

Unità	Numerazione	Data	Organi
DCP	265	21.12.2020	DC



DIREZIONE CENTRALE
PATRIMONIO

Oggetto: procedura aperta in ambito nazionale per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di una nuova struttura ricettiva all'interno del Parco dell'Amicizia dei Popoli in località Baesse, nei pressi del cimitero militare tedesco di Costermano – nel Comune di Costermano sul Garda (VR) (Gara n. 14/2020).

CIG 8321923C19 - CUP E53B15000000005

Determinazione di aggiudicazione definitiva e stipula

IL DIRETTORE CENTRALE

Viste le Norme sull'Ordinamento amministrativo - contabile di cui alla determinazione presidenziale del 16 gennaio 2013, n. 10 come modificate dalle determinazioni del Presidente dell'8 febbraio 2018, n. 64 e del 9 gennaio 2019, n. 3, relative alla revisione del titolo IV - "Disposizioni in materia contrattuale";

Visto il d.lgs. n. 50/2016, in particolare gli articoli 60 e 95 comma 2;

Vista la legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 (cd. "decreto sblocca cantieri"), che ha apportato modifiche al d.lgs. n. 50/2016;

Vista la legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 (cd. "decreto rilancio"), che ha apportato modifiche al d.lgs. n. 50/2016;

Vista la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 di conversione del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. decreto semplificazioni), che ha apportato modifiche e deroghe al d.lgs. n. 50/2016;

Viste le Linee Guida Anac e gli altri atti attuativi del codice dei contratti sinora emanati;

Vista la determinazione n. 14 del 5 dicembre 2019 con la quale il Presidente munito dei poteri del Consiglio di amministrazione ha predisposto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020, approvato dal Consiglio di indirizzo e vigilanza con deliberazione n. 1 del 8 gennaio 2020;

Vista la determinazione del 14 aprile 2020, n. 14, con la quale il Direttore Generale ha disposto l'attribuzione delle risorse finanziarie per l'esercizio 2020 ai responsabili delle strutture centrali e territoriali;

Unità	Numerazione	Data	Organi
DCP	265	21.12.2020	DC

Vista la determinazione della Dc Patrimonio del 4 giugno 2020, n. 143, con la quale è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 95 comma 2 del citato decreto;

Vista la determinazione Dc Patrimonio n. 183 del 20 luglio 2020, con la quale è stato adottato il provvedimento di ammissione ed esclusione, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del d.lgs. n. 50/2016 nonché il successivo provvedimento di riammissione e conferma esclusione n. 189 del 29 luglio 2020;

Vista la determinazione del Direttore generale del 29 luglio 2020, n. 29, con la quale, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. n. 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice, che ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi;

Visto il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 12 novembre 2020 dal quale, al termine di tutte le operazioni di gara, è risultato primo classificato nella graduatoria finale il concorrente PETAS S.r.l., con il punteggio complessivo di 87,270 e un ribasso offerto del 24,600% sull'importo posto a base di gara;

Considerato che l'offerta del concorrente posizionatosi primo in graduatoria è risultata anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016 in quanto i punteggi di entrambi gli elementi qualità/prezzo sono risultati superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi previsti nel disciplinare e pertanto la stazione appaltante ha attivato il procedimento di verifica di congruità, trasmettendo l'offerta al Responsabile del Procedimento;

Vista la nota pervenuta in data 18 dicembre 2020, con la quale il RUP, esaminati i giustificativi prodotti dalla società PETAS S.R.L., risultata prima in graduatoria, ha ritenuto l'offerta congrua;

Considerato che si sono concluse con esito positivo le verifiche relative al possesso dei requisiti e all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 in capo al suddetto concorrente;

Visto l'art. 32 commi 5, 7 e 9 e l'art. 33 comma 1 del d.lgs. n. 50/2016;

Visto il decreto Ministero infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016";

Visto l'art. 216 del d.lgs. n. 50/2016 che detta le norme recanti la disciplina transitoria e di coordinamento;

Vista la relazione dell'Ufficio gare appalti lavori del 21.12.2020;

Unità	Numerazione	Data	Organi
DCP	265	21.12.2020	DC

Considerato che l'impegno di spesa per i lavori in oggetto è stato registrato con determinazione della Dc Patrimonio del 13 ottobre 2015 n. 368, sul capitolo U.2.02.01.09.002 "Edifici commerciali" – MP 5.2 "Servizi generali ed istituzionali";

Tenuto conto che la spesa complessiva, comprensiva delle somme a disposizione dell'amministrazione per imprevisti e spese tecniche, per l'affidamento del presente appalto è pari complessivamente ad € (*omissis*), oneri fiscali inclusi;

Accertata la disponibilità finanziaria sulla voce contabile U.2.02.01.09.002 "Edifici commerciali" – MP 5.2 "Servizi generali ed istituzionali" con riferimento ai residui presenti sulla stessa voce in relazione agli impegni registrati nell'esercizio 2015;

DETERMINA

- di dichiarare l'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto in favore della società PETAS S.r.l., C.F. e P.IVA 03374880239, con sede in Colognola ai Colli (VR), viale del Lavoro, 46, che è risultato primo in graduatoria con il punteggio complessivo di 87,270 punti e un ribasso del 24,600% sull'importo posto a base di gara;
- di autorizzare, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del d.lgs. 50/2016, la stipula con la società sopra citata del contratto relativo all'intervento in oggetto, per un importo pari a € 3.496.003,50 oltre IVA (22% pari a € 769.120,77), comprensivo di € 80.000,00 per costi e oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- di imputare la somma di **€ 4.265.124,27**, pari all'importo del contratto, sulla voce contabile U.2.02.01.09.002 "Edifici commerciali" – MP 5.2 "Servizi generali ed istituzionali", con riferimento ai residui presenti sulla stessa voce in relazione agli impegni registrati nell'esercizio 2015 in favore del suddetto aggiudicatario;
- di imputare le somme a disposizione, per imprevisti e spese tecniche per € (*omissis*) sulla voce contabile U.2.02.01.09.002 "Edifici commerciali" – MP 5.2 "Servizi generali ed istituzionali", con riferimento ai residui presenti sulla stessa voce in relazione agli impegni registrati nell'esercizio 2015;
- di autorizzare l'Ufficio gare appalti lavori ad effettuare le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del d.lgs. 50/2016;
- di autorizzare la pubblicazione dell'avviso dell'esito della procedura in oggetto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale, nonché sul sito istituzionale e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Roma, 21.12.2020

f.to Il Direttore centrale
dott. Carlo Gasperini