



DIREZIONE REGIONALE
TOSCANA

Ufficio Programmazione, Organizzazione e Attività strumentali
Processo Lavori e Manutenzioni

Al sig. Direttore regionale

Oggetto: Autorizzazione a contrarre procedura ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 oggetto di deroga, fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 del dl 77/2021 (decreto semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art. 1, comma 1, del dl 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla legge 120/2020), per l'affidamento dei **Lavori di sistemazione copertura piana, piano quinto e ristrutturazione colonna bagni piano terra e piano primo lato rampa immobile di Via Fleming 2/a Pontedera**
CUP: E87H21012300005
ODA:

PREMESSE

Con determina a contrarre n. 7805 (progressivo nazionale) e n. 1259 (progressivo di struttura) del 27 dicembre 2021 veniva autorizzata la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, con invito a cinque operatori economici mediante RDO in MEPA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 oggetto di deroga, fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 del dl 77/2021 (decreto semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art. 1, comma 1, del dl 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla legge 120/2020). L'importo a base di gara, quale risultava dal quadro economico redatto dal Rup Geometra Fabio Morganti, nominato con provvedimento n. 0000572 del 20.12.2021, era pari ad euro 154.800,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 15.680,00, oltre Iva al 22% ed eventuali imprevisti.

In data 6 aprile 2022 veniva pubblicata la RDO n. 2992702, con invito rivolto alle ditte ARK.E.A Architettura Edilizia Ambiente srl, CO.EDIL srl, COLOMBANI COSTRUZIONI srl, FRANGERINI IMPRESA srl e LANDINI srl. Il termine ultimo per la presentazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche veniva indicato nella data del 29 aprile 2022.

In data 2 maggio veniva redatto il verbale di gara deserta, nel quale si dava atto che nessuno dei cinque operatori economici invitati aveva presentato offerta. La pratica veniva pertanto rimessa al Rup per le necessarie determinazioni.

Si fa presente che nel corso dell'ultimo anno, numerose gare di appalto di lavori pubblici sono andate deserte, a causa del notevole aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, venutosi a determinare sia in conseguenza del

conflitto bellico in Ucraina e della crisi energetica che ne è derivata, che della grande quantità di lavori di ristrutturazione avviati sul territorio nazionale per effetto del bonus fiscale al 110%. Con nota del 6 giugno 2022 prot. 3403, pertanto, la Direzione Centrale Patrimonio, ha segnalato che l'art. 26 del DL 50 del 17 maggio 2022 (misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e crisi ucraina) ha introdotto nuove misure per fronteggiare l'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione e ha previsto l'obbligo da parte delle Regioni di un aggiornamento infra annuale, entro il 31.7.2022, dei prezziari di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs 50/2016, in uso alla data del decreto. La medesima Direzione Centrale, con nota indirizzata ai RUP della CTE del 1/6/2022 prot. 3356, ha fornito delle linee guida sia per gli appalti in corso di esecuzione, che per quelli da affidare mediante procedure negoziate e aperte non ancora indette alla data di entrata in vigore del decreto sopra menzionato, suggerendo di attendere l'avvenuta revisione dei prezziari, prima di dare corso alle nuove procedure di gara.

L'aggiornamento del prezziario 2022 dei lavori della Toscana è stato approvato dalla Regione con delibera di Giunta 828 del 18 luglio 2022 e in data 16 dicembre u.s. la CTR ha trasmesso a questo Ufficio gli elaborati tecnici della gara in oggetto, con i prezzi aggiornati.

L'appalto ha in oggetto i seguenti interventi di manutenzione straordinaria dettagliatamente descritti dal RUP nella nota tecnica del 5/12/2021:

Sistemazione della copertura piana al V piano dell'edificio. Tale intervento risulta necessario ed urgente a causa delle situazione di avanzata e diffusa usura delle membrane impermeabilizzanti, che ha cagionato frequenti e gravi infiltrazioni nei locali del IV piano locati all'Inps e che è stata interessata da numerosi interventi "tampone" su porzioni limitate della stessa. La situazione è ulteriormente aggravata dalla presenza in copertura di una pesante struttura in ferro con pannelli, che oltretutto versa in condizioni di degrado, tale da lesionare con il proprio peso le membrane impermeabilizzanti. I lavori consisteranno, pertanto, nella rimozione della struttura in ferro, nella totale sostituzione della membrana con materiali coibentanti e impermeabilizzanti, oltre alla realizzazione di un parapetto di protezione contro le cadute dall'alto, sul muretto perimetrale della copertura, che attualmente non risulta essere a norma di legge;

Ristrutturazione totale dei servizi igienici e della rete di distribuzione idrica a servizio dei lavandini presenti negli ambulatori dei piani terra e primo nella zona nord dell'edificio, la realizzazione di nuove reti impianti tecnologici e la sostituzione di sanitari, pavimenti e rivestimenti oltre alla realizzazione di opere di finitura. La necessità di tale seconda tipologia di lavori deriva da una ormai cronica situazione di malfunzionamento dei servizi igienici del piano terra e primo nella zona nord dell'edificio, anche in questo caso oggetto di numerosi interventi mai risolutivi.

ASPETTI TECNICI

L'appalto è stato quantificato dal Rup in euro 222.754,00 oltre Iva, di cui euro 20.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante **offerta prezzi unitari**, posta a base di gara. Le ditte che verranno invitate a partecipare dovranno possedere la qualificazione SOA OG1 in classe I. I lavori avranno una durata di 180 giorni naturali e continuativi.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Immobile di Pontedera Via Fleming 2/a

IMPORTO A BASE D'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori, quale risulta dal quadro economico redatto dal Rup in data 5.12.2022, è pari ad € 300.939,96, di cui:

€ 201.954,00 per le lavorazioni soggetti a ribasso d'asta;

€ 20.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

€ 20.000,00 per imprevisti;

€ 53.405,88 per iva 22%;

-€ 4.455,08 per spese di progettazione, ex art.113 del Decreto legislativo 18.04.2016, n.50 ss.mm.ii.;

-€ 100,00 Polizza progettisti;

-€ 225,00 contributo ANAC (v. Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016).

Gli imprevisti indicati dal Rup, rientrano nel quinto d'obbligo di cui all'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii., in virtù del quale "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto".

Per quanto concerne il contributo Anac, l'importo pari ad € 225,00, da imputare sul capitolo U.1.02.01.99.999.02 "imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.", verrà liquidato direttamente dalla Direzione Centrale Acquisti e non deve pertanto essere impegnato a livello regionale; stesso discorso per la polizza progettisti, il cui onere viene liquidato a livello centrale.

ISTRUTTORIA

Procedura adottata e criterio di aggiudicazione: gli interventi in questione non rientrano in quelli previsti dalla Convenzione Consip Facility Management.

L'appalto può essere aggiudicato mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 s.m.i, oggetto di deroga, fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 del dl 77/2021 (decreto semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art. 1, comma 1, del

di 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla legge 120/2020), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6, ultimo periodo, del Codice degli appalti, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (O.d.A.), con richiesta di offerta (R.d.O.) o mediante Trattativa Diretta.

Per i lavori pubblici l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 esclude l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di fare ricorso al MEPA. Questo Ufficio ritiene in ogni caso opportuno fare ricorso al Mercato Elettronico, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione degli inviti e degli affidamenti, indicati nelle Linee Guida n. 4, approvato dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibera n. 206 del 1 marzo 2018.

Si propone pertanto di procedere, coerentemente con altri moduli procedurali adottati da questa stazione appaltante, attraverso la modalità di negoziazione della richiesta di offerta in MePA, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, ivi abilitati, che andranno individuati dal Rup, nel rispetto del principio di rotazione, tra ditte in possesso di attestazione SOA OG1 classe I.

GARANZIA PROVVISORIA

Nel capitolato speciale d'appalto il RUP ha indicato una percentuale del 2% per la garanzia provvisoria da richiedere alla ditta ai sensi dell'art. 93 del decreto lgs 50/2016; tuttavia, visto l'art. 1 comma 4 della legge 120/2022 di conversione in legge del decreto semplificazioni, verrà ridotta nella percentuale dell'1%.

PROFILI CONTRATTUALI

Il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario si instaurerà previa sottoscrizione di contratto digitale ex art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 s.m.i.

ASPETTI CONTABILI

Con la determina n. 14 del 29 marzo 2022 il Direttore generale ha disposto l'attribuzione delle risorse finanziarie per l'esercizio 2022 ai responsabili delle Strutture centrali e territoriali.

La spesa in questione è di pertinenza del capitolo U.2.02.01.09.019.01 "Fabbricati ad uso strumentale" dell'esercizio 2022; la stessa rientra nei limiti degli importi previsionali definitivamente negoziati per il 2022 dalla scrivente Direzione sulla riferita voce contabile, articolata secondo il

sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione.

AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

Per quanto sopra, visti gli elaborati progettuali, qualora Ella concordi si propone di procedere:

con determina di autorizzazione a contrarre mediante procedura ex art. art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 s.m.i, così come derogato, fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 del dl 77/2021 (decreto semplificazioni 2021), previo espletamento di RDO su MePA, con invito rivolto ad almeno n.5 operatori economici, abilitati in Mepa, individuati dal Rup; procedura finalizzata all'affidamento dei lavori di sistemazione copertura piana piano quinto e ristrutturazione gruppo bagni piano terra e primo lato nord dell'immobile di proprietà dell'Inail sito a Pontedera Via Fleming 2/a importo lavori a base di gara pari a € 201.954,00 soggetti a ribasso d'asta, € 20.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22%.

con la prenotazione dell'impegno di spesa di € 242.754,00 (comprensivo di importo a base di gara, oneri sicurezza, eventuali imprevisti) oltre Iva 22% pari a € 53.405,88 per complessivi € 296.159,88 sul capitolo U.2.02.01.09.019.01 "Fabbricati ad uso strumentale" del bilancio di previsione 2022.

con la registrazione dell'impegno di spesa di € 4.455,08 sul capitolo U.2.02.01.09.019.01, "Fabbricati ad uso strumentale" del bilancio di previsione 2022, per spese di progettazione come previsto dall'art. 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Firenze, lì 21/12/2022

Il Responsabile del Processo Lavori e Manutenzioni
dott.ssa Silvia Agabiti

Il Dirigente dell'Ufficio POAS
dott. Mario Papani