

Al Direttore centrale

Oggetto: determinazione di stipula a seguito della procedura ristretta, bandita ai sensi dell'art. 61 del codice dei contratti pubblici, nell'ambito dello SDA, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario presso gli immobili della Direzione generale dell'Inail di via Gradi/via Ferruzzi e via del Santuario Regina degli Apostoli in Roma – Lotto 18 Direzione generale.

Cui S01165400589202100009

Cig 9074183CB0

Con Sua determinazione del 23 marzo 2023, n. 77, è stato adottato il provvedimento di aggiudicazione dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario presso gli immobili della Direzione generale dell'Inail di via Gradi/via Ferruzzi, via del Santuario Regina degli Apostoli e via Pier Luigi da Palestrina in Roma, a favore di Miorelli Service spa, lotto 18 - Direzione generale.

Con successiva determinazione del 6 aprile 2023, n. 92 è stata autorizzata, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n.120, l'esecuzione in via d'urgenza a carico di Miorelli Service spa, del contratto avente a oggetto i servizi sopra indicati presso gli immobili della Direzione generale dell'Inail, ricompresi nel lotto 18, per un importo pari a € 4.359.796,85 oltre Iva, per la durata di tre anni.

Il lotto degli immobili della Direzione generale, oggetto dell'appalto, comprendeva anche l'edificio Inail sito in Roma, via Pier Luigi da Palestrina n. 8, che a far data dal 1° novembre 2022 è stato chiuso per effetto del trasferimento del personale presso altra sede.

In data 2 maggio 2023, è stato sottoscritto dalle parti il "Verbale di consegna" per la presa in carico da parte del fornitore, per i soli immobili della Direzione generale dell'Inail di via Gradi/via Ferruzzi e via Santuario Regina degli Apostoli in Roma, nelle more della verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale e generale in capo alla predetta società. Nello stesso Verbale, si è previsto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del codice dei contratti pubblici, il rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate dal fornitore, qualora non si addivenisse, per qualsiasi motivo, alla stipulazione del contratto e alla riconsegna degli immobili.

In pari data si è dato avvio ai servizi sopra descritti, sulla base del Piano Operativo delle Attività (POA), per la durata di tre anni, dal 1° maggio 2023 al 30 aprile 2026, e per un importo complessivo pari a € 4.057.960,74 Iva esclusa, di cui € 3.670.456,74 oltre Iva, quale importo per i servizi a canone, € 347.559,00 oltre Iva, quale *plafond* stanziato per

gli interventi extra canone, ed € 39.945,00 oltre Iva, per oneri della sicurezza per rischi da interferenza.

L'importo per i servizi a canone è ripartito come di seguito indicato:

- € 2.676.124,31 per i servizi di pulizia e igiene ambientale;
- € 50.466,43 per i servizi di derattizzazione e disinfestazione;
- € 723.222,00 per il servizio di portineria e reception;
- € 220.644,00 per il servizio di facchinaggio.

Con Sua determinazione del 10 maggio 2023, n. 122 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del codice dei contratti pubblici, all'esito del positivo accertamento dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara.

Relativamente all'accertamento dell'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, le verifiche svolte hanno avuto esito negativo.

Considerato che, trattandosi di un appalto specifico basato su un sistema dinamico di acquisizione ex articolo 55 del Codice dei contratti pubblici non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 32, comma 9 del Codice, come previsto dal comma 10 dell'articolo medesimo, pertanto è possibile procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 dello stesso Codice.

Tenuto conto di quanto sopra esposto, in ordine alla chiusura a far data dal 1° novembre 2022 l'edificio Inail sito in Roma, via Pier Luigi da Palestrina n. 8 che comporta una riduzione delle consistenze anagrafiche censite negli atti di gara, è necessario procedere a una variazione dell'importo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice dei contratti pubblici come richiamato all'art. 11 del Capitolato tecnico integrativo, e quindi a una riduzione dell'importo dei servizi remunerati a canone pari a € 301.836,11 oltre Iva, che rientra nei limiti del comma 12 del medesimo articolo. Resta invece invariato l'ammontare dell'importo a consumo, pari a € 347.559,00 oltre Iva.

Considerata inoltre l'esigenza, rappresentata della Direzione centrale assistenza protesica e riabilitazione, di garantire, presso la filiale di Roma del Centro protesi di Vigorso di Budrio, sita presso l'ospedale CTO in via san Nemesio, il servizio di raccolta/trasferimento e conferimento di rifiuti speciali, per il quale l'attuale contratto è in scadenza si ritiene di incrementare le prestazioni contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice, come richiamato all'art. 11 del Capitolato tecnico integrativo, del contratto in argomento.

Tale atto comporterà una modifica del POA con l'inserimento del Centro Protesi c/o CTO per il suddetto servizio senza alcuna variazione dell'importo contrattuale, in quanto le attività oggetto del servizio di raccolta/trasferimento e conferimento di rifiuti speciali sono

remunerate come *attività straordinarie*, cioè mediante un corrispettivo economico a prestazione che gravano sul *plafond* in extra canone.

Per poter corrispondere alla Miorelli Service spa gli importi dovuti a fronte dell'esecuzione degli obblighi contrattuali, per il periodo che va dal 1° maggio 2023 al 31 dicembre 2023, occorre provvedere a registrare i relativi impegni di spesa, pari a € 892.892,32 oltre Iva, di cui € 815.656,96 oltre Iva per i servizi a canone e € 77.235,36 oltre Iva come *plafond* per la remunerazione di attività ordinarie programmabili a richiesta e attività straordinarie.

Per quanto attiene agli oneri della sicurezza da rischi da interferenza, l'importo stimato per il predetto periodo del 2023 è pari a € 8.876,64 oltre Iva.

Alla luce di quanto sopra esposto si propone di autorizzare:

- la variazione in riduzione delle prestazioni contrattuali dei servizi remunerati a canone, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice dei contratti pubblici, come richiamato dall'articolo 11 del Capitolato tecnico integrativo, per effetto della chiusura l'edificio Inail sito in Roma, via Pier Luigi da Palestrina n. 8, con una diminuzione dell'importo di aggiudicazione per una somma pari a € 301.836,11, oltre Iva, che rientra entro il limite previsto dal comma 12 del medesimo articolo 106;
- la stipula del contratto per i servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario presso gli immobili della Direzione generale dell'Inail di via Gradi/via Ferruzzi e via del Santuario Regina degli Apostoli in Roma – Lotto 18 Direzione generale, con la Miorelli Service spa, per la durata di tre anni, dal 1° maggio 2023 al 30 aprile 2026, per l'importo di € 4.057.960,74, Iva esclusa, di cui € 3.670.456,74 oltre Iva, per i servizi remunerati a canone, € 347.559,00 oltre Iva, quale *plafond* stanziato per gli interventi extra canone, ed € 39.945,00 oltre Iva, per oneri della sicurezza per rischi da interferenza;
- l'incremento delle prestazioni contrattuali per il servizio di raccolta/trasferimento e conferimento di rifiuti speciali da effettuarsi presso la filiale di Roma del Centro protesi di Vigorso di Budrio, sita presso l'ospedale CTO in via san Nemesio, per tre anni, dal 1° maggio 2023 al 30 aprile 2026, senza alcuna variazione economica dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice, come richiamato all'art. 11 del Capitolato tecnico integrativo;
- la registrazione degli impegni di spesa a favore di Miorelli Service spa per l'importo di € 901.768,96 oltre Iva, il cui valore è pari a € 198.389,17 per un importo complessivo di € 1.100.158,13 (Iva inclusa) per il periodo che va dal 1° maggio 2023 al 31 dicembre 2023 sulle voci contabili di seguito indicate:

Importo al netto di Iva	Iva	Importo Iva inclusa	IV livello	V livello
160.716,00 €	35.357,52 €	196.073,52 €	U.1.03.02.13	001
680.806,24 €	149.777,37 €	830.583,61 €	U.1.03.02.13	002
49.032,00 €	10.787,04 €	59.819,04 €	U.1.03.02.13	003
11.214,72 €	2.467,24 €	13.681,96 €	U.1.03.02.13	999

articolato secondo il sistema di classificazione del bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione, nell'ambito dell'esercizio 2023 in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa.

Ove concordi, si sottopone alla Sua firma la determina allegata alla presente.

Il Dirigente dell'Ufficio
dott.ssa Barbara Romani