

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A UFFICI E AMBULATORI DELLA SEDE INAIL NELLA CITTA' DI TREVIGLIO

L'**INAIL** - Direzione Regionale Lombardia - Corso di Porta Nuova 19 - Milano; tel. 02.62586596; e-mail lombardia@inail.it; PEC: [lombardia@postacert.inail.it](mailto:lombardia@postacert.inail.it)

### AVVIA

un indagine di mercato per la ricerca di un immobile da acquisire in locazione da destinare a uffici e ambulatori della sede INAIL nella Città di Treviso.

Alla presente indagine di mercato potranno aderire, con valutazione prioritaria, le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, c. 2, del D. Lgs. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego).

### ART. 1 CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DA LOCARE

Costituiscono **caratteristiche essenziali** dell'immobile:

- l'essere possibilmente in prossimità del centro cittadino e posto in un area ben servita dal sistema di trasporti pubblici urbani ed extraurbani che lo collegano con i quartieri cittadini ed altri centri abitati del circondario;
- l'aver in prossimità aree di parcheggio ad uso pubblico;
- l'aver una superficie di circa 360/370 mq in grado di consentire lo svolgimento delle attività amministrative e mediche e di accogliere la relativa utenza;
- l'aver spazi da adibire ad archivio cartaceo.

L'immobile dovrà avere il certificato di agibilità ed essere in regola con tutte le disposizioni di legge vigenti a livello nazionale e regionale, possedere idoneità statica in relazione alla destinazione d'uso di uffici ed ambulatori medici e, ove applicabili, dovrà essere conforme:

- a) alle prescrizioni in materia di "Requisiti luoghi di lavoro" (all. IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
- b) alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (DPR 37/2008 e s.m.i.);
- c) alla normativa vigente in materia di superamento barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.); in particolare si dovrà usufruire di ascensori idonei all'uso da parte dei disabili;
- d) alle norme sanitarie regionali.

### PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La proposta sottoscritta dal proprietario dell'immobile, corredata della documentazione appresso indicata, dovrà essere contenuta in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sul fronte la denominazione dell'offerente, il domicilio eletto per eventuali comunicazioni, completo di indirizzo elettronico di posta certificata (PEC), di fax e di numero di partita IVA con la seguente dicitura: "Ricerca immobili per Uffici INAIL della Sede di TREVIGLIO – OFFERTA".

La proposta dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 22 dicembre 2017**, al seguente indirizzo: **INAIL - Direzione Regionale Lombardia – Corso di Porta Nuova 19 – 20122 MILANO - stanza n.506 piano quinto – Ufficio protocollo** .

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un

incaricato dell'impresa - soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30, fino al termine perentorio sopra indicato.

L'invio del plico contenente la proposta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'INAIL.

## **CONTENUTO DELLA PROPOSTA**

Il plico, dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione compilando il fac simile allegato 1;
- 2) relazione tecnico descrittiva dell'immobile (all.2);
- 3) prezzo di locazione/canone annuo dell'immobile da adibire a nuova sede uffici INAIL;
- 4) dichiarazione di impegno;
- 5) asseverazioni di tecnici abilitati, munite di scheda e planimetria, attestanti la rispondenza dell'immobile alle caratteristiche indicate al precedente articolo 1;

In particolare:

### Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello allegato (all. 1) e sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri e corredata pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

### Relazione tecnico descrittiva dell'immobile

Il plico dovrà contenere in triplice copia una relazione tecnico-descrittiva contenente tutte le informazioni ed i documenti indicati nell' all. 2, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri e corredata, pena l'esclusione, da fotocopia del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

Oltre alla documentazione di cui sopra, l'offerente potrà presentare ulteriore documentazione che riterrà utile per una migliore comprensione della proposta.

### Proposta economica

La dichiarazione del canone annuo proposto dovrà essere sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza e dovrà contenere tutti i dati in esso richiamati. L'offerente dovrà dichiarare che l'offerta è vincolante per 6 mesi dal termine di presentazione della stessa.

### Proposte presentate da pubbliche amministrazioni

Alla presente indagine di mercato potranno aderire, con valutazione prioritaria, le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, c. 2, del D. Lgs. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego).

## **AVVERTENZE**

La proposta, ritenuta più idonea, successivamente ad una valutazione economica di confronto, se previsto, nelle fattispecie previste dal regolamento INAIL sarà sottoposta a valutazione della Commissione di Congruità, il cui parere sarà vincolante ai fini della locazione medesima.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'INAIL, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta,

ovvero di selezionare le proposte che riterrà preferibile; nonché la facoltà di recedere dalle trattative qualunque sia il grado di avanzamento.

Nessun diritto sorge in capo al proponente dalla presentazione della proposta né è previsto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'INAIL potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'INAIL si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

L'esito dell'indagine verrà pubblicato sul sito [www.inail.it/amministrazionetrasparente-/bandidigara](http://www.inail.it/amministrazionetrasparente-/bandidigara) .

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, l'INAIL ne darà comunicazione al proponente tramite raccomandata A.R. o PEC, e verrà avviata una trattativa finalizzata alla stipula del contratto di locazione, che resta comunque subordinata al positivo esito delle verifiche di rispondenza dell'immobile ai requisiti richiesti, nonché delle dichiarazioni rese in sede di domanda di partecipazione di cui ai punti da "a)" a "t)" dell'Allegato 1 e alla valutazione della Commissione di Congruità.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta, o nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa, oltre agli altri eventuali danni.

## **RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" (di seguito la "Legge") l'Amministrazione fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

### Finalità del trattamento

- I dati inseriti nel plico verranno acquisiti dall'INAIL per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla ricerca di mercato ed in particolare di quelli soggettivi, nonché per l'aggiudicazione e per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.
- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario verranno acquisiti dall'INAIL ai fini della stipula del contratto di locazione, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

### Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'INAIL potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alle trattative o la sua esclusione da queste.

### Dati sensibili e giudiziari

Alcuni dati forniti dai concorrenti rientrano tra i dati classificabili come "giudiziari", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 196/2003.

### Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'INAIL in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

### Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'INAIL che cura il procedimento o a quello in forza ad altri uffici dell'Amministrazione che svolgono attività ad esso attinente;

- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza all'INAIL in ordine al procedimento o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni che verranno di volta in volta costituite;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- ai soggetti incaricati della gestione in outsourcing degli archivi cartacei dell'Istituto.

I dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, ed il prezzo di acquisto, potranno essere diffusi tramite il sito internet [www.inail.it](http://www.inail.it).

Titolare del trattamento dei dati è l'INAIL.

Responsabile del trattamento dei dati è il Dr. Antonio Traficante

Diritti del concorrente interessato

Al concorrente vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Consenso del concorrente interessato

Acquisite, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione della proposta e/o la sottoscrizione del contratto di locazione, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Responsabile del procedimento è il Direttore Regionale della Direzione Regionale Lombardia, Dott. Antonio Traficante, tel. 02.62581, e-mail: [lombardia@inail.it](mailto:lombardia@inail.it); pec: [lombardia@postacert.inail.it](mailto:lombardia@postacert.inail.it).

Per informazioni:

dott.ssa Michelina Sciannelli, e-mail: [m.sciannelli@inail.it](mailto:m.sciannelli@inail.it) - tel. 02.62586465

dott.ssa Sara Ferrero, e-mail: [s.perrero@inail.it](mailto:s.perrero@inail.it) - tel. 02.62586681

Milano, 15 novembre 2017

IL DIRETTORE REGIONALE  
Dott. Antonio Traficante

Elenco allegati:

allegato 1: fac simile domanda di partecipazione

allegato 2: relazione tecnico descrittiva