

D. R. CAMPANIA	NUMERO	DATA
DETERMINAZIONE	307	15.9.16

OGGETTO: Asta Pubblica per l'assegnazione in locazione a terzi di n. 4 unità immobiliari, di proprietà Inail, ad uso diverso dall'abitazione (Det. di autorizzazione n. 381 del 19.11.2015 e n. 131 del 04.04.2016) – Revoca in autotutela del bando di gara e dell'aggiudicazione provvisoria dei Lotti nn. 1 e 2 alla Società Raima Srl

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTE le determinazioni di autorizzazione n. 381 del 19.11.2015 e n. 131 del 04.04.2016, con le quali è stata approvata e deliberata la procedura in oggetto gli immobili individuati nella relazione amministrativa allegata, in conformità alla nota prot. 60003.20.02.2015.001348 della D.C. Patrimonio ;

DATO ATTO CHE con seggio di gara del 30.05.2016, si è deliberata l'aggiudicazione provvisoria della procedura di asta pubblica per l'assegnazione in locazione degli immobili di cui al Lotto 1 e al Lotto 2 alla ditta Società RAIMA srl unipersonale, che ha offerto rispettivamente un canone di locazione di importo annuale di € 11.900,00 e di € 14.500,00;

RILEVATO CHE, è pervenuta in data 12.08.2016 dalla D.C. Patrimonio la nota Prot. INAIL.60003.12/08/2016.0006584, nella quale è evidenziato l'obbligo di procedere alla cartolarizzazione degli immobili di proprietà dell'Istituto concessi in locazione ad uso non residenziale, come previsto dal nuovo Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari (determina del Presidente n. 27/ 2016);

VISTO CHE l'Amministrazione è notoriamente titolare del generale potere, riconosciuto dall'art. 21-*quinquies* della legge n. 241/1990, di revocare un proprio precedente provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, oppure nel caso di un mutamento della situazione di fatto, o infine di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario

CONSIDERATO pertanto opportuno, in ossequio ai principi di buona amministrazione ex art. 97 della Costituzione, addivenire alla revoca in autotutela del bando in oggetto;

VERIFICATA la sussistenza dei presupposti di legge per procedere in autotutela ai sensi dell'art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;

CONSIDERATO che il potere di revoca in autotutela di un bando di gara rientra nella potestà discrezionale della stazione appaltante ove vi siano concreti interessi pubblici che rendano inopportuna e sconsigliabile nell'interesse pubblico la prosecuzione della gara;

VERIFICATO che nessun pregiudizio deriva ad alcuno come conseguenza dell'adottando provvedimento in autotutela;

RILEVATA l'opportunità di agire in autotutela per preservare l'interesse pubblico alla cartolarizzazione degli immobili di proprietà dell'Istituto, come previsto dalla normativa vigente (art. 43-bis del D.L. n. 207/2008, convertito con modificazioni nella L. n. 14/2009) , e ribadito dal nuovo Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari (determina del Presidente n. 27/ 2016) e dalla nota della D.C. Patrimonio. INAIL.60003.12/08/2016.0006584, in parziale difformità rispetto a quanto previsto inizialmente dalla nota prot. 60003.20.02.2015.001348 della stessa D.C. Patrimonio;

D E T E R M I N A

- di procedere alla revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21-*quinquies* legge 241/1990, del bando di gara e di tutti gli allegati che compongono la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione a terzi di n. 4 unità immobiliari, di proprietà Inail, ad uso diverso dall'abitazione (come in precedenza identificati), nonché dell'aggiudicazione provvisoria dei Lotti 1 e 2 alla società RAIMA srl;

E' COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

- di dare comunicazione dell'avvenuta revoca in autotutela mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Istituto;
- di dare comunicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. b-bis D. Lgs. n. 163/2006, della disposta revoca del bando e della relativa aggiudicazione provvisoria, alla società RAIMA srl, unica offerente nella procedura revocata per i Lotti 1 e 2;
- di procedere alla restituzione alla RAIMA srl del deposito cauzionale provvisorio infruttifero costituito ai fini della partecipazione all'asta pubblica in oggetto;
- di avviare le operazioni finalizzate alla cartolarizzazione degli immobili di proprietà dell'Istituto concessi in locazione ad uso non residenziale, come previsto dalla nota 60003.12/08/2016.0006584, della Direzione Centrale Patrimonio pervenuta in data 12.08.2016.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Daniele Leone)



E' COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

