

DETERMINA A CONTRARRE LAVORI DD.RR. n. 5-L

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 IN MEPA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI INAIL SITE IN SASSARI CIG 80672812E2

IL DIRIGENTE

VISTE le "Norme sull'Ordinamento amministrativo/contabile in attuazione dell'articolo 43 del Regolamento di Organizzazione", di cui alla determinazione presidenziale n. 10 del 16 gennaio 2013, come modificata dalla determinazione del Presidente dell'8 febbraio 2018, n. 64, con la quale è stata approvata la revisione del titolo IV "Disposizioni in materia contrattuale";

VISTA la determinazione del Presidente dell'8 febbraio 2018, n. 65, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie previste dall'art. 36 del Codice dei contratti pubblici e s.m.i. mediante procedure semplificate;

VISTA la determinazione n. 521 del 12 dicembre 2018, con la quale il Presidente ha predisposto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019, approvato dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza con delibera n.1 del 9 gennaio 2019;

CONSTATATO che i ministeri vigilanti non hanno formulato rilievi nei tempi previsti dalla vigente normativa e che, pertanto, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della legge n. 88/1989 il Bilancio di previsione per l'esercizio 2019 è divenuto esecutivo;

VISTA la determinazione del Presidente del 3 aprile 2019 n. 98 "Piano della performance 2019/2021" e la conseguente determinazione del 4/4/2019 n. 17, con la quale il Direttore Generale ha attribuito gli obiettivi e le risorse finanziarie per l'esercizio 2019 ai responsabili delle Strutture centrali e territoriali;

VISTO il Codice dei contratti pubblici;

VISTA la nomina a Rup dell'Ing. Giovanni Battista Saccoliti in data 24/08/2018:

CONSIDERATO che

- la Direzione Regionale INAIL per la Sardegna è proprietaria di diverse unità immobiliari site nello stabile di piazza Marconi in Sassari;
- a seguito di sopralluoghi effettuati, ed in considerazione anche della vetustà dell'edificio, è emerso che n. 5 unità immobiliari, destinati a locazione, necessitano di interventi di ristrutturazione;

VISTA la relazione del Rup e la documentazione tecnica pervenuta con mail in data 15/07/2019;

VISTA la determinazione n. 531 del 07/08/2019 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione delle suddette unità immobiliari Inail da realizzare nel mercato elettronico con invito di n. 15 operatori economici iscritti nella Categoria OG1 classifica I e da affidare in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 Comma 4 Lettera a) del nominato Decreto;

VISTA la determinazione n. 774 del 16/10/2019 con la quale è stata dichiarata deserta la gara, in quanto nessuno dei 15 operatori invitati ha presentato offerta e, autorizzata la chiusura del procedimento;

VISTA la mail del 16 ottobre 2019 con la quale il RUP Giovanni Saccoliti propone di procedere con una nuova procedura di gara sempre ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) D.lgs. 50/2016., tramite una procedura da effettuarsi nel mercato elettronico con invito a tutti gli operatori iscritti al Bando Lavori nella categoria OGI classifica I; **SPECIFICATO** che è possibile espletare la gara con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) ed esclusione automatica delle offerte anomale, art.97 del D.lgs. succitato;

VISTA la nota dell'Ufficio Attività Strumentali del 22 Ottobre 2019, che propone di procedere all'espletamento della gara, con procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 da realizzare nel mercato elettronico con invito di tutti gli operatori economici iscritti nella Categoria OG1 classifica I e da affidare in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 Comma 4 Lettera a) del nominato Decreto; e di autorizzare la relativa prenotazione dell'impegno di spesa di € 270.843,705 (IVA inclusa) comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione e la registrazione dell'impegno della spesa relativa all'accantonamento di € OMISSIS.

ACCERTATA la disponibilità finanziaria di competenza e di cassa per la registrazione dell'impegno della spesa sulla Sezione U – Livello IV U.2.02.01.09.000 – Beni Immobili - del bilancio di esercizio 2019, in cui sussiste la necessaria disponibilità di competenza e di cassa;

DETERMINA

Di autorizzare:

- di procedere con l'espletamento della gara con procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di n. 5 unità immobiliari inail site in Sassari da realizzare nel mercato elettronico con invito di tutti gli operatori economici iscritti nella Categoria OG1 classifica I e da affidare in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 Comma 4 Lettera a) del nominato Decreto;

- di autorizzare la prenotazione dell'impegno di spesa complessiva di € 270.843,705 comprensivo di IVA, pari all'importo dei lavori in oggetto (somme da assoggettare a ribasso: € 204.043,81, oltre iva e non ribassabili: € 30.452,90, oltre iva), comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, escluse le somme relative all'accantonamento per l'incentivo alle funzioni tecniche e le somme a carico della Direzione centrale acquisti (assicurazione dei dipendenti incaricati della verifica e della progettazione e contribuzione ANAC) sulla sezione IV U.2.02.01.09.(Beni Immobili) –Liv V 002 (fabbricati a uso commerciale ed istituzionale) del bilancio di esercizio 2019;
- di autorizzare la registrazione dell'impegno della spesa relativa all'accantonamento delle somme destinate all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 di € OMISSIS sulla sezione IV U.2.02.01.09.(Beni Immobili) –Liv V 002 (fabbricati a uso commerciale ed istituzionale) del bilancio di esercizio 2019, che presenta la necessaria disponibilità di competenza e di cassa MP 1.1;5.2;
- di approvare le Condizioni particolari di Contratto per l'affidamento in oggetto, il Disciplinare di Gara integrativo, gli elaborati di gara e il seguente quadro economico

PARTE	€	DETTAGLIO
A e B	204.043,81	Lavori a corpo e a misura; opere in economia - quota materiali
	30.452,90	Costi per la sicurezza; opere in economia - quota manodopera
	23.449,67	IVA su PARTE A e B
	257.946,38	Totale A e B
C-a	11.724,84	Economie, previste in progetto ed escluse dall'appalto; Imprevisti
	1.172,48	IVA su PARTE C
	775,39	spese tecniche ed assicurazione; contribuzione art. 1, commi 65 e 67 Legge 23.12.05 n. 266
	13.673,31	Totale C - Lavori
	271.619,69	Totale Presunto Lavori (A + B + C)
C-b	OMISSIS	Accantonamento art. 113 c.2 del codice
	276.309,62	Totale A + B + [C-a + C-b]

Il Direttore Regionale
Dr.ssa Enza Scarpa

CAGLIARI,22/10/2019

RELAZIONE

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 IN MEPA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI INAIL SITE IN SASSARI CIG: 80672812E2

La Direzione Regionale INAIL per la Sardegna è proprietaria di diverse unità immobiliari site nello stabile di piazza Marconi in Sassari.

A seguito di sopralluoghi effettuati, ed in considerazione anche della vetustà dell'edificio, è emerso che n. 5 unità immobiliari, destinati a locazione, necessitano di interventi di ristrutturazione.

Le lavorazioni previste riguardano le unità immobiliari site ai piani quarto e quinto dell'edificio sopra indicato, poste nei vani scala A-B-C e consistono nella rimozione degli impianti (elettrici, termici, dei pavimenti e rivestimenti interni nonché del massetto dei bagni) e nella realizzazione di nuovi impianti con revisione altresì degli infissi esterni e tinteggiatura delle superefici interne.

Con mail del 15 luglio 2019 il R.U.P Ing. Giovanni Battista Saccoliti, al quale gli è stato conferito incarico dalla stazione appaltante il 24 agosto 2018, ha fatto pervenire la propria relazione accompagnata dalla documentazione tecnico amministrativa di supporto e con la proposta di affidare i lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) D.lgs. 50/2016., tramite una procedura da effettuarsi nel mercato elettronico con selezione di n. 15 operatori economici iscritti al Bando Lavori nella categoria OGI classifica I.

Con determinazione n. 531 del 07/08/2019 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione delle suddette unità immobiliari inail da realizzare nel mercato elettronico con invito di n. 15 operatori economici iscritti nella Categoria OG1 classifica I e da affidare in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 Comma 4 Lettera a) del nominato Decreto;

Con determinazione n. 774 del 16/10/2019 è stata dichiarata deserta la gara, in quanto nessuno dei 15 operatori invitati ha presentato offerta e, autorizzata la chiusura del procedimento.

Con mail del 16 ottobre 2019 il RUP Giovanni Saccoliti propone di procedere con una nuova procedura di gara sempre ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) D.lgs. 50/2016., tramite una procedura da effettuarsi nel mercato elettronico con invito a tutti gli operatori iscritti al Bando Lavori nella categoria OGI classifica I.

Per il lavoro complessivo di tutte le opere il RUP ha mantenuto la stessa base d'asta di € 234.496,71 di cui € 204.043,81 da assoggettare a ribasso e €30.452,90 non ribassabili, come meglio dettagliato nel Quadro Economico allegato alla Sua Relazione che di seguito si riporta.

PARTE	€	DETTAGLIO
A e B	204.043,81	Lavori a corpo e a misura; opere in economia - quota materiali
30.452,90		Costi per la sicurezza; opere in economia - quota manodopera
23.449,67		IVA su PARTE A e B
257.946,38		Totale A e B
C-a	11.724,84	Economie, previste in progetto ed escluse dall'appalto; Imprevisti
1.172,48		IVA su PARTE C
775,39		spese tecniche ed assicurazione; contribuzione art. 1, commi 65 e 67 Legge 23.12.05 n. 266
13.673,31		Totale C - Lavori
271.619,69		Totale Presunto Lavori (A + B + C)
C-b		Accantonamento art. 113 c.2 del

	codice
276.309,62	Totale A + B + [C-a + C-b]

TUTTO CIÒ PREMESSO,

si significa quanto segue:

VALUTATO che ai sensi dell'art. 36 Co 2, Lettera C) del D.Lgs 50/16 è possibile procedere all'affidamento di lavori in parola;

SPECIFICATO che per entità economica l'opera rientra nell'art. 36 Co 2, Lettera c) del D.Lgs 50/16;

VERIFICATO che non vi sono convenzioni CONSIP per l'opera in oggetto ma è attivo il "BANDO LAVORI"- Lavori di Manutenzione Edili - OG1 con il quale è possibile esperire una procedura negoziata con invito di tutti gli operatori economici iscritti in MEPA, nella categoria OG1 classifica I;

SPECIFICATO che è possibile espletare la gara con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) ed esclusione automatica delle offerte anomale, art.97 del D.lgs. succitato;

ACCERTATO che sull'importo relativo agli imprevisti, gravante sulla Sezione U - Livello IV Capitolo U.2.02.01.09.000 - Beni Immobili - del bilancio di esercizio 2019 sussiste la necessaria disponibilità;

SI PROPONE:

- di procedere con l'espletamento della gara con procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di n. 5 unità immobiliari inail site in Sassari da realizzare nel mercato elettronico con invito di tutti gli operatori economici iscritti nella Categoria OG1 classifica I e da affidare in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 Comma 4 Lettera a) del nominato Decreto;

- di autorizzare la prenotazione dell'impegno di spesa complessiva di € 270.843,705 comprensivo di IVA, pari all'importo dei lavori in oggetto (somme da assoggettare a ribasso: € 204.043,81, oltre iva e non ribassabili: € 30.452,90, oltre iva), comprensivo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, escluse le somme relative all'accantonamento per l'incentivo alle funzioni tecniche e le somme a carico della Direzione centrale acquisti (assicurazione dei dipendenti incaricati della verifica e della progettazione e contribuzione ANAC) sulla sezione IV U.2.02.01.09.(Beni Immobili) -Liv V 002 (fabbricati a uso commerciale ed istituzionale) del bilancio di esercizio 2019;

- di autorizzare la registrazione dell'impegno della spesa relativa all'accantonamento di [REDACTED] per accantonamento delle somme destinate all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 ([REDACTED]) sulla sezione IV U.2.02.01.09.(Beni Immobili) -Liv V 002 (fabbricati a uso commerciale ed istituzionale) del bilancio di esercizio 2019, che presenta la necessaria disponibilità di competenza e di cassa;

- di approvare le Condizioni particolari di Contratto per l'affidamento in oggetto, il Disciplinare di Gara integrativo, gli elaborati di gara e il quadro economico elaborato dal R.U.P.

Responsabile Struttura Non Dirigenziale
LAMBERTO TAGLIASACCHI