

## MODULO RICHIESTA OFFERTA

Lavori sistemazione copertura piana del piano quinto e ristrutturazione colonna bagni pt e p1 lato parcheggio.

Sede di Pontedera via Fleming 2/A

### Oneri adempimenti protocollo anti contagio COVID-19

<p><b>1- Applicazione protocollo e utilizzo materiali anti contagio</b> In considerazione che i lavori verranno svolti sia all'interno dei locali Inail e Inps che all'esterno negli spazi condominiali dovranno essere valutati tutti gli adempimenti di legge in relazione alle norme anti contagio e applicazione protocolli per COVID-19.</p> <p><b>a corpo €. 300,00</b></p>	<p><b>€ 300,00</b></p>	
---	------------------------	--

### Allestimento cantiere

<p><b>2- Allestimento di cantiere e sicurezza</b> ALLESTIMENTO CANTIERE; considerato che i lavori verranno svolti sia all'interno che all'esterno dei locali dovrà essere prevista una zona delimitata posta all'esterno dell'immobile (corte interna) ove posizionare materiale in giacenza oltre attrezzature varie necessarie all'esecuzione dei lavori, (baracca lavori, wc chimico, cassetta con materiale di pronto soccorso), compreso fornitura e posa di cartelli e cartellonistica da cantiere nonché ogni altro onere necessario per ottemperare alle normative vigenti sulla sicurezza nei cantieri. Si individua pertanto ai fini di tale valutazione un onere complessivo che tenga conto degli aspetti sopra esposti. Considerato per tutto il tempo necessario al completamento dell'opera, ogni onere compreso. La lavorazione deve comprendere la realizzazione dei ponteggi di facciata e di castelletti di tiro da eseguire sui prospetti dell'edificio tali da permettere, oltre che all'esecuzione di lavori in facciata, il tiro e carico dei materiali fino ai piani di lavoro oggetto di intervento. Nella lavorazione deve essere previsto l'onere per il noleggio e utilizzo, anche con operatore specializzato, di autogru per il calo e movimentazione di strutture pesanti.</p> <p><b>a corpo €. 12.000,00</b></p>	<p><b>€ 12.000,00</b></p>	
<p><b>3- Parapetto di sicurezza</b> Realizzazione di parapetto provvisorio da collocare perimetralmente su tutto il perimetro dell'edificio eseguito nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza per dispositivi collettivi di protezione anticaduta.</p> <p><b>a corpo €. 3.500,00</b></p>	<p><b>€ 3.500,00</b></p>	

## Oneri rischio interferenziale

<p><b>4- Allestimento zone protette</b>                  Considerato che i lavori verranno svolti all'interno dei locali ove saranno presenti sia il personale di Sede che terze persone dovrà essere prevista, per ciascuna zona di intervento, una delimitazione con opportuna "recinzione" mediante, nastri, cartellonistica e quant'altro necessario per eseguire le lavorazioni in totale sicurezza ed impedire alle persone non addette ai lavori qualsiasi contatto, danno o interferenza.                  Considerato per tutto il tempo necessario al completamento dell'opera, ogni onere compreso.</p> <p><b>a corpo €. 500,00</b></p>	<p><b>€ 500,00</b></p>	
<p><b>5- Oneri dovuti al frazionamento delle opere e/o lavorazioni eseguite eventualmente in orario pomeridiano</b>                  Considerato che i lavori interesseranno anche locali ove saranno presenti stabilmente personale dipendente Inail e Inps, per eliminare il rischio interferenziale le lavorazioni potranno essere eseguite dopo l'orario di apertura al pubblico (ore 13,00/14,00) oltre ad essere frazionate in più interventi.                  Si individua pertanto ai fini di tale valutazione un onere complessivo forfettario che tenga conto degli aspetti dovuti alle interferenze sopra esposte.</p> <p><b>a corpo €. 2.000,00</b></p>	<p><b>€ 2.000,00</b></p>	

## Stima Oneri sicurezza

<p><b>6- Oneri della sicurezza in generale</b>                  Si considerano gli oneri derivanti dalla stima dei costi della sicurezza riassunti in: realizzazione di impianto elettrico di cantiere, impianti di messa a terra e relative redazioni di certificazioni di conformità, apparecchiature di primo soccorso, estintori, riunioni periodiche di coordinamento e transennature a costituire passaggi sicuri per utenza.</p> <p><b>a corpo €. 2.500,00</b></p>	<p><b>€ 2.500,00</b></p>	
---	--------------------------	--

**Totale oneri della sicurezza €. 20.800,00**

## Voci di lavoro per copertura

VOCE DI LAVORO	IMP.TOT.	INC. MANOD.
<p><b>7- Rimozione struttura in ferro.</b>                  Smontaggio di struttura in ferro con sovrastante pannellatura in sandwich costituita da fogli di lamiera grecata con interposto pannello coibentante. La lavorazione deve comprendere il totale smantellamento di tale struttura (montanti, piedi di appoggio, sottostruttura, controventature, lamiere ecctt), il calo e trasporto a discarica dei materiali di risulta ed eventuali oneri smaltimento di materiali speciali. Si precisa che la quantificazione economica della complessiva lavorazione dovrà essere rapportata alla proiezione orizzontale della struttura sopradetta.</p> <p><b>Mq 165 x €/mq. ....=</b></p>	<p><b>€ .....</b></p>	<p><b>% ....</b>  <b>€. ....</b></p>

<p><b>8- Rimozione pavimentazione.</b> Rimozione di pavimentazione galleggiante costituita da blocchi in graniglia appoggiati su appositi piedi compreso la rimozione di materiali di scarto e sporco presenti sulla superficie impermeabilizzante. Compreso il calo e trasporto a discarica dei materiali di risulta ed eventuali oneri di smaltimento. La lavorazione deve comprendere l'eventuale trasporto e accatastamento della pavimentazione non danneggiata nei locali posti al piano interrato.</p> <p><b>Mq 100 x €/mq. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .... €. ....</p>
<p><b>9- Rimozione parapetto.</b> Smontaggio dei parapetti in ferro costituiti da tubolare orizzontale oltre i montanti verticali, compreso il disancoraggio delle piastre ancorate alla struttura verticale in c.a, il calo e trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta ed eventuali oneri di smaltimento.</p> <p><b>MI 20 x €/ml. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .... €. ....</p>
<p><b>10- Rimozione guaina impermeabilizzante.</b> Rimozione del manto di guaina impermeabilizzante mediante sistema meccanico o chimico, compreso il completo distacco fino al ritrovamento della sottostante struttura portante, compreso la rimozione di parti di guaina fusa, residui e quanto altro presente al fine di rendere tale superficie idonea alla successiva lavorazione. Compreso il calo e trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta oltre oneri di smaltimento di materiali speciali. La lavorazione deve comprendere gli oneri per rimozione di eventuali ulteriori strati sovrapposti oltre a quello in vista.</p> <p><b>Mq 300 x €/mq. ....=</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .... €. ....</p>
<p><b>11- Ripristino pendenze.</b> Ripristino delle pendenze della superficie mediante realizzazione di cappa cementizia di spessore variabile utile a garantire, con la necessaria pendenza, il deflusso delle acque verso i pluviali di scarico. Le pendenze devono essere progettate proporzionalmente all'area interessata e al numero dei pluviali esistenti così da poter distribuire uniformemente il deflusso delle acque. Il piano di posa dovrà preventivamente essere pulito e bagnato prima della stesura del massetto che dovrà risultare a conclusione della lavorazione perfettamente coeso alla superficie strutturale del solaio. Compreso eventuale realizzazione di giunti di dilatazione, guide per permettere la stesura con regolo della malta, perfetta lisciatura a fratazzo, manovalanza in aiuto, tiro dei materiali fino al piano di utilizzo ed ogni altro onere per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte.</p> <p><b>Mq 290 x €/mq. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .... €. ....</p>
<p><b>12- Primer.</b> Applicazione su piano di posa cementizio di mano di primer elastomero bituminoso da 300 g/mq idoneo per la preparazione delle superfici sia alla posa a fiamma delle membrane standard, sia alla posa a freddo delle membrane autoadesive e autotermodesive. La lavorazione dovrà interessare tutta la superficie piana della copertura e le parti verticali dei muri perimetrali fino all'altezza interessata dall'intervento. Compreso ogni altro onere necessario per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte.</p> <p><b>mq 340 x €/mq. ....=</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .... €. ....</p>

<p><b>13- Barriera vapore.</b>          Membrana per barriera al vapore a base di bitume polimero elastoplastomerica di spessore mm 4, armata con velo – vetro e lamina di alluminio da porsi in opera a freddo per incollaggio su entrambi le facce o per adesione con attivazione a fiamma. La membrana dovrà essere certificata per resistenza alla reazione al fuoco, alla permeabilità al vapore acqueo, alla resistenza a trazione e allungamento a rottura con valori classificati di ottima qualità. Compreso sormonti longitudinali di almeno 6 cm e sovrapposizioni di testa di almeno 10 cm. La continuità della barriera al vapore sulle parti verticali verrà realizzata incollando preventivamente a fiamma, sullo spigolo al piede dei rilievi, una fascia di membrana di larghezza tale da coprire almeno 10cm la parte piana e risvoltare in verticale per una quota di 5 cm superiore allo spessore dell’isolamento termico previsto. Compreso gli oneri per tagli a misura, sfridi, manovalanza in aiuto, tiro dei materiali fino al piano di utilizzo ed ogni altro onere necessario per dare il titolo compiuto e finito ad opera d’arte. La lavorazione verrà contabilizzata prendendo in considerazione la superficie orizzontale della copertura oltre alla fascia di risvolto perimetrale sui muri senza tenere conto dei sormonti.</p> <p><b>mq 340 x €/mq. ....=</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% ....          €. ....</p>
<p><b>14- Isolante termico.</b>          Isolante termico con pannelli o rotoli in poliuretano espanso di spessore cm 5, resistenti al calore, densità non inferiore a 35/37 kg/mq con una faccia impermeabilizzata. Posti in opera, al di sopra della barriera al vapore, incollati a caldo con bitume ossidato. L’isolante dovrà essere certificato per resistenza a compressione, stabilità di forma a calore, trazione e allungamento con valori classificati di ottima qualità. Compreso gli oneri per tagli a misura, sfridi, manovalanza in aiuto, tiro dei materiali fino al piano di utilizzo ed ogni altro onere necessario per dare il titolo compiuto e finito ad opera d’arte.</p> <p><b>Mq 290 x €/mq. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% ....          €. ....</p>
<p><b>15- Manto impermeabile bistrato.</b>          Membrana impermeabilizzante, di spessore 4 mm per ciascuno strato, per coperture piane in polimero plastomerico armata con velo di vetro e fili di rinforzo longitudinali posta a fiamma sopra isolante termico resistente al calore. Il primo telo di posa verrà incollato a fiamma in totale aderenza con sormonti sovrapposti tra loro di almeno 10cm nel senso longitudinale e per 15 cm nel senso trasversale. Il secondo strato dovrà essere posto in opera perpendicolarmente al precedente con le stesse modalità e risvoltato in totale aderenza sulle parti verticali per una quota di almeno 10cm superiore al livello di posa. La lavorazione dovrà prevedere la realizzazione di una fascia di membrana del tipo autoprotetta con scaglie minerali da incollare a fiamma a cavallo dell’angolo formato dal piano di copertura con le pareti verticali del parapetto perimetrale. Compreso gli oneri per tagli a misura, sfridi, manovalanza in aiuto, tiro dei materiali fino al piano di utilizzo ed ogni altro onere necessario per dare il titolo compiuto e finito ad opera d’arte. La lavorazione verrà contabilizzata prendendo in considerazione una sola volta la superficie orizzontale della copertura oltre alla fascia di risvolto perimetrale sui muri senza tenere conto dei sormonti.</p> <p><b>mq 340 x €/mq. ....=</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% ....          €. ....</p>

<p><b>16- Polistirolo estruso zavorrato.</b>  Isolante in polistirolo estruso, o similare, di spessore minimo cm 3 idoneo per proteggere il sottostante strato impermeabilizzante dal carico di zavorraggio costituito da strato di ghiaia di spessore cm 5 e/o quadrotti prefabbricati di pavimentazione in cemento di spessore cm 3 su sovrastanti pedini di appoggio. Il materiale utilizzato deve essere adatto a sopportare il carico di zavorraggio senza subire deformazioni o rotture oltre a garantire la tenuta all'acqua. Compreso oneri per tagli, sfridi, fissaggio, manovalanza in aiuto tiro dei materiali fino al piano di utilizzo ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e finito ad opera d'arte.</p> <p><b>Mq 290 x €/mq. ....=</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>17- Geotessuto TNT.</b>  Stesura di Geotessuto TNT "tessuto non tessuto" costituito in fibre sintetiche a filo continuo, avente funzione di separazione, filtrazione e protezione meccanica da carico di zavorraggio in ghiaia e pavimentazione in cemento. Compreso la fornitura e posa in opera in teli, tagli, sfridi, tiro dei materiali fino ai piani di utilizzo ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro eseguito ad opera d'arte. La lavorazione verrà contabilizzata prendendo in considerazione la superficie orizzontale della copertura oltre alla fascia di risvolto perimetrale sui muri senza tenere conto dei sormonti.</p> <p><b>mq 340 x €/mq. ....=</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>18- Zavorra in ghiaia.</b>  Stesura di uno strato di zavorra costituito da ghiaietto tondo lavato (di granulometria circa 10/15mm.) a costituire uno spessore non inferiore a cm 3/4, compreso la stesura omogenea su tutta la superficie della copertura, eventuale ulteriore lavaggio, tiro dei materiali fino al piano di lavoro, trasporti e spostamenti di qualsiasi genere a qualsiasi quota, manovalanza in aiuto ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito e compiuto ad opera d'arte.</p> <p><b>Mq 290 x €/mq. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>19- Pavimento galleggiante in cemento su supporti.</b>  Pavimento "galleggiante" costituito da quadrotti prefabbricati in cemento vibrato armato delle dimensioni di circa 40 x 40 cm di spessore 3 cm posati a secco su sostegni in plastica regolabili in altezza appoggiati direttamente su strato di TNT. La lavorazione deve garantire una superficie di calpestio stabile e senza sconnessioni tale da permettere, su tutto il perimetro della copertura, "un corridoio ispezionabile" pedonale di larghezza cm 80/100 senza presentare scalini con lo strato di ghiaia adiacente. La lavorazione deve comprendere gli oneri per tagli a misura, sfridi, manovalanza in aiuto, tiro e trasporto al piano di lavoro ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto e finito ad opera d'arte.</p> <p><b>Mq 150 x €/mq. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>20- Pluviali di scarico.</b>  Sistemazione e sostituzione della sede e del bocchettone di scarico dei pluviali. La lavorazione deve comprendere la realizzazione, attorno al foro di scarico, di una sede più larga di almeno 10 cm della corona del nuovo bocchettone e più bassa di 1,5 cm rispetto alla quota superiore della membrana isolante. La posa in opera di un fazzoletto di guaina impermeabilizzante da porsi al di sotto del bocchettone di scarico, la successiva posa in opera del bocchettone di scarico prefabbricato in pvc</p>		

<p>, ed un successivo fazzoletto di membrana impermeabilizzante a protezione del bocchettone stesso. Ad ulteriore protezione del bocchettone dall'intasamento, verrà posizionata una griglia parafoglie. Compreso gli oneri necessari per la preparazione della zona d'intervento, la rimozione dei bocchettoni esistenti e di eventuali strati di guaina, la pulizia ed eventuale adeguamento del foro che dovrà alloggiare il bocchettone, tagli a misura, sfridi, tiro e trasporto al piano di lavoro dei materiali ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro compiuto e finito ad opera d'arte.</p> <p><b>Cad 10 x €/cad. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .... € .....</p>
<p><b>21- Profili drenanti in acciaio.</b>          Profilo drenante in acciaio tipo inox PPD-60-80/100-3 o equivalente da predisporre in prossimità dei perimetri a confinamento / separazione tra ghiaia e scarico pluviali. Il profilo dovrà essere munito di fessure sull'ala verticale e su quella di appoggio e altezza sufficiente per contenere lo spessore della ghiaia e/o pavimentazione galleggiante. I profili dovranno essere posati in linea impiegando gli appositi connettori. Compreso tagli a misura, sfridi, fissaggi, trasporto al piano di lavoro dei materiali ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito ad opera d'arte.</p> <p><b>MI 20 x €/ml. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .... € .....</p>
<p><b>22- Parapetto anti caduta permanente.</b>          Parapetto anti caduta di tipo permanente in profili di acciaio anodizzato e/o alluminio rinforzato e verniciato, in opera a mezzo fissaggio meccanico/chimico a parete per coperture piane. Il parapetto, posto sul profilo interno alla muratura, dovrà perimetrare l'intera copertura piana ed essere completo in ogni sua parte oltre a cancelletto da porsi in arrivo della scala esterna esistente; dovrà essere realizzato nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza anticaduta nonché essere dotato di tutti i requisiti prestazionali indicati nelle normative di riferimento quali D.Lgs n.81/2008, D.M. 17.01.2018 e successivi aggiornamenti, UNI EN ISO 14122/2016 e successivi aggiornamenti. La lavorazione dovrà essere certificata nella migliore categoria, sia per classe che per resistenza dei carichi statici e comunque a norma di legge. Compreso tagli a misura, sfridi, manovalanza in aiuto, fissaggi di qualsiasi tipo, materiali, pezzi speciali, tiro e trasporto al piano di lavoro dei materiali ed ogni altro onere necessario per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte. La lavorazione verrà contabilizzata prendendo in considerazione il solo sviluppo lineare del corrimano superiore.</p> <p><b>MI 150 x €/ml. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .... € .....</p>
<p><b>23- Scossaline in lamiera zincata verniciata.</b>          Fornitura e p.o. di scossalina in lamiera zincata, spessore 8/10, verniciata a forno, color testa di moro o similare, da porre in opera sul cornicione di copertura. La lavorazione deve comprendere la rimozione della scossalina esistente, gli oneri per tagli a misura, sagomatura, fissaggi, rivettature, sigillature e siliconature, la posa dei nuovi materiali, oltre alla fornitura e p.o. di idonee staffe di ancoraggio, risolti per la formazione di adeguato gocciolatoio sia interno che esterno al muro perimetrale, ancoraggi, nonché manovalanza in aiuto, tiro e trasporto al piano di lavoro dei materiali ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto e finito ad opera d'arte.</p> <p><b>Mq 70 x €/mq. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .... € .....</p>

<p><b>24- Trattamento giunti di dilatazione.</b>  Le lavorazioni in prossimità dei giunti di dilatazione devono essere eseguiti seguendo scrupolosamente le modalità indicate nelle schede tecniche dei prodotti forniti dalle ditte specializzate. Le varie stratigrafie utilizzate nelle voci precedenti devono essere poste in opera in modo tale da permettere il mantenimento della funzione del giunto e allo stesso tempo garantire l'isolamento e l'impermeabilizzazione delle superfici. Dovranno essere forniti alla D.L., per preventiva approvazione, le indicazioni e schede tecniche di comprovata ditta specializzata scelta per l'esecuzione del lavoro. Compreso ogni onere per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte.</p> <p><b>MI 30 x €/ml. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% ....  € .....</p>
<p><b>25- Ripristino intonaci perimetrali.</b>  Ripristino di intonaci sulla fascia interna perimetrale del muro di copertura, previa eventuale demolizione degli intonaci inconsistenti, ricostruzione degli stessi con finitura a velo fine perfettamente raccordato alle superfici adiacenti. Compreso gli oneri per utilizzo di opportuni "aggrappanti" addizionati alla malta, calo carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica, tiro e trasporto al piano di lavoro dei materiali utilizzati, manovalanza ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito e compiuto ad opera d'arte.</p> <p><b>Mq 50 x €/mq. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% ....  € .....</p>
<p><b>26- Fissativo.</b>  Fissativo al solvente dato in una sola mano su prospetti esterni, compreso tiro e trasporto al piano di lavoro dei materiali utilizzati, manovalanza in aiuto ed ogni altro onere per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte.</p> <p><b>Mq 120 x €/mq. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% ....  € .....</p>
<p><b>27- Coloritura per esterni.</b>  Coloritura per esterni con pittura idrorepellente, su superfici semplici, data a due mani con colori a scelta della DL, compreso tiro e trasporto al piano di lavoro dei materiali utilizzati, manovalanza in aiuto ed ogni altro onere per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte.</p> <p><b>Mq 120 x €/mq. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% ....  € .....</p>
<p><b>28- Verniciatura zoccolatura.</b>  Verniciatura zoccolatura fino ad un'altezza massima cm 20 sopra la quota di pavimentazione, la lavorazione comprende una mano di fissativo a solvente, successiva verniciatura con cementite e una mano di smalto con colori a scelta della D.L., compreso tiro e trasporto al piano di lavoro dei materiali utilizzati, manovalanza in aiuto ed ogni altro onere per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte.</p> <p><b>MI 150 x €/ml. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% ....  € .....</p>
<p><b>29- Messa a terra.</b>  Ripristino dei collegamenti delle masse metalliche presenti in copertura al sistema di protezione contro le scariche atmosferiche compresa la verifica e la misurazione dei valori della resistenza di terra e la funzionalità dell'intero impianto. La lavorazione prevede il collegamento al sistema anche dei nuovi</p>		

<p>parapetti e di eventuali ulteriori masse metalliche di nuova realizzazione, compreso altresì il rilascio delle dichiarazioni di conformità e di rispondenza alla norma vigente.</p> <p><b>A corpo. =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
---	----------------	-------------------------------

**Totale parziale opere di copertura € .....**

## Voci di lavoro per bagni

<p><b>30- Smontaggi e demolizioni.</b></p> <p>La lavorazione prevede lo smantellamento completo del gruppo servizi igienici presenti al piano terra e primo (lato rampa) comunque indicati nell'elaborato grafico allegato. Compreso smontaggio di infissi interni, controsoffitti e lampade incassate, sanitari e complementi di arredo, nonché demolizione di pavimenti e relativo sottofondo, rivestimenti, impianti di ogni genere ed ogni altra lavorazione tale da permettere la successiva realizzazione dei nuovi impianti e finiture. Compreso altresì il calo carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica, eventuali oneri di smaltimento, manovalanza in aiuto, opere provvisoriale, trabattelli, distacco agli impianti tecnologici esclusivamente per le zone di intervento permettendo il normale utilizzo di tutti gli altri ambienti presenti nell'edificio, ed ogni altro onere necessario per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte.</p> <p><b>A corpo =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>31- Impianto idrico sanitario.</b></p> <p>Il nuovo impianto dovrà comprendere la realizzazione della nuova rete di adduzione acqua sanitaria calda e fredda dalla colonna principale oltre alla realizzazione della rete di scarico fino ai punti di allaccio. La lavorazione prevede la realizzazione della nuova tuberia con distribuzione a collettore uno per ciascun piano con tubazioni in multistrato rivestito e coibentato di idonee dimensioni, compreso raccordi a pressare, collettori a cassetta di contenimento murati a parete completi di coperchio, valvole in genere, raccordi e accessori vari. Oltre a tubazioni di scarico da posate entro traccia in pvc termoresistente fino a 95° di dimensioni idonee e complete di ogni elemento necessario per dare il lavoro finito, completo e funzionante ad opera d'arte. La lavorazione deve prevedere la realizzazione di un numero di "attacchi" pari a quelli esistenti per ciascun gruppo bagno e antibagno del piano terra e primo così come indicati nell'elaborato grafico allegato, oltre alla sostituzione della colonna principale di adduzione e scarico acqua incassate a servizio dei soli bagni del piano terra e primo. Sono comprese inoltre la realizzazione della rete per un posizionamento di scabagni elettrico a servizio di ciascun gruppo bagni per piano. Dovrà essere fornita la documentazione tecnica necessaria completa delle certificazioni a norma di legge. Sono da ritenersi compresi nella presente voce di lavoro gli oneri per la realizzazione delle assistenze murarie oltre agli oneri per il tiro e il calo dei materiali dal piano strada al piano di lavoro e viceversa, il carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e gli oneri di smaltimento.</p> <p><b>A corpo =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>32- Impianto elettrico.</b></p> <p>Il nuovo impianto dovrà comprendere la fornitura e posa in opera delle nuove linee per tutti i gruppi bagni del piano terra e primo così come individuati negli elaborati</p>		



<p>grafici allegati. Compreso cavi di alimentazione, posa in opera dei corrugati sottotraccia, scatole, complete di frutti, placche di finitura con prese e interruttori di marca Ticino o similare e comunque a scelta del Committente, nonchè scatole di derivazione. Tutti i locali dovranno prevedere un numero sufficiente di prese, interruttori e punti luce, e comunque quanto altro indicato nelle normative vigenti; oltre alla realizzazione linee di alimentazione per scaldacqua elettrico. Si esclude la fornitura dei corpi illuminanti. La lavorazione dovrà prevedere tutti collegamenti e allacci per dare il titolo compiuto e funzionante ad opera d'arte, la redazione di tutta la documentazione tecnica necessaria completa delle certificazioni a norma di legge. Sono da ritenersi compresi nella presente voce di lavoro gli oneri per la realizzazione delle assistenze murarie oltre agli oneri per il tiro e il calo dei materiali dal piano strada al piano di lavoro e viceversa, il carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e gli oneri di smaltimento.</p> <p><b>A corpo =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€ .....</p>
<p><b>33- Impianto termico .</b></p> <p>Realizzazione di nuovo impianto termico di tutti i gruppi bagni del piano terra e primo così come individuati negli elaborati grafici allegati, comprensivo di tutta la rete di distribuzione in rame precoibentato pari al numero di radiatori esistenti (i radiatori precedentemente smontati dovranno essere riutilizzati), completo valvole a sfera di intercettazione, ma escluso collettore a cassetta di contenimento da incasso con coperchio; compreso l'allacciamento della rete di distribuzione, il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto e quant'altro necessario per dare il lavoro realizzato a regola d'arte e perfettamente funzionante. La lavorazione deve inoltre comprendere la prova in pressione e messa in funzione dell'impianto interno. Compreso gli oneri per il rilascio di tutta la documentazione tecnica e certificativa in conformità alle norme. Sono da ritenersi compresi nella presente voce di lavoro gli oneri per la realizzazione delle assistenze murarie oltre agli oneri per il tiro e il calo dei materiali dal piano strada al piano di lavoro e viceversa, il carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e gli oneri di smaltimento.</p> <p><b>A corpo =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€ .....</p>
<p><b>34- Sanitari .</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di sanitari e relativa rubinetteria di buona qualità e comunque a scelta della Committenza completi di vaso a cacciata in vitreous- china con scarico a pavimento /parete completi di cassetta di scarico in alto e sedile con coperchio; lavabo in vitreous-china con colonna; comunque nelle quantità e numero pari a quelli precedentemente demoliti La lavorazione comprende la fornitura di tutte le rubinetterie di tipo tradizionale di buona qualità e di tutti i complementi di arredo necessari (specchi, porta carta ectt), le apparecchiature complete per la posa in opera dei sanitari, sifoni, manicotti, curve, oneri e materiale vario per allacciamento dei vari sanitari, nonché ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito e perfettamente funzionante ad opera d'arte. Compreso gli oneri per il rilascio di tutta la documentazione tecnica necessaria completa delle certificazioni a norma di legge. Sono da ritenersi compresi nella presente voce di lavoro gli oneri per la realizzazione delle assistenze murarie oltre agli oneri per il tiro e il calo dei materiali dal piano strada al piano di lavoro e viceversa, il carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e gli oneri di smaltimento.</p> <p><b>A corpo =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€ .....</p>

<p><b>35- Fornitura e p.o. di nuove porte .</b>  Fornitura di nuove porte interne in legno di dimensioni uguali a quelle esistenti complete in ogni sua parte, ferramenta pesante, maniglie e quanto altro necessario per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte. Le porte dovranno essere complete di telaio, tamburata a nido d'ape con impiallacciatura di finitura uguale a quelle esistenti. Compreso gli oneri per la posa in opera, manovalanza in aiuto, tagli, adattamenti dei vani in muratura di qualsiasi tipo, opere provvisoriale e quanto altro necessario. Si precisa che le porte possono avere dimensioni diverse dalle misure "standard" e quindi eseguite a misura.</p> <p>Sono da ritenersi compresi nella presente voce di lavoro gli oneri per la realizzazione delle assistenze murarie oltre agli oneri per il tiro e il calo dei materiali dal piano strada al piano di lavoro e viceversa, il carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e gli oneri di smaltimento. La valutazione economica della lavorazione è da esprimersi in cad/porta per qualsiasi tipo e dimensione.</p> <p><b>cad. 7 x €/cad. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>36- Massetto / sottofondi.</b>  Formazione di nuovo massetto di sottofondo fino allo spessore necessario eventualmente eseguito con materiali fibro-rinforzati a ritiro compensato o comunque specifici nel caso di interventi di limitato spessore, battuto e spianato con fratazzo fine per ricevere la successiva posa della sovrastante pavimentazione in opera a mezzo di collanti. Compreso ogni altro onere necessario per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte. Sono da ritenersi compresi nella presente voce di lavoro gli oneri per il tiro e il calo dei materiali dal piano strada al piano di lavoro e viceversa, il carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e gli oneri di smaltimento.</p> <p><b>mq. 55 x €/mq ..... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>37- Livellante.</b>  Formazione di piano livellante di spessore limitato eseguito con malte liquide specifiche a ritiro compensato adatte per idoneo ancoraggio alla sottostante superficie, compreso la posa di apparecchiature necessarie al controllo delle quote, compreso ogni altro onere per eseguire la lavorazione completa e finita per ricevere la successiva posa della sovrastante pavimentazione in opera a mezzo di collanti. Sono da ritenersi compresi nella presente voce di lavoro gli oneri per il tiro e il calo dei materiali dal piano strada al piano di lavoro e viceversa, il carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e gli oneri di smaltimento.</p> <p><b>mq. 55 x €/mq ..... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>38- Fornitura e p.o. di pavimentazione.</b>  Fornitura di pavimentazione in gres porcellanato di prima scelta di dimensioni quadrate o rettangolari a partire da formati mm 20x20 con spessore minimo di mm 12 di colore e tipo a scelta della Committenza, compreso la posa in opera a mezzo di collanti, anche in diagonale, a fuga fine. Compreso altresì il taglio a misura per pezzi speciali, sfridi, materiali di allettamento, manovalanza in aiuto ai posatori, stuccatura e boicatura dei giunti, pulizia finale ed ogni altro onere per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte. Sono da ritenersi compresi nella presente voce di lavoro gli oneri per il tiro e il calo dei materiali dal piano strada al</p>		

<p>piano di lavoro e viceversa, il carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e gli oneri di smaltimento.</p> <p><b>mq. 55 x €/mq ..... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>39- Intonaci.</b>  Realizzazione di intonaco civile, previa rimozione di residui di collanti o intonaci fatiscenti, comprensivo eventualmente anche di velo di finitura, eseguito su pareti a qualsiasi altezza con ponteggi di servizio, compreso manovalanza in aiuto ed ogni altro onere per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte. Sono da ritenersi compresi nella presente voce di lavoro gli oneri per il tiro e il calo dei materiali dal piano strada al piano di lavoro e viceversa, il carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e gli oneri di smaltimento.</p> <p><b>mq. 250 x €/mq ..... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>40- Fornitura e p.o. di rivestimenti.</b>  Fornitura di rivestimenti in piastrelle di ceramica o monocottura di prima scelta di dimensioni quadrate o rettangolari a partire da formati mm 20x20 o 15x30 con spessore minimo di mm 10 di colore e tipo a scelta della Committenza e comunque a disegno semplice, eseguiti fino a soffitto, compreso la posa in opera a mezzo di collanti, a fuga fine. Compreso altresì il taglio a misura per pezzi speciali, sfridi, materiali di allettamento, manovalanza in aiuto ai posatori, stuccatura e boicatura dei giunti, pulizia finale ed ogni altro onere per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte. Sono da ritenersi compresi nella presente voce di lavoro gli oneri per il tiro e il calo dei materiali dal piano strada al piano di lavoro e viceversa, il carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e gli oneri di smaltimento.</p> <p><b>mq. 200 x €/mq ..... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>41- Tinte giature .</b>  Coloritura per interni a tempera fine, a due mani, su intonaco civile per pareti e soffitti eseguita a qualsiasi altezza con colori a scelta del Committente, previa ripresa di stuccature, cretti, fori e qualsiasi altra imperfezione presente sulla superficie nonché stesura di una mano di aggrappante, compreso oneri per i ponteggi di servizio, manovalanza in aiuto, stesura di teli e protezioni opportunamente fissate da applicare su pavimenti, rivestimenti, infissi e qualsiasi altra superficie danneggiabile nonché ogni altro onere per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte. Sono da ritenersi compresi nella presente voce di lavoro gli oneri per il tiro e il calo dei materiali dal piano strada al piano di lavoro e viceversa, il carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e gli oneri di smaltimento.</p> <p><b>mq. 300 x €/mq ..... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>42- Nuova controsoffittatura.</b>  Fornitura e posa in opera di nuova controsoffittatura ispezionabile in doghe di tipo auto portante (uguali a quelli presenti nei corridoi) di spessore adeguato alla luce di appoggio e di larghezza di minima di circa mm 300, adatte per l'inserimento di corpi illuminanti incassati. Le doghe saranno in acciaio preverniciato di colore a scelta della committenza poste in opera con fuga o in accosto. Compreso la posa in opera del profilo perimetrale a "L" o "C" sul quale dovranno essere appoggiate, nonché eventuali profili rompi tratto o traversine nel caso si superiori la luce</p>		

<p>massima di portata. La lavorazione dovrà comprendere ogni onere necessario per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte. Si evidenzia la necessità di fornire preventivamente alla committenza, per approvazione, adeguata campionatura dei materiali. Compreso ogni altro onere per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte.</p> <p><b>mq. 50 x €/mq ..... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>43- Nuovi corpi illuminanti.</b>  Realizzazione di nuova illuminazione mediante fornitura e posa in opera di plafoniere a Led ad alta luminosità (uguali a quelli presenti nei corridoi) da incasso compatibili per controsoffitti a doghe del tipo evidenziato con eventuale sistema di ancoraggio alla soffittatura strutturale soprastante. Le caratteristiche di tali plafoniere dovranno rispettare quelle indicate nelle schede tecniche del prodotto sopra indicato con la specifica che il diffusore dovrà essere in policarbonato opale in lastra piana. I nuovi corpi illuminanti dovranno essere posti in opera prevalentemente nella stessa posizione di quelli esistenti onde poter utilizzare le "caverie" di allaccio esistenti, pertanto l'impresa avrà l'onere di verificare la potenza necessaria al fine di garantire i lux idonei per quel tipo di locale. La lavorazione dovrà comprendere ogni onere necessario per dare il titolo compiuto e finito ad opera d'arte. Si evidenzia la necessità di fornire preventivamente alla committenza, per approvazione, adeguata campionatura dei materiali.</p> <p><b>cad. 12 x €/cad. .... =</b></p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€. ....</p>
<p><b>44- Rete lavandini ambulatori pt.</b>  La lavorazione prevede la sostituzione della rete idrica, di adduzione e di scarico, dei lavandini posti in ciascun ambulatorio del piano terreno. Compreso lo smontaggio dei sanitari presenti e di tutti gli impianti tecnologici oltre alla demolizione dei rivestimenti, compreso altresì la ricostruzione di dei setti murari, ove incassare le nuove tubazioni, in muratura o cartongesso adatto a luoghi bagnati tipo "acquapanel", la realizzazione della nuova rete di adduzione acqua sanitaria calda e fredda oltre alla realizzazione della rete di scarico fino ai punti di allaccio. La lavorazione prevede la realizzazione della nuova tuberia con caratteristiche uguali a quelle indicate alla voce di lavoro n.32 compreso la realizzazione delle colonne principali in orizzontale e verticale sia per adduzione che di scarico nel caso quest'ultime risultino non più idonee ai fini del corretto funzionamento per cause di usura e/o otturate. Le tubazioni che interesseranno i locali seminterrati dovranno essere dotate di "collarini "REI" come da normativa per ii quali dovrà essere rilasciata la relativa certificazione. La lavorazione deve prevedere inoltre la eventuale realizzazione/modifica/adequamento dell'impianto elettrico nei casi ove siano presenti interruttori o prese oltre la fornitura e p.o. di scaldabagni elettrici e relativa rete idrica/elettrica in numero sufficiente tale da garantire l'approvvigionamento di acqua calda sanitaria a tutti i lavandini. Dovranno essere compresi gli oneri per la realizzazione di opere di finitura quali rivestimenti con piastrelle uguali o similari a quelle esistenti posti in opera con collanti e opere di tinteggiatura delle pareti interessate dagli interventi sopradescritti. Dovrà essere fornita la documentazione tecnica necessaria completa delle certificazioni a norma di legge. Sono da ritenersi compresi nella presente voce di lavoro gli oneri per la realizzazione delle assistenze murarie, la fornitura e p.o. di lavandini, rubinetterie e complementi di arredo di buona qualità, oltre agli oneri per il tiro e il calo dei materiali dal piano strada al piano di lavoro e</p>		

<p>viceversa, il carico e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica e gli oneri di smaltimento. La lavorazione verrà contabilizzata a corpo distribuendo il costo globale dell'intervento sopra descritto al numero dei lavandini posti in opera.</p> <p>n.lavandini 10 x €/cad.lavandino ..... =</p>	<p>€ .....</p>	<p>% .....</p> <p>€ .....</p>
--	----------------	-------------------------------

**Totale parziale opere bagni e lavandini** € .....

<b>TOTALE OFFERTO COMPLESSIVO escluso IVA</b>	<b>EURO</b>	.....
---	-------------	-------

**PERCENTUALE DI RIBASSO SULL'IMPORTO DI APPALTO** % .....

**IMPORTO INCIDENZA DELLA MANODOPERA SUL TOTALE OFFERTO**

**ESCLUSI GLI ONERI PER LA SICUREZZA** % ..... **PARI AD €.** .....

**COSTI INTERNI AZIENDALI CONCERNENTI L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO, COMPRESI NEL VALORE COMPLESSIVO OFFERTO SONO PARI AD**

€.....