

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONDUZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' INAIL SITE IN TERNI.

Terni - Unità immobiliari ad uso uffici.

Unità immobiliari da locare, libere, site in Terni, Viale Turati 16, dotate di impianto termico e condizionamento con unità a pompa di calore e impianto elettrico a norma:

Piano 7°- Superficie Virtuale Totale 375 mq. commerciali circa, prestazione energetica C.

Piano 9°- Superficie Virtuale Totale 510 mq. commerciali circa, prestazione energetica A.

Piano 10°- Superficie Virtuale Totale 510 mq. Commerciali circa, prestazione energetica A.

Piano 11°- Superficie Virtuale Totale 128 mq. Commerciali circa, prestazione energetica A.

Piano 12°- Superficie Virtuale Totale 510 mq. Commerciali circa, prestazione energetica C.

Destinazione d'uso: uffici.

Canoni mensili: da definire

Le unità immobiliari verranno concesse in locazione nello stato di fatto in cui si trovano.

Le unità immobiliari non potranno subire trasformazioni di alcun genere. Eventuali necessitate trasformazioni dovranno essere oggetto di preventiva autorizzazione scritta dell'Ente proprietario. Graveranno sugli utilizzatori eventuali lavori di allestimento dei locali finalizzati a renderli idonei all'attività cui sono destinati. In ogni caso tutti i relativi costi dei lavori saranno eseguiti dagli utilizzatori, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte dell'INAIL.

Il periodo della locazione verrà determinato nel rispetto della normativa vigente in materia di locazione per la durata di anni 6 (sei), prorogabili per altri sei, previa rinegoziazione del canone. Il pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori relativo alle varie unità immobiliari di cui sopra dovrà essere garantito all'Ente proprietario da apposita polizza fideiussoria stipulata con un Istituto di credito o una primaria Compagnia di assicurazioni.

Le manifestazioni di interesse alla locazione dovranno riportare il mittente e la dicitura "Richiesta di locazione per l'unità sita in Terni, Viale Turati 16, piano", oltre all'indicazione dell'uso e/o dell'attività che verrebbe svolta nei locali e dovranno essere inviate a:

*INAIL - Direzione Regionale per l'Umbria
Ufficio P.O.A.S., Approvvigionamenti e Manutenzione
Via G.B. Pontani 12, 06128 Perugia*

Presentazione domande: entro il 30/4/2016.

L'Ente proprietario, per mutate esigenze/condizioni e/o in assenza di domande, si riserva la facoltà di proroga/revoca del presente avviso, senza diritto alcuno a favore dei partecipanti.

Soggetti ammessi a partecipare.

Possono presentare domanda gli operatori economici costituiti in forma individuale o in società, anche in capitale, le pubbliche amministrazioni, le associazioni e tutti coloro che intendono

svolgere l'attività cui sono destinati i locali oggetto del presente avviso, che si trovino nelle seguenti condizioni:

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente alla UE, o che siano cittadini di stati extracomunitari inseriti nella lista degli uffici territoriali del Ministero del lavoro o che svolgono attività lavorativa autorizzata;
- non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575 del 1965 e smi;
- non presentino condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale;
- siano in regola con la vigente legislazione antimafia;
- non siano debitori nei confronti dell'Inail o abbiano procedure legali in corso con l'Inail per qualsiasi motivo;
- siano in regola ai fini contributivi e previdenziali. In caso di assegnazione, l'Inail acquisirà d'ufficio il DURC ove necessario.

Richiesta di persistenza dell'interesse manifestato.

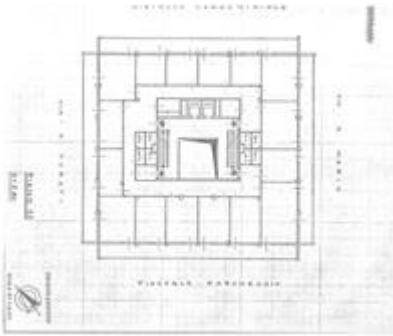
Successivamente alla presentazione della manifestazione di interesse i richiedenti saranno contattati entro 30 giorni dall'Istituto per ribadire la persistenza dell'interesse manifestato, per effettuare i sopralluoghi e per visionare i locali disponibili.

Per qualsiasi informazione in merito ci si può rivolgere presso INAIL, Ufficio P.O.A.S., Approvvigionamenti e Manutenzione – Direzione Regionale Umbria, Via G.B. Pontani, n 12 – 06128 Perugia, mail umbria@inail.it , PEC umbria@postacert.inail.it (Tel. n. 075-5015325, mail r.ranocchia@inail.it) oppure (Tel. n. 075-5015211, mail g.giampaoli@inail.it), durante gli orari di ufficio.

Si specifica che la presentazione di Manifestazione di Interesse e la successiva dichiarazione di persistenza dell'Interesse non comporta per l'INAIL alcun obbligo in merito alla stipula del contratto di locazione dei complessi immobiliari oggetto del presente avviso, attesa la dichiarata natura di indagine di mercato e l'espressa facoltà di revoca dell'interesse alla locazione da parte dell'Ente proprietario.

Perugia, 01/4/2016

F.to IL DIRETTORE REGIONALE
Dr.ssa Alessandra Ligi



Planimetria tipo di un intero piano: