

Ufficio POAS

Processo Lavori e Manutenzioni

PER IL DIRETTORE REGIONALE

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) legge n. 120/2020 così come prorogato fino al 30/06/2023 ex art. 51 del D.L. n. 77 del 31/05/2021 e degli art. 19 e ss. del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato con determina del Presidente n. 65 del 8.02.2018, per l'affidamento dei lavori di sistemazione copertura piana piano quinto e ristrutturazione gruppo bagni piano terra e piano primo presso la sede Inail di Pontedera - CIG 9821653C72 - CUP 87H21012300005 - aggiudicazione definitiva ed efficace.

Premesso che:

con determinazione a contrarre n. 7351 del 22/12/2022 è stata avviata la procedura in oggetto, base d'asta € 201.954,00 (iva ed oneri per la sicurezza esclusi) oltre ad € 20.000,00 per lavori in economia esclusi dall'appalto e per eventuali imprevisti (assunti, ad ogni buon conto, come prenotazione di spesa nella determinazione a contrarre sopra citata) per l'affidamento dei lavori di sistemazione della copertura piana, piano quinto, e la ristrutturazione del gruppo bagni piano terra e piano primo presso la sede Inail di Pontedera, da aggiudicare con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016;

la gara si è svolta sulla piattaforma informatica Mepa (mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) tramite RDO n. 3616827 invitando nove società specializzate nel settore edile, qualificate nella categoria OG1: Acme Srl, Artim Soc. Cosortile Coop., Asso Costruzioni Srl, Campigli Srl, Edilrestauri 2N Srl, Ediltecnica Srl, NA.PI. Edilizia ed Impianti Srl, Oplonde Srl e Tommasini Srl con termine per la presentazione delle proprie offerte entro la data del giorno 7 luglio 2023, ore 18,00, poi prorogata fino al 21 luglio 2023, sempre ore 18,00, per mancato funzionamento informatico della procedura Mepa che ha omesso di trasmettere a varie concorrenti la notifica con l'invito a partecipare alla RDO in argomento;

all'apertura delle buste elettroniche della RDO, nella seduta pubblica del giorno 24 luglio 2023, è stato accertato che hanno presentato offerta tre società: Asso Costruzioni Srl, Ediltecna Srl e NA.PI. Edilizia ed Impianti Srl.

Il collaboratore amministrativo del RUP ha rilevato la conformità agli atti di gara della documentazione amministrativa di tutte le concorrenti ed all'esito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica di ciascuna concorrente, ha provveduto a redigere la seguente graduatoria provvisoria sulla base dello sconto proposto sulla base d'asta:

1) NA.PI. Edilizia ed Impianti Srl	19,30%;
2) Asso Costruzioni Srl	18,80%;
3) Ediltecna Srl	4,05%;

L'offerta più bassa è risultata pertanto essere quella della società NA.PI. Edilizia ed Impianti Srl. L'Ufficio POAS, Processo Lavori e Manutenzioni ha pertanto avviato la fase di comprova del possesso dei requisiti generali per la partecipazione alle gare pubbliche d'appalto, ex art. 80 codice degli appalti, tramite FVOE (fascicolo elettronico dell'operatore economico), messo a disposizione sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nei confronti della società NA.PI. Edilizia ed Impianti Srl.

La verifica dei requisiti generali è stata disposta acquisendo:

- a) Durc;
- b) documento di assenza di annotazioni Anac;
- c) certificato del Casellario giudiziale relativo al rappresentante legale ed agli altri soggetti dotati di potere di rappresentanza, direzione o controllo nell'ambito della società aggiudicataria;
- d) certificato di regolarità fiscale della società;
- e) certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- f) visura del registro delle imprese;
- g) verifica del nulla osta antimafia.

Tali verifiche hanno avuto esito positivo confermando l'assenza di cause ostative all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta interessata. Con relazione tecnica del 31/08/2023 il RUP ha congruito l'offerta della società NA.PI. Edilizia ed Impianti Srl indicando che il valore complessivo dell'appalto ammonterà ad € 183.776,87 iva esclusa

delle quali € 162.976,87 per i lavori in oggetto ed € 20.800,00 per oneri inerenti la sicurezza del cantiere.

Dal punto di vista contabile sarà pertanto necessario assumere un impegno del valore di € 162.976,87, oltre € 20.800,00 per oneri della sicurezza ed € 20.000,00 per lavori in economia esclusi dall'appalto e per eventuali imprevisti ed oltre iva; si tenga conto che nell'inserimento della determinazione a contrarre in procedura ciclo passivo, è già stata prenotata tutta la spesa relativa ai lavori in oggetto e che non essendo stato possibile aggiudicare la gara entro la fine dell'anno 2022, l'importo in questione è stato segnalato nella sezione avanzo di amministrazione, consentendo pertanto nell'anno contabile in corso l'utilizzo delle risorse già prenotate nel 2022.

Tutto ciò premesso, tenuto conto dell'offerta economica presentata dalla società aggiudicataria, si chiede che venga autorizzata:

- 1) l'aggiudicazione definitiva ed efficace in favore della società NA.PI. Edilizia ed Impianti Srl della procedura di affidamento in oggetto per l'importo complessivo di € 162.976,87 oltre € 20.800,00 per oneri della sicurezza (esclusa iva);
- 2) la trasmissione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, D.Lgs.vo n. 50/2016, della comunicazione di aggiudicazione definitiva ed efficace della gara in argomento all'aggiudicataria e per conoscenza alle altre concorrenti ammesse alla procedura ma non aggiudicatarie;
- 3) la sottoscrizione successiva tra le parti del contratto con indicati nel dettaglio i lavori da eseguire;
- 4) l'assunzione di un impegno contabile di € 248.607,78 (dei quali € 162.976,87 per le prestazioni relative ai lavori in oggetto, € 20.800,00 per gli oneri della sicurezza, € 20.000,00 per lavori in economia esclusi dall'appalto e per eventuali imprevisti calcolati dal RUP nel quadro economico relativo alla gara in argomento ed € 44.830,91 per iva) in favore di NA.PI. Edilizia ed Impianti Srl tenuto conto che tale spesa è di pertinenza del capitolo U.2.02.01.09, livello V 019, livello VI 01, "lavori di manutenzione straordinaria immobili istituzionali" Missioni e Programmi 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2 e 5.2, dell'esercizio 2023 e verificato che la spesa medesima trova adeguata capienza nelle risorse finanziarie, di competenza e di cassa, attribuite alla scrivente Direzione per l'esercizio finanziario 2023 sulla voce contabile U.2.02.01.09 articolata secondo il sistema

di classificazione del bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione

Il RUP della procedura in oggetto è il Geom. Fabio Morganti della CTE Regionale, mentre i collaboratori amministrativi dello stesso sono la Dott.ssa Silvia Agabiti ed il Dott. Francesco Ferretti.

Il funzionario del Processo Lavori e Manutenzioni

Dott. Francesco Ferretti

Il Responsabile del Processo Lavori e Manutenzioni

Dott.ssa Silvia Agabiti

Si allega:

- verbale di apertura delle offerte del giorno 24 luglio 2023;
- documenti relativi al possesso dei requisiti da parte della società aggiudicataria;
- determinazione di aggiudicazione definitiva;
- comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

Il Dirigente dell'Ufficio POAS

Dott. Mario Papani