

Oggetto: Roma - Edificio in Sassari, Piazza Marconi- via Amendola-
via dei Mille - Ristrutturazione di n. 5 alloggi sfitti.
C.I.G. n° 80672812E2

RELAZIONE DEL R.U.P.

Con riferimento alla procedura di gara esperita dalla Direzione Regionale per la Sardegna con determina a contrarre n. 794 del 22.10.2019 - con la quale veniva autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite R.D.O. in MEPA con invito a tutti gli operatori iscritti al Bando Lavori nella categoria OG1 classifica I, per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, visti gli atti di gara e considerato che:

- è stata avviata in Mepa la RDO n. 2426709, con termine di presentazione delle offerte al 18.11.2019 ore 13,00.
- Alla scadenza del termine previsto sono pervenute quaranta offerte, tutte tempestive, da parte delle seguenti ditte: EDIL.M.A. di Manca Antonello, Francesco Rais S.r.l., Manca Franco, Sanna Francesca, Sassu S.r.l., Euro Elettra S.r.l., Cedim S.r.l., Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l., CO.M.IN. S.r.l., Sardinia Contract S.r.l., Impresa Edile Dessena Giovanni, Infrastrutture S.r.l., Zicchittu Francesco S.r.l., Sarda Strade S.r.l., D.L.A. di Dettori Agnese, Manca Angelo Eredi S.n.c. di Manca Gianfranco, Impresa Edile Diliberto Gero, Sa.t. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s., Edilit S.r.l., Antonuzzo Costruzioni S.r.l., Vag Costruzioni S.a.s., Petrarca S.r.l., Impresa Edile Medda Giuseppe, Saico S.r.l., Impredia S.r.l., Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l., Impresa Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., Taras Quirico S.r.l., Poing S.r.l., Sud Service S.r.l., 3M S.r.l., Ge.Co.Mar. S.r.l., S.A.S.S.U. S.r.l., COS.VI.P. S.r.l., Calogero Vassallo, Edil Crea di Clemente Cardia, Impresa Deruda Leonardo, C.F.A. S.r.l., Lumen S.r.l., Laterza Nicola S.r.l.
- In data 27.11.2019 ha avuto inizio la fase di apertura delle offerte amministrative.
- A seguito dell'esame delle offerte amministrative, è stato necessario avviare, in data 4.02.2020, una procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del Codice dei contratti pubblici, poiché alcune ditte, e precisamente: Sassu S.r.l. - Ge.Co.Mar. S.r.l. - Impresa Edile Medda Giuseppe - Zicchittu Francesco S.r.l. - Edil Crea di Clemente Cardia - Cedim S.r.l. - Sat Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s. - Edilit S.r.l. - Vag Costruzioni S.a.s. - Infrastrutture S.r.l. - Impresa Edile Dessena Giovanni - 3 M S.r.l. - Saico S.r.l. - Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. e Laterza Nicola S.r.l., non risultavano aver prodotto la ricevuta del versamento del contributo Anac.
- Entro il termine indicato n. 4 ditte hanno riscontrato la richiesta producendo il documento richiesto attestante la regolarità e tempestività del versamento effettuato, e precisamente le ditte: Infrastrutture S.r.l., Impresa Edile Dessena Giovanni, 3 M S.r.l. e Saico S.r.l.; entro il termine indicato n. 7 ditte hanno riscontrato la richiesta producendo la ricevuta di un versamento che risulta effettuato successivamente alla scadenza del termine previsto (18.11.2019 ore 13,00). Tali ditte sono: Sassu S.r.l. - Ge.Co.Mar S.r.l. - Impresa Edile Medda Giuseppe - Edil Crea di Clemente Cardia - Cedim S.r.l. - Sa.t. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s. - Edilit S.r.l. ; n. 1 ditta,

la Zicchittu Francesco S.r.l., ha risposto chiedendo di poter effettuare il versamento successivamente alla scadenza del termine, confermando il mancato pagamento nei termini; n. 1 ditta, la Vag Costruzioni S.a.s., ha prodotto una ricevuta di versamento recante numero di Cig errato, relativo alla precedente gara di pari oggetto, andata deserta; n. 2 ditte e precisamente Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. e Laterza Nicola S.r.l. non hanno riscontrato la richiesta.

- In particolare, si precisa che:
 - la ditta Sa.t. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s. risulta aver pagato il contributo Anac in data 14.02.2020;
 - la ditta Edil Crea di Clemente Cardia risulta aver pagato il contributo Anac in data 14.02.2020;
 - la ditta Impresa Edile Medda Giuseppe risulta aver pagato il contributo Anac in data 11.02.2020;
 - la ditta Cedim S.r.l. risulta aver pagato il contributo Anac in data 05.02.2020;
 - la ditta Sassu S.r.l. risulta aver pagato il contributo Anac in data 04.02.2020;
 - la ditta Ge.Co.Mar S.r.l. risulta aver pagato il contributo Anac in data 04.02.2020;
 - la ditta Edilit S.r.l. risulta aver pagato il contributo Anac in data 04.02.2020;
 - la ditta Zicchittu Francesco S.r.l. ha confermato il mancato pagamento nei termini;
 - le ditte Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l. e Laterza Nicola S.r.l. non hanno riscontrato la richiesta di soccorso istruttori.

Inoltre, la ditta Vag Costruzioni S.a.s., anche se ha prodotto una ricevuta di versamento recante numero di Cig errato, relativo alla precedente gara di pari oggetto andata deserta, ai sensi della Sentenza Tar toscana sezione III n.1545 del 26.10.2016, trattasi di errore materiale che non pregiudica l'idoneità della documentazione prodotta, pertanto è da ritenere ammessa alle fasi successive della procedura di gara.

Per quanto sopra esposto, a seguito dell'esame svolto ed a conclusione della procedura di "soccorso istruttorio" attivato ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del Codice dei contratti pubblici, delle 40 offerte pervenute, sono risultate non in possesso dei requisiti per l'ammissione alle fasi successive le seguenti imprese:

- 1) Sassu S.r.l.
- 2) Ge.Co.Mar S.r.l.
- 3) Impresa Edile Medda Giuseppe
- 4) Zicchittu Francesco S.r.l.
- 5) Edil Crea di Clemente Cardia
- 6) Cedim S.r.l.
- 7) Sa.t. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s.
- 8) Edilit S.r.l.
- 9) Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.
- 10) Laterza Nicola S.r.l.

Ai sensi dell'art. 213, comma 12, del d.lgs. 50/2016, che richiama l'art. 1, comma 67, della legge 23.12.2005 n. 66, l'obbligo del versamento del contributo Anac da parte degli operatori economici costituisce condizione di ammissibilità dell'offerta.

La prevalente giurisprudenza è concorde nell'affermare che l'omesso pagamento non può essere sanato dopo la scadenza del termine perentorio di presentazione delle offerte e che la mancata allegazione della ricevuta di pagamento è sanabile solo se l'operatore economico dimostri che l'adempimento ha data certa anteriore alla scadenza dell'offerta. Pertanto, ai sensi della richiamata normativa, in caso di mancato tempestivo pagamento del contributo Anac, la sanzione dell'esclusione dalla gara deriva direttamente ed obbligatoriamente dalla legge.

Tanto premesso,

visti, in particolare, gli artt. 29, comma 1 e 76, comma 5 del d.lgs. 50/2016;
visto l'art. 120 del d.lgs. 104 del 2 luglio 2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. 50/2016,

visto l'esito del "soccorso istruttorio" effettuato, si propone l'esclusione dalle successive fasi della procedura di affidamento, dei concorrenti di seguito indicati:

- Sassu S.r.l.
- Ge.Co.Mar S.r.l.
- Impresa Edile Medda Giuseppe
- Zicchittu Francesco S.r.l.
- Edil Crea di Clemente Cardia
- Cedim S.r.l.
- Sa.t. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s.
- Edilit S.r.l.
- Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.
- Laterza Nicola S.r.l.

Si propone l'ammissione alle successive fasi della procedura di affidamento delle restanti ditte offerenti di seguito elencate:

- 1) EDIL.M.A. di Manca Antonello
- 2) Francesco Rais S.r.l.
- 3) Manca Franco
- 4) Sanna Francesca
- 5) Euro Elettra S.r.l.
- 6) Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.
- 7) CO.M.IN. S.r.l.
- 8) Sardinia Contract S.r.l.
- 9) Impresa Edile Dessena Giovanni
- 10) Infrastrutture S.r.l.
- 11) Sarda Strade S.r.l.
- 12) D.L.A. di Dettori Agnese
- 13) Manca Angelo Eredi S.n.c. di Manca Gianfranco
- 14) Impresa Edile Diliberto Gero
- 15) Antonuzzo Costruzioni S.r.l.
- 16) Petrarca S.r.l.
- 17) Saico S.r.l.
- 18) Impredia S.r.l.
- 19) Impresa Costruzioni Cabras Mariano S.r.l.
- 20) Taras Quirico S.r.l.
- 21) Poing S.r.l.
- 22) Sud Service S.r.l.
- 23) 3M S.r.l.
- 24) S.A.S.S.U. S.r.l.
- 25) COS.VI.P. S.r.l.
- 26) Calogero Vassallo
- 27) Impresa Deruda Leonardo
- 28) C.F.A. S.r.l.
- 29) Lumen S.r.l.
- 30) Vag Costruzioni S.a.s.

Roma

Il Responsabile del Procedimento
ing. Giovanni B. Saccoliti

