

**BANDO DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI AD
USO DIVERSO DALL'ABITATIVO DI PROPRIETA' INAIL SITO IN
SIENA VIALE F. TOZZI 7**

SCADENZA 11 DICEMBRE 2017

Art. 1 – Oggetto del bando

L'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro – Direzione Regionale per la Toscana affitta le seguenti unità immobiliari ad uso non abitativo:

1) Siena Viale F. Tozzi 7

dati identificativi catastali: comune di Siena foglio 131 – particella 27 – sub 26 –
categoria B4 – rendita catastale € 15.235,45
superficie lorda: mq. 416,00
destinazione d'uso: B4
canone annuo: € 42.432,00
canone mensile: € 3.536,00

2) Siena Viale F. Tozzi 7

dati identificativi catastali: comune di Siena foglio 131 – particella 27 – sub 36 –
categoria B4 – rendita catastale € 1.329,36
superficie lorda: mq. 246
destinazione d'uso: B4
canone annuo: € 26.568,00
canone mensile: € 2.214,00

Per tutte le unità immobiliari sopra elencate sono necessari alcuni interventi manutentivi e/o di riordino che saranno effettuati solo in caso di esito positivo della procedura di messa in locazione.

A tal fine l'Inail concede la possibilità agli aspiranti conduttori di scegliere se:

1) far eseguire i lavori a cura e spese dell'Inail prima della stipula del contratto di locazione

oppure

2) eseguire i lavori a propria cura e spese entro un termine stabilito nel contratto di locazione a scomputo dei canoni di locazione

Art. 2 – Requisiti per l'ammissione

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

se i partecipanti sono persone fisiche è necessario che le stesse

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o essere cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici Provinciali del Lavoro o che svolgono attività lavorativa autorizzata;

- dichiarino un reddito annuo netto sufficiente per coprire il canone di locazione richiesto. La dichiarazione relativa al reddito deve essere fornita dal richiedente all'atto della domanda;
- non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- non abbiano condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1, L. 575/1965 e s.m.i.;
- siano in regola con la legislazione antimafia ai sensi dell'art. 10, L. 575/1965 e s.m.i.;
- non siano debitori nei confronti dell'Inail o abbiano procedure legali in corso con l'Inail per qualsiasi motivo.

se i partecipanti sono persone giuridiche è necessario che le stesse

- abbiano la sede legale in Italia o in uno Stato appartenente all'UE;
- siano iscritte al registro delle imprese ove previsto;
- dichiarino un reddito annuo netto sufficiente per coprire il canone di locazione richiesto. La dichiarazione relativa al reddito deve essere fornita dal richiedente all'atto della domanda;
- dichiarino che il rappresentante legale/socio non abbia subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1, L. 575/1965 e s.m.i.;
- dichiarino che il rappresentante legale/socio non abbia condanne penali, incidenti gravemente sulla moralità professionale;
- dichiarino che il rappresentante legale/socio sia in regola con la legislazione antimafia ai sensi dell'art. 10, L. 575/1965 e s.m.i.;
- non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- non siano debitori nei confronti dell'Inail o abbiano procedure legali in corso con l'Inail per qualsiasi motivo;
- siano in regola ai fini contributivi e previdenziali; in caso di assegnazione l'Inail acquisirà d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o certificazione equivalente.

Art. 3 - Modalità e termini di presentazione della domanda

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire apposita domanda compilando il modello allegato al presente bando che potrà riguardare una o più unità immobiliari tra quelle concesse in locazione.

La domanda dovrà pervenire entro le ore **12.00 del giorno 11 dicembre 2017** e potrà essere consegnata tramite:

- servizio postale con raccomandata A.R. o corriere a INAIL – Direzione Regionale per la Toscana – Ufficio Attività Strumentali – Processo Lavori e Manutenzioni – Via Maurizio Bufalini 7 – 50121 Firenze per il quale farà fede la data e l'ora indicate nel timbro di presa in consegna. Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo del

- mittente e la dicitura "richiesta di locazione per Siena Viale F. Tozzi 7 piano primo" oppure "richiesta di locazione per Siena Viale F. Tozzi 7 piano secondo";
- e-mail certificata all'indirizzo [toscano@postacert.inail.it](mailto:toscana@postacert.inail.it) per il quale fa fede la data e l'ora di ricezione;
 - fax al numero 06-88468761 per il quale fa fede la data e l'ora di ricezione;
 - a mano dal lunedì al venerdì con orario 8-12 per la quale farà fede la data e l'ora indicate nel timbro di presa in consegna. Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo del mittente e la dicitura "richiesta di locazione per Siena Viale F. Tozzi 7 piano primo" oppure "richiesta di locazione per Siena Viale F. Tozzi 7 piano secondo";

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine perentorio di scadenza e/o pervenute presso altre Direzioni Territoriali Inail.

L'Inail non si assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Art. 4 - Domanda di partecipazione

Nella domanda di partecipazione redatta in carta libera, esclusivamente secondo il modello scaricabile dal sito www.inail.it nella sezione amministrazione trasparente – beni immobili e gestione patrimonio – gestione del patrimonio immobiliare – locazioni e debitamente sottoscritto, il candidato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dovrà indicare sotto la propria responsabilità, a pena di esclusione le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo decreto:

a) persone fisiche

- cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale del sottoscrittore della domanda;
- cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o essere cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici Provinciali del Lavoro o che svolgono attività lavorativa autorizzata;
- residenza anagrafica, nonché domicilio o recapito cui indirizzare tutte le comunicazioni relative al presente bando con indicazione del numero telefonico, dell'indirizzo di posta elettronica e della PEC;
- reddito annuo netto del nucleo familiare relativo all'anno antecedente la pubblicazione desunto dalla dichiarazione dei redditi (modello 730 oppure modello Unico Persone Fisiche);
- non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- assenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1, L. 575/1965 e s.m.i;

- essere in regola con la legislazione antimafia ai sensi dell'art. 10, L. 575/1965 e s.m.i;
- non essere debitori nei confronti dell'Inail o avere procedure legali in corso con l'Inail per qualsiasi motivo.

b) persone giuridiche

- cognome e nome, data e luogo di nascita e codice fiscale del sottoscrittore della domanda;
- ragione sociale, iscrizione al Registro delle Imprese ed indicazione del numero di CCIAA ove previsto;
- sede legale e operativa (entrambi in Italia o in uno Stato appartenente all'UE), nonché domicilio o recapito cui indirizzare tutte le comunicazioni relative al presente bando con indicazione del numero telefonico, dell'indirizzo di posta elettronica e della PEC;
- reddito annuo netto relativo all'anno antecedente la pubblicazione desunto dalla dichiarazione dei redditi (modello Unico Persone Giuridiche);
- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale del legale rappresentante/soci della società;
- il rappresentante legale/socio non abbia subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1, L. 575/1965 e s.m.i;
- il rappresentante legale/socio non abbia condanne penali, incidenti gravemente sulla moralità professionale;
- il rappresentante legale/socio sia in regola con la legislazione antimafia ai sensi dell'art. 10, L. 575/1965 e s.m.i.;
- non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- non sia debitore nei confronti dell'Inail o abbiano procedure legali in corso con l'Inail per qualsiasi motivo;
- sia in regola ai fini contributivi e previdenziali; in caso di assegnazione l'Inail acquisirà d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o certificazione equivalente.

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione:

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda
- fotocopia del codice fiscale del sottoscrittore della domanda
- *per le persone fisiche*: copia del modello 730 e/o modello Unico Persone Fisiche relativo all'anno antecedente la pubblicazione (in loro mancanza è possibile presentare copia della C.U.) dell'intero nucleo familiare
- *per le persone giuridiche*: copia del modello Unico Persone Giuridiche relativo all'anno antecedente la pubblicazione comprensivo di tutti gli allegati ed unitamente al bilancio comprensivo di allegati e note integrative

Non sarà ammessa la domanda:

- inoltrata oltre il termine indicato;
- incompleta dei dati richiesti;

- carente delle autocertificazioni previste;
- priva della documentazione richiesta;
- non sottoscritta;
- priva dell'indicazione del reddito netto annuo al netto delle ritenute irpef;
- avente la finalità di adibire le unità immobiliari oggetto del presente bando ad uso abitativo.

Art. 5 - Graduatorie

La graduatoria sarà formata sulla base dei seguenti criteri, previa verifica della solvibilità ed affidabilità dell'aspirante conduttore:

- 1) richiesta da parte di una pubblica amministrazione;
- 2) richiesta di entrambe le unità immobiliari ad uso non abitativo;
- 3) prima busta arrivata, nel caso di parità del precedente criterio

Art. 6 – Verifiche della documentazione presentata

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata all'idoneità della documentazione inerente l'aspirante conduttore ed alla costituzione del deposito cauzionale per un importo pari a tre mensilità.

Art. 7 – Stipula contratto di locazione

Il contratto di locazione sarà stipulato per un periodo 6+6 ai sensi della L. 27.07.1978 n. 392.

Qualora sopraggiungano nuove esigenze e finalità organizzative e/o istituzionali, l'Inail si riserva la facoltà di mutare la destinazione delle unità immobiliari di cui all'art. 1.

Il presente bando, pertanto, non è vincolante per la stipula di un contratto di locazione.

Sempre per le suddette motivazioni, all'interno del contratto di locazione, se stipulato, verrà inserita la seguente clausola "qualora ricorrano gravi motivi o per mutate esigenze organizzative o istituzionali o di destinazione d'uso, la parte locatrice potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso alla parte conduttrice, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione".

Art. 8 - Sopralluogo

Il sopralluogo, non obbligatorio ai fini della presentazione della domanda, potrà essere effettuato, entro e non oltre il 07.12.2017, contattando presso la Sede Inail di Siena, il dott. Ugo Aquilio tel. 0577-256233 e-mail siena@inail.it.

Art. 9 – Informazioni e chiarimenti

Per eventuali informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa è possibile contattare presso la Direzione Regionale per la Toscana:

- Dott.ssa Silvia Agabiti – tel. 055-3205344 – fax 06-88468761 – e-mail toscana-lavoriemanutenzioni@inail.it
- Dott.ssa Sara Gazzeri – tel. 055-3205345 – fax 06-88468761 – e-mail toscana-lavoriemanutenzioni@inail.it

Art. 10 - Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal D. Lgs.vo 30.06.2003 n. 196 e s.m.i..

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedure ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura locativa.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Art. 11 – Esito negativo della procedura

In caso di esito negativo del presente bando di assegnazione in locazione delle unità immobiliari ad uso diverso dall'abitativo, si procederà ad una seconda pubblicazione dello stesso con un canone di locazione ridotto del 10% ai sensi della Circolare Inail n. 48 del 22.07.1996.

Art. 12 – Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, valgono, sempreché applicabili, le disposizioni previste dal codice civile e dalle leggi vigenti in materia.