

Ufficio III – Appalti di servizi per la
conduzione degli immobili strumentali
e appalti di forniture per il funzionamento
degli uffici

Determinazione di aggiudicazione della procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del codice dei contratti pubblici, suddivisa in 18 lotti, per l'appalto specifico indetto nell'ambito dello Sda servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario gestito da Consip s.p.a. per gli immobili in uso all'Inail, a qualsiasi titolo.

Cui S01165400589202100009	Cui S01165400589202100010
Cui S01165400589202100011	Cui S01165400589202100012
Cui S01165400589202100013	Cui S01165400589202100014
Cui S01165400589202100015	Cui S01165400589202100016
Cui S01165400589202100017	Cui S01165400589202100018
Cui S01165400589202100019	Cui S01165400589202100020
Cui S01165400589202100021	Cui S01165400589202100103
Cui S01165400589202100104	Cui S01165400589202100105
Cui S01165400589202100106	Cui S01165400589202100107

Al Direttore centrale

Con sua determinazione a contrarre, n. 303 del 30 dicembre 2021, è stato autorizzato l'espletamento, ai sensi dell'articolo 61 del codice dei contratti pubblici, di una gara a procedura ristretta, sopra soglia comunitaria, suddivisa in 18 lotti, per l'appalto specifico indetto nell'ambito dello Sda servizi di pulizia e igiene ambientali e dei servizi connessi di ausiliario gestito da Consip s.p.a., per gli immobili in uso all'Inail, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del codice dei contratti pubblici, per un importo complessivo di euro € 85.920.506,00 oltre Iva.

Con successiva determinazione, n. 63 dell'8 marzo 2022, si è provveduto a rettificare il valore complessivo dell'appalto da € 85.920.506,00 a € 86.252.814,00 oltre Iva.

E con determinazione n. 84 del 23 marzo 2022 si è provveduto alla convalida, ai sensi dell'articolo 21-nonies, comma 2, legge 7 agosto 1990, n. 241, della determinazione a contrarre del 30 dicembre 2021 n. 303.

L'ufficio III di questa Direzione, come prescritto dal par. 13.3 del Capitolato d'onori allegato alla lettera di invito, nella seduta pubblica del 5 maggio 2022, ha proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la amministrativa presentata in gara dai concorrenti.

Con determinazione n. 172 del 22 luglio 2022, rettificata per mero errore materiale con determinazione n. 188 del 24 agosto 2022, a conclusione della fase di esame della documentazione amministrativa presentata dalle società concorrenti nel corso delle quali è stato espletato anche il sub procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di alcuni concorrenti – verbali del 23 giugno e del 14 luglio 2022 - si è proceduto ad ammettere alle fasi successive della procedura i concorrenti la cui documentazione amministrativa è risultata regolare e completa e ad escludere i concorrenti Canavesana

Multiservice, Puliservice Srl e SA.VE. Global Services Srl, la cui documentazione amministrativa non è stata regolarizzata a seguito di soccorso istruttorio.

In data 15 settembre 2022, la commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici, nominata con determinazione del Direttore generale del 5 agosto 2022 n. 34, ha proceduto in seduta pubblica all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione tecnica presentata dai concorrenti per tutti i lotti, verificando la presenza di tutti i documenti obbligatori previsti dal capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito.

Nel corso di diverse sedute riservate si è proceduto all'esame delle offerte tecniche presentate al fine dell'attribuzione del punteggio discrezionale secondo le modalità previste dal par. 13.5 del capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito e all'accertamento della documentazione richiesta al fine dell'attribuzione dei punteggi tabellari.

Nelle date dell'11 e 19 gennaio 2023, la commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica all'apertura di tutte le buste economiche.

A seguito dell'apertura di tutte le offerte economiche, nella seduta pubblica del 20 gennaio 2023, la commissione giudicatrice ha redatto il documento riportante i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, per tutti i 18 lotti, e le conseguenti graduatorie.

La commissione, inoltre, accertata la presenza di offerte sospette di anomalia ai sensi dell'articolo 97, comma 3, ne ha dato comunicazione al Rup come previsto dal par. 13.6 del Capitolato d'oneri. In particolare tutte le offerte prime classificate, comprese le prime classificate per scorrimento ai sensi dell'articolo 12, terzo cpv, del Capitolato d'oneri che recita *"qualora un concorrente risulti primo in graduatoria nei tre lotti per i quali ha presentato offerta, saranno aggiudicati al concorrente soltanto i due lotti col maggior importo posto a base di gara"*, sono risultate anomale a eccezione dell'offerta prima classificata per scorrimento per il lotto 1 Aosta.

Il procedimento di verifica di congruità avviato dal Rup, con note del 23 gennaio 2023, sull'offerta dei primi classificati in graduatoria, ai sensi del comma 3 dell'articolo 97 del codice dei contratti, si è concluso con esito positivo per tutti i concorrenti ad eccezione dell'operatore economico C.M. SERVICE Srl, primo classificato per il lotto 2 Lombardia e il lotto 14 Puglia, come da relazione del Rup medesimo del 21 marzo 2023.

È stata conseguentemente disposta l'esclusione di C.M. Service Srl dalla procedura, lotti 2 e 14.

A seguito della predetta esclusione, sono in corso le verifiche, ai sensi del comma 3 dell'articolo 97 del Codice dei contratti, sull'offerta dei secondi classificati in graduatoria per i suindicati lotti.

Inoltre, a seguito dell'esclusione della predetta società dai lotti costituenti fra i tre di possibile partecipazione quelli di maggior valore, poiché la C.M. SERVICE Srl è risultata prima in graduatoria anche nel lotto 7 Liguria, è stato avviato il sub procedimento di verifica della congruità dell'offerta presentata dalla medesima Società per il lotto in argomento, per il quale era stato individuato come primo classificato per scorrimento, ai sensi dell'articolo 12 del Capitolato d'oneri l'operatore Euro&promos FM Spa.

In ossequio ai principi di speditezza e celerità dell'azione amministrativa si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione dei lotti per i quali la verifica di congruità dell'offerta si è conclusa con esito positivo e rinviare a un provvedimento successivo l'aggiudicazione dei lotti rimanenti.

Pertanto, eseguiti con esito positivo i controlli sugli atti della procedura ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, si ritiene di poter procedere all'aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 5 dello stesso Codice, dei lotti per i quali la verifica della congruità dell'offerta si è conclusa con esito positivo, mentre è in corso di svolgimento la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale in capo ai concorrenti aggiudicatari, per gli effetti di cui all'art. 32, comma 7.

Quanto sopra esposto, si propone di aggiudicare ai concorrenti indicati nella tabella che segue e per gli importi ivi dettagliati, per la durata di 3 anni e per i lotti indicati, i servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario, per gli immobili in uso all'Inail a qualsiasi titolo:

Lotti	DIREZIONE	AGGIUDICATARI	a) Importo del canone	b) importo a consumo	c) oneri sicurezza da rischi da interferenza	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b+c)
1	Aosta	GRATTACASO	126.265,14 €	6.735,00 €	837,00 €	133.837,14 €
3	Veneto	COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA	2.756.369,52 €	235.128,00 €	27.272,00 €	3.018.769,52 €
4	Friuli Venezia Giulia	COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA	1.945.744,99 €	120.649,00 €	16.068,00 €	2.082.461,99 €
5	Trento	L'ORIZZONTE SOCIETÀ COOPERATIVA	278.481,62 €	28.687,00 €	3.489,00 €	310.657,62 €
6	Bolzano	L'ORIZZONTE SOCIETÀ COOPERATIVA	325.971,75 €	29.674,00 €	3.366,00 €	359.011,75 €
8	Emilia Romagna	LANCAR SRL	3.358.380,54 €	303.170,00 €	36.252,00 €	3.697.802,54 €
9	Toscana	LANCAR SRL	2.829.818,94 €	299.662,00 €	34.359,00 €	3.163.839,94 €
10	Marche	CE.IM. S.R.L.	1.052.188,86 €	113.107,00 €	12.312,00 €	1.177.607,86 €

Ufficio III – Appalti di servizi per la conduzione degli immobili strumentali e appalti di forniture per il funzionamento degli uffici

11	Umbria	MAST S.P.A.	1.050.560,11 €	64.456,00 €	7.583,00 €	1.122.599,11 €
12	Lazio	B. & B. SERVICE SOC. COOP.	5.947.476,03 €	398.135,00 €	49.723,00 €	6.395.334,03 €
13	Campania	GSN	6.221.267,47 €	336.097,00 €	44.641,00 €	6.602.005,47 €
15	Basilicata	CE.IM. S.R.L.	988.955,99 €	56.191,00 €	7.620,00 €	1.052.766,99 €
16	Calabria	LA LUCENTE SPA	3.709.718,98 €	241.117,00 €	30.658,00 €	3.981.493,98 €
17	Sicilia	LA LUCENTE SPA	4.141.197,23 €	265.741,00 €	33.110,00 €	4.440.048,23 €
18	Direzione Generale	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	3.972.292,85 €	347.559,00 €	39.945,00 €	4.359.796,85 €

Alla stipulazione dei contratti provvederanno le Strutture dell'Inail di competenza, ai sensi dell'articolo 4.1.2 del Capitolato d'onori, intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi del citato articolo 32, comma 7, del Codice dei contratti.

Ove concordi, si inoltra l'allegata determina.

Il Dirigente dell'Ufficio
dott.ssa Barbara Romani