

Determinazione di aggiudicazione della procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del codice dei contratti pubblici, suddivisa in 18 lotti, per l'appalto specifico indetto nell'ambito dello Sda servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario gestito da Consip s.p.a. per gli immobili in uso all'Inail, a qualsiasi titolo.

Lotti 2 Lombardia - 7 Liguria – 14 Puglia

Cui S01165400589202100009	Cui S01165400589202100010
Cui S01165400589202100011	Cui S01165400589202100012
Cui S01165400589202100013	Cui S01165400589202100014
Cui S01165400589202100015	Cui S01165400589202100016
Cui S01165400589202100017	Cui S01165400589202100018
Cui S01165400589202100019	Cui S01165400589202100020
Cui S01165400589202100021	Cui S01165400589202100103
Cui S01165400589202100104	Cui S01165400589202100105
Cui S01165400589202100106	Cui S01165400589202100107

Al Direttore centrale

Con sua determinazione a contrarre, n. 303 del 30 dicembre 2021, è stato autorizzato l'espletamento, ai sensi dell'articolo 61 del codice dei contratti pubblici, di una gara a procedura ristretta, sopra soglia comunitaria, suddivisa in 18 lotti, per l'appalto specifico indetto nell'ambito dello Sda servizi di pulizia e igiene ambientali e dei servizi connessi di ausiliario gestito da Consip s.p.a., per gli immobili in uso all'Inail, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del codice dei contratti pubblici, per un importo complessivo di euro € 85.920.506,00 oltre Iva.

Con successiva determinazione, n. 63 dell'8 marzo 2022, si è provveduto a rettificare il valore complessivo dell'appalto da € 85.920.506,00 a € 86.252.814,00 oltre Iva.

E con determinazione n. 84 del 23 marzo 2022 si è provveduto alla convalida, ai sensi dell'articolo 21-nonies, comma 2, legge 7 agosto 1990, n. 241, della determinazione a contrarre del 30 dicembre 2021 n. 303.

Con determinazione del 27 marzo 2023, n. 77, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa a opera dell'ufficio III di questa Direzione e di valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice e del sub procedimento di verifica della congruità delle offerte risultate sospette di anomalia, condotto ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del Codice dei contratti pubblici, ha proceduto all'aggiudicazione di 15 lotti della gara in oggetto, a favore dei primi classificati le cui offerte sono risultate congrue.

Ufficio III – Appalti di servizi per la conduzione degli immobili strumentali e appalti di forniture per il funzionamento degli uffici

In particolare detto provvedimento di aggiudicazione non ha riguardato i lotti 2 Lombardia, 14 Puglia e 7 Liguria. Per i primi due lotti il sub procedimento di verifica di congruità si è concluso con esito negativo nei confronti del primo classificato, C.M. Service Srl, che è stato conseguentemente escluso dalla procedura di gara con riferimento a detti lotti.

Inoltre, a seguito dell'esclusione dai lotti costituenti fra i tre di possibile partecipazione quelli di maggior valore, la C.M. Service Srl è risultata prima in graduatoria nel lotto 7 Liguria, per il quale era stato individuato come primo classificato per scorrimento, l'operatore Euro&promos FM Spa ai sensi dell'articolo 12, terzo cpv, del Capitolato d'onori che recita "qualora un concorrente risulti primo in graduatoria nei tre lotti per i quali ha presentato offerta, saranno aggiudicati al concorrente soltanto i due lotti col maggior importo posto a base di gara".

Per quanto sopra, con note del 21 marzo 2023 è stato avviato il procedimento di verifica di congruità delle offerte nei confronti dei secondi classificati per i lotti 2 Lombardia, Dussmann Service Srl, e 14 Puglia, Gruppo Servizi Associati Spa, le cui offerte erano risultate sospette di anomalia.

Il procedimento di verifica di congruità è stato inoltre avviato, con nota del 23 marzo 2023, nei confronti di C.M. Service Srl, la cui offerta era risultata anch'essa sospetta di anomalia per il lotto Liguria.

Entro i termini assegnati dal Rup, gli operatori hanno fatto pervenire le giustificazioni richieste e, all'esito dell'esame, le stesse sono risultate utili a superare i sospetti di anomalia, come risulta dalla relazione del medesimo Rup del 3 maggio 2023.

Pertanto, eseguiti con esito positivo i controlli sugli atti della procedura ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, mentre è in corso di svolgimento la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale in capo ai concorrenti aggiudicatari, per gli effetti di cui all'art. 32, comma 7 si ritiene di poter procedere all'aggiudicazione dei lotti 2 Lombardia, 7 Liguria e 14 Puglia, come previsto dall'art. 32, comma 5 dello stesso Codice.

Quanto sopra esposto, si propone di aggiudicare ai concorrenti indicati nella tabella che segue e per gli importi ivi dettagliati, per la durata di 3 anni e per i lotti indicati, i servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario, per gli immobili in uso all'Inail a qualsiasi titolo:

Lotti	DIREZIONE	AGGIUDICATARI	a) Importo del canone	b) importo a consumo	c) oneri sicurezza da rischi da interferenza	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b+c)
2	Lombardia	Dussmann Service Srl	4.367.463,50 €	348.831,00 €	42.335,00 €	4.758.629,50 €

Ufficio III – Appalti di servizi per la
conduzione degli immobili strumentali
e appalti di forniture per il funzionamento
degli uffici

7	Liguria	C.M. Service Srl	1.233.243,24 €	99.038,00 €	11.721,00 €	1.344.002,24 €
14	Puglia	Gruppo Servizi Associati Spa	3.034.505,67 €	217.909,00 €	26.173,00 €	3.278.587,67 €

Alla stipulazione dei contratti provvederanno le Strutture dell'Inail di competenza, ai sensi dell'articolo 4.1.2 del Capitolato d'oneri, intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi del citato articolo 32, comma 7, del Codice dei contratti.

Ove concordi, si inoltra l'allegata determina.

Il Dirigente dell'Ufficio
dott.ssa Barbara Romani