

Unità	Numerazione	Data	Organi
DCP	102	10.03.2022	DC

Oggetto: Lavori di realizzazione di una nuova struttura ricettiva all'interno del parco dell'amicizia dei popoli nel Comune di Costermano - Cup E53B1500000005 - Cig. 8321923C19 - Impresa: Consorzio Stabile Rennova - Contratto del 18.02.2021. Approvazione perizia di variante.

Il Direttore centrale

viste le "Norme sull'ordinamento amministrativo-contabile in attuazione dell'art. 43 del regolamento di organizzazione", di cui alla determinazione del Presidente 16 gennaio 2013, n. 10, come modificata dalla determinazione 08 febbraio 2018 n. 64, con la quale il Presidente ha approvato la revisione del titolo IV "Disposizioni in materia contrattuale";

visto il d.lgs. 50/2016 con particolare riferimento all'art. 106, comma 1, lett. c);

visto il DM 7 marzo 2018, n. 49, con riferimento specifico all'art. 8 che disciplina le modifiche, variazioni e varianti contrattuali;

viste le linee guida n. 3 approvate Consiglio dell'Anac con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con successiva deliberazione consiliare n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

visto l'art. 108 delle citate "Norme sull'ordinamento amministrativo- contabile" riferito alla modifica di contratti durante il periodo di efficacia;

visto il "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivante per funzioni tecniche" approvato con la determinazione presidenziale n. 53 del 06.03.2019;

vista la determinazione del 4 giugno 2020, n. 143 con la quale è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base d'asta di € 4.610.508,62 comprensivi di € 80.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.049.068,39 di oneri per la manodopera;

vista la successiva determinazione n. 265 del 21.12.2020 che autorizzava l'aggiudicazione dell'appalto alla società Petas s.r.l. CF e PI 03374880239 con sede in Colognola ai Colli (CR), viale del lavoro, 46, per l'importo di € 3.496.003,50 al netto del ribasso del 24,60 % sull'importo a base di gara, oltre iva al 22 %;

visto il contratto d'appalto sottoscritto in data 19.02.2021 ed il verbale di consegna dei lavori effettuata in data 15.06.2021;

vista la nota prot. 508 del 28.02.2022 del Responsabile del procedimento, ing. Paolo Meschino, con la quale veniva comunicata, sulla scorta della relazione redatta dal direttore dei lavori, l'esigenza di effettuare una modifica contrattuale dovuta al sopravvenuto riscontro della presenza di vegetazione infestante che avendo attraversato muri e fondamenta ha compromesso la statica di tali porzioni di

Unità	Numerazione	Data	Organi
DCP	102	10.03.2022	DC

fabbricato e la conseguente esigenza di realizzare lavorazioni aggiuntive per il consolidamento del fabbricato, imputandone la causa a circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016;

dato atto che la maggiore spesa preventivata per l'introduzione delle suddette variazioni, è di € 72.320,59 di cui € 70.094,67 per lavori, ed € 2.225,92 di oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 24,60% (pari ad € 95.189,47 al lordo del ribasso), oltre iva al 22 % pari ad € 15.910,53 per complessivi € 88.231,12;

dato atto inoltre che, con riferimento all'incentivo di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016, ai sensi del regolamento definitivamente approvato con la determinazione presidenziale n. 53 del 06.03.2019, l'importo del fondo incentivante deve essere incrementato di € 1.808,60 pari al 1,9% dell'importo della perizia al lordo del ribasso di aggiudicazione;

vista la relazione dell'Ufficio contratti appalti lavori del 09.03.2022;

considerato che per la copertura della spesa derivante dalla approvazione della presente perizia, pari ad € 90.039,72, si può attingere alle somme a disposizione presenti nel quadro economico di progetto alla voce "imprevisti" che presenta una disponibilità totale di € 230.525,43 oltre iva al 22 %, accantonate con la determinazione n. 265 del 21.12.2020 nell'ambito dei fondi impegnati con la determinazione 13 ottobre 2015 n. 368;

#### DETERMINA

- di approvare la perizia di variante proposta dal Rup, con propria nota prot. 508 del 28.02.2022, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 che prevede l'inserimento, nel computo dei lavori di contratto, di maggiori lavorazioni, per un importo di 72.320,59 comprensivi di € 2.225,92 di oneri per la sicurezza, al netto del ribasso di aggiudicazione del 24,60 % oltre iva al 22 %, e l'incremento del termine contrattuale di 35 giorni naturali e consecutivi;
- di autorizzare:
  - l'utilizzo dell'importo di € 90.039,72 pari alla spesa complessiva derivante dall'approvazione della presente perizia, attingendo alle somme a disposizione presenti nel quadro economico di progetto alla voce "imprevisti", approvate con la determina di aggiudicazione n. 265 del 21.12.2020, ed imputate alle somme già impegnate con la determinazione n. 368 del 13.10.2015 sulla voce contabile U.2.02.01.09.002 "Edifici commerciali" - MP 5.2 "Servizi generali ed istituzionali";
  - la sottoscrizione dell'atto di sottomissione.

Roma, 10.03.2022

Il Direttore centrale

f.to dott. Carlo Gasperini