### **Certificazione energetica:**

La classe energetica dell'intero edificio è la F come risulta dall'attestato di Certificazione Energetica, valido fino al 27/01/2026, con un indice Epgl = 123,63 kWh/mq. anno.

#### **Requisiti richiesti:**

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o che siano cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata

- ❑ non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le Società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci)
- ❑ siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni)
- ❑ non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo
- ❑ siano in regola ai fini contributivi e previdenziali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac-simile di "Domanda per le locazioni ad uso commerciale", debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato della copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL, prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare, verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva, pertanto, di richiedere, a tal fine, ulteriore documentazione.

### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere la domanda per la locazione, comprensiva dell'offerta di canone locativo, in aumento rispetto alla base d'asta, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato.

Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente e la dicitura "Domanda di locazione per l'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Camogli - via G. B. Ferrari 24".

**La domanda dovrà pervenire entro il 31 OTTOBRE 2017.**

La domanda potrà essere inviata:

1. tramite posta a:

INAIL - Direzione Regionale per la Liguria  
Ufficio POAS  
Via G. D'Annunzio n. 76 - 16121 GENOVA

2. consegnata a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 a:

INAIL - Direzione Regionale per la Liguria  
Ufficio Protocollo - piano 12°  
Via G. D'Annunzio 76 - 16121 GENOVA

L'INAIL non assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno considerate domande:

- incomplete dei dati richiesti
- carenti delle autocertificazioni previste

- non sottoscritte
- prive di copia del documento d'identità del sottoscrittore.

### **Verifiche della documentazione presentata**

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente il richiedente, anche alla presentazione di deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

### **Durata del contratto di locazione**

Il contratto di locazione sarà stipulato per un periodo di anni 6 + 6 (sei più sei).

### **Criteri per l'assegnazione**

Sarà individuata per la stipula del contratto di locazione - ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante - **l'offerta al rialzo rispetto all'importo base** e, in caso di parità di offerta, quella pervenuta prima.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 2 novembre 2017 alle ore 10.30 presso i locali della Direzione Regionale Liguria - via D'Annunzio 76 Genova - 12° piano.

### **Informazioni e chiarimenti**

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

Direzione Regionale per la Liguria:

- Elisabetta Piacini Tel. 010/5463602 [e.piacini@inail.it](mailto:e.piacini@inail.it)

- Silvana Lambiase Tel. 101/5463721 [si.lambiase@inail.it](mailto:si.lambiase@inail.it)

Per le richieste di sopralluogo: Fabio Orocchi Tel. 010/5463634 [f.orocchi@inail.it](mailto:f.orocchi@inail.it).

### **Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

IL DIRETTORE REGIONALE  
F.to Dott.ssa Carmela Sidoti

Al presente Bando si allegano:

1. domanda partecipazione
2. planimetria unità immobiliare