

Verbale di gara – seduta pubblica – RDO in Mepa per l’affidamento dei lavori di sistemazione copertura piana piano quinto e ristrutturazione gruppo bagni piano terra e piano primo presso la sede Inail di Pontedera – CIG 9821653C72

INAIL

Direzione Regionale per la Toscana

Via delle Porte Nuove, 61 Firenze

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Seduta del giorno 24 luglio 2023

Oggetto: RDO per l’affidamento dei lavori di sistemazione copertura piana piano quinto e ristrutturazione gruppo bagni piano terra e piano primo presso la sede Inail di Pontedera – CIG 9821653C72

Il giorno 24 luglio 2023 alle ore 10,00 presso la Direzione Regionale Inail per la Toscana, a Firenze

PREMESSO CHE

- l’INAIL, Direzione Regionale per la Toscana, quale amministrazione aggiudicatrice, con determinazione a contrarre n. 7351 del 22 dicembre 2022 ha avviato una gara d’appalto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) legge n. 120/2020 per affidare i lavori di sistemazione della copertura piana piano quinto e di ristrutturazione gruppo bagni piano terra e piano primo presso la sede Inail di Pontedera, CIG 9821653C72, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi di quanto previsto dall’art. 95, comma 4, del D. Lgs.vo 50/16;
- la gara ha una base d’asta di € 201.954,00 iva esclusa, oltre € 20.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 20.000,00 sempre iva esclusa per eventuali imprevisti che saranno comunque assunti nell’impegno contabile;
- si è provveduto pertanto a pubblicare su Mepa la RDO n. 3616827 invitando nove società del settore edile, qualificate nella categoria OG1: Acme Srl, Artim Società Consortile Cooperativa, Asso Costruzioni Srl, Campigli Srl, Edilrestauri 2N Srl, Ediltecna Srl, NA.PI. Edilizia ed Impianti Srl, Oplonde Srl e Tommasini Srl con possibilità di trasmettere le proprie offerte unitamente alla documentazione amministrativa richiesta entro la data del giorno 7 luglio 2023 alle ore 18.00, poi prorogata fino al 21 luglio 2023, sempre ore 18,00, per mancato funzionamento informatico della procedura Mepa che ha omesso di trasmettere a varie concorrenti la notifica con l’invito a partecipare alla RDO in argomento;
- all’apertura delle buste elettroniche relative alla gara in oggetto provvede il collaboratore amministrativo del RUP, Dott. Francesco Ferretti, alla presenza del

Verbale di gara – seduta pubblica – RDO in Mepa per l’affidamento dei lavori di sistemazione copertura piana piano quinto e ristrutturazione gruppo bagni piano terra e piano primo presso la sede Inail di Pontedera – CIG 9821653C72

RUP, Geom. Fabio Morganti, nominato con provvedimento del 20/12/2021, prot. n. 572;

Il Dott. Francesco Ferretti dichiara aperta la medesima alle ore 10,00, constatata che l’apertura delle buste amministrative si svolgerà in Mepa, che le ditte potranno parteciparvi mediante collegamento alla piattaforma, visionando i documenti che l’incaricato di supporto apre effettuando l’accesso al Portale mediante proprie credenziali. Sarà accertato preliminarmente il tempestivo caricamento delle offerte da parte dei concorrenti sul portale Mepa e la completezza della documentazione presentata.

Il collaboratore amministrativo del RUP accerta e dà atto che entro la data di scadenza della RDO sono state ricevute le seguenti offerte:

Ediltecnica Srl: offerta caricata il 17/07/2023 alle ore 19,34;

Asso Costruzioni Srl: offerta caricata il 20/07/2023 alle ore 09,24;

NA.PI. Edilizia ed Impianti Srl: offerta caricata il 21/07/2023 alle ore 10,57.

Viene preliminarmente verificata la tempestiva ricezione delle offerte e la completezza delle medesime che risultano comprensive di Documentazione amministrativa ed Offerta economica.

Sulla base delle predette considerazioni si dichiarano ammesse alla presente seduta di gara tutte le offerte sopra indicate.

Alle ore 10,00 si avvia l’apertura delle buste amministrative.

La documentazione fissata nella lettera di invito si compone dei seguenti documenti da sottoscrivere digitalmente:

- 1) Lettera di invito;
- 2) DGUE;
- 3) Dichiarazione di autocertificazione sul possesso dei requisiti di partecipazione;
- 4) Modulo di conto corrente dedicato;
- 5) Patto d’integrità;
- 6) Attestato di avvenuto sopralluogo obbligatorio;
- 7) Capitolato d’appalto;
- 8) Cronoprogramma dei lavori;
- 9) Attestazione SOA;

Verbale di gara – seduta pubblica – RDO in Mepa per l’affidamento dei lavori di sistemazione copertura piana piano quinto e ristrutturazione gruppo bagni piano terra e piano primo presso la sede Inail di Pontedera – CIG 9821653C72

- 10) PassOE dell’operatore economico e ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- 11) Cauzione provvisoria del valore dell’1% della base d’asta.

Il collaboratore amministrativo del RUP procede quindi con l’apertura della “Documentazione amministrativa” delle offerte presentate ed alla verifica:

- a. della presenza dei documenti richiesti e ivi contenuti;
- b. della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella lettera di invito e dell’avvenuta sottoscrizione digitale dei medesimi da parte dei legali rappresentanti di ciascuna concorrente.

La documentazione presentata da tutte le società offerenti è conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

Subito dopo si provvede all’apertura della “Documentazione Economica”: anche in questo caso verificando sempre con esito positivo la presenza nella piattaforma Mepa dei documenti richiesti (modulo di offerta economica) e la sottoscrizione digitale da parte dei legali rappresentanti; la graduatoria della gara in base alla percentuale di sconto indicata nelle offerte pervenute risulta essere la seguente:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| 1) NA.PI. Edilizia ed Impianti Srl | 19,30% di sconto; |
| 2) Asso Costruzioni Srl | 18,80% di sconto; |
| 3) Ediltecna Srl | 4,05% di sconto; |

Il collaboratore del RUP pertanto provvede a trasmettere l’offerta economica prima in graduatoria al RUP affinché sia valutata in termini di congruità ed all’esito positivo di detta valutazione verificherà il possesso da parte di NA.PI. Edilizia ed Impianti Srl dei requisiti di partecipazione alle gare pubbliche ex art. 80 vecchio codice degli appalti

Alle ore 11,00 si chiude la seduta in argomento.

Firenze, lì 24 luglio 2023.

Il collaboratore del Rup

Dott. Francesco Ferretti

Il RUP

Geom. Fabio Morganti

Verbale di gara – seduta pubblica – RDO in Mepa per l’affidamento dei lavori di sistemazione copertura piana piano quinto e ristrutturazione gruppo bagni piano terra e piano primo presso la sede Inail di Pontedera – CIG 9821653C72
