

CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO PER LA RICHIESTA DI OFFERTA PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI INAIL SITE IN SASSARI.

Al contratto che sarà stipulato tra il Fornitore e questa Stazione Appaltante si applicano le Condizioni Generali di Contratto relative al Capitolato d'Oneri di Lavori di Manutenzione EDILI categoria OG1 anche se non espressamente richiamate nelle presenti Condizioni Particolari. Le Condizioni Particolari di Contratto che seguono integrano e modificano, in caso di accettazione dell'offerta del Fornitore, le Condizioni Generali di Contratto e prevarranno su queste ultime in caso di contrasto.

1. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E TECNICO ORGANIZZATIVI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla presente RDO ciascun concorrente dovrà essere in possesso:

- della qualificazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG1 (classifica I)

2. OGGETTO DEL CONTRATTO.

Le lavorazioni previste riguardano le unità immobiliari site ai piani quarto e quinto dell'edificio sopra indicato, poste nei vani scala A-B-C e consistono nella rimozione degli impianti (elettrici, termici, dei pavimenti e rivestimenti interni nonché del massetto dei bagni) e nella realizzazione di nuovi impianti con revisione altresì degli infissi esterni e tinteggiatura delle superfici interne.

3. PREZZI

Il prezzo che la Ditta partecipante indicherà nella propria offerta sarà ritenuto comprensivo di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore ai sensi della normativa vigente sugli appalti pubblici, ad esclusione dell'IVA di legge.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il luogo di esecuzione dei lavori è Sassari Piazza Marconi – via Amendola- via dei Mille.

5. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio che le Ditte concorrenti eseguano idoneo sopralluogo certificato da apposito verbale firmato da trasmettere unitamente all'offerta economica. Per la visione dei locali oggetto della RDO si prega di voler prendere accordi con il Rup Ing. Giovanni Battista Saccoliti (g.saccoliti@inail.it); P.E. Roberto Pili (tel. 070 6052425 – Cell. 3457202163 - e- mail: r.pili@inail.it.) c/o Consulenza Tecnica per l'Edilizia della Direzione Regionale INAIL della Sardegna o in alternativa Ing. Andrea Contaldi (tel. 070 6052454 – Cell. 3351725317 - e- mail: a.contaldi@inail.it)

6. COSTI PER LA SICUREZZA

I costi per la sicurezza non soggetti a ribasso sono stati quantificati in €10.452,90.

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art. 105 del dlgs. 50/2016.

8. FATTURAZIONE E PAGAMENTO

L'indirizzo di fatturazione è quello indicato nella Richiesta di Offerta. La fattura, dovrà essere trasmessa, ai sensi di legge, esclusivamente in formato elettronico, per il tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Si comunicano, di seguito, i dati per la corretta trasmissione della fattura a questa Direzione Regionale:

UNITA' ORGANIZZATIVA	CODICE UNIVOCO UFFICIO	CIG	CUP	CONTRATTO/ CONVENZIONE	RIFERIMENTO AMMINISTRAZIONE
Descrizione	Codice Univoco Ufficio	CIG	CUP	Oggetto del contratto	
Direzione Regionale Sardegna	1J1YGP	??	E21D1800050005	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI INAIL SITE IN SASSARI	SIMEA

Ai sensi della normativa vigente si applicherà la ritenuta dello 0,5% da svincolarsi solo in fase di liquidazione finale, in seguito all'approvazione del certificato di collaudo/verifica di regolare esecuzione. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a mezzo accredito bancario, secondo quanto previsto dalla normativa vigente sulla tracciabilità e alle seguenti condizioni:

- Pagamento in S.A.L. al superamento del 20% dell'importo presunto di appalto o dopo 90 gg. dall'ultimo S.A.L.;
- Lo Stato Finale sarà pagato a 30 gg. dal certificato di pagamento, qualunque sia l'importo;
- il saldo finale, relativo alla ritenuta a garanzia dello 0,5%, come da normativa vigente.

In caso di ritardi o sospensioni dei lavori si procederà come da normativa vigente. Ciascuna fattura emessa dalla Ditta esecutrice contraente dovrà indicare il riferimento alla RDO a cui si riferisce, il CIG (Codice Identificativo Gara). La trasmissione della documentazione nelle modalità citate è da intendersi prevista a pena di irricevibilità delle fatture e di inesigibilità dei crediti. La Stazione Appaltante prima di procedere al pagamento del corrispettivo verificherà la regolarità del Fornitore per gli aspetti fiscali (Agenzia Entrate Riscossioni) e in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti attraverso il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.).

9. CONSEGNA ULTIMAZIONE DEI LAVORI E CONTO FINALE

I lavori hanno una durata presunta complessiva di 240 giorni dalla data del verbale di consegna.

La consegna dei lavori dovrà risultare da apposito verbale

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposito verbale

Eventuali sospensioni e riprese dei lavori dovranno risultare da appositi verbali

Il Direttore dei Lavori avrà 90 giorni per emettere lo stato finale dalla data del verbale di ultimazione.

10. PENALI

Le penali da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali sono stabilite nella misura del massimo consentito dalla normativa vigente.

11. REGOLARE ESECUZIONE

Per lavori di questo ordine di grandezza il collaudo dei lavori è sostituito dal certificato di regolare esecuzione che dovrà essere rilasciato dal Direttore dei Lavori entro 3 mesi dall'accettazione dello stato finale da parte dell'impresa, ovvero dalla data di definizione delle controversie che dovessero insorgere.

12. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

Ad integrazione dell'art. 12 delle Condizioni Generali di Contratto, il Punto Ordinante potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore contraente per iscritto e senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento anche nel seguente caso:

A) violazione degli obblighi assunti con il Patto di integrità sottoscritto con questa Stazione Appaltante INAIL.

13. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

A parziale deroga di quanto previsto dall'art 18 delle Condizioni Generali di Contratto il Fornitore contraente è tenuto a comunicare al Punto Ordinante i dati afferenti al Conto dedicato e le altre informazioni di legge prima della stipula del Contratto, su richiesta di questa Stazione Appaltante.

14. RESPONSABILITÀ PER DANNI DEL FORNITORE.

La Ditta contraente affidataria si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne il Punto Ordinante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle prescrizioni legislative e regolamentari applicabili. Prima della stipula del contratto alla Ditta affidataria sarà richiesta la presentazione di copia di apposita Polizza Cantiere (CAR) sui danni causati dalla propria attività con massimali non inferiori a €. 1.000.000,00 per sinistro di cui almeno €. 500.000,00 per danni alla persona (per questo tipo di lavoro la polizza decennale postuma non è necessaria). Non verranno accettate polizze con franchigia superiore a € 5.000,00 a sinistro.

15. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI.

In materia di riservatezza e privacy, ad integrazione di quanto recato agli artt. 16 e 17 delle Condizioni Generali di Contratto, si precisa che per questa Stazione Appaltante il responsabile del trattamento dei dati è la Dott.ssa Enza Scarpa, Direttore Regionale dell'INAIL della Sardegna. Con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei propri dati personali secondo le modalità di cui al D. Lgs. 196/03 e smi.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori per la presente procedura è l'Ing. Giovanni Battista Saccoliti.

17. FORO COMPETENTE.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine al presente affidamento è competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

18. ONERI FISCALI.

Sono a totale carico della Ditta le spese di bollo (dovuto in modo virtuale), tutte le spese fiscali dovute secondo le norme vigenti, nonché ogni altro futuro onere fiscale che per legge non sia inderogabilmente posto a carico dell'Appaltante.

19. RINVIO NORMATIVO.

Per tutto quanto non espressamente previsto nelle presenti Condizioni Particolari di Contratto si applica la normativa richiamata per le RDO dall'art. 2 delle Condizioni Generali di Contratto relative al Capitolato d'onere Lavori di Manutenzione EDILI categoria OG1 del Mercato Elettronico della P.A.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Enza Scarpa