

Bando di assegnazione in locazione di 2 unità immobiliari abitative di proprietà Inail in Piazza Marconi, 7 - Sassari

scadenza 29 settembre 2017

Art. 1 – Oggetto del bando

L'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro – Direzione Regionale per la Sardegna affitta le seguenti unità immobiliari a uso abitativo:

- N° 2 unità immobiliari site in Sassari – p.zza Guglielmo Marconi, 7

N°	Foglio	Particella	Subalterno	Categ.	Classe	Vani	Piano	Rendita catastale	Superficie convenz.le	Canone mensile	Canone annuo	Classe energ.
1	107	319	7	A2	1	7,5	p.3	€ 1.084,56	108,08	€ 550,09	€ 6.601,11	G
2	107	319	16	A2	1	7	p.3	€ 1.042,26	108,44	€ 448,23	€ 5.378,81	G

Destinazione d'uso: appartamenti

Art. 2 – Requisiti per l'ammissione

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- siano residenti nel Comune in cui è ubicato l'immobile o nei Comuni limitrofi;
- dispongano di un reddito annuo netto familiare adeguato ad assicurare la propria solvibilità per il pagamento del canone e degli oneri accessori dell'unità immobiliare richiesto.

La residenza del richiedente e la composizione del nucleo familiare dovranno risultare da autocertificazione o certificazione anagrafica come specificato nel modello di domanda.

Costituiscono condizioni preclusive all'assegnazione le seguenti situazioni:

- essere assegnatari di altro alloggio di ente pubblico adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- avere la libera disponibilità di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune in cui è ubicato l'immobile o in Comune limitrofo. È considerato adeguato l'alloggio composto da un numero di vani utili (esclusi i servizi) pari o superiore a quello del nucleo familiare risultante da certificazione anagrafica o da autocertificazione. Sono ritenuti comunque adeguati gli alloggi composti da un numero di vani, esclusi i servizi, pari o superiori a cinque.

La proprietà di più di un appartamento, anche non adeguati e indisponibili, nel Comune ove è sita l'unità immobiliare richiesta in locazione o nei Comuni limitrofi

comporta la inammissibilità della domanda. È da ritenere inadeguato l'alloggio che risulti di difficile utilizzazione da parte del richiedente o di uno dei componenti il nucleo familiare per disabilità.

Art. 3 - Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire apposita domanda in busta chiusa sulla quale dovrà essere riportato il nominativo del mittente e la dicitura "Richiesta di locazione per l'unità immobiliare a uso abitativo sita in Sassari P.za Marconi 7".

La domanda dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno **29 settembre 2017** e potrà essere consegnata tramite:

- servizio postale con raccomandata A.R. o corriere a Inail – Direzione Regionale per la Sardegna – Ufficio Segreteria piano 5° – via Nuoro 50 – 09125 Cagliari per i quali farà fede la data e l'ora del timbro postale di arrivo
- e-mail certificata all'indirizzo sardegna@postacert.inail.it per il quale farà fede la data e l'ora di ricezione
- a mano dal lunedì al venerdì con orario dalle 10 alle 12 per il quale farà fede la data e l'ora dell'attestazione di consegna rilasciata.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

L'Inail non si assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Art. 4 – Domanda di partecipazione

Nella domanda di partecipazione redatta in carta libera, secondo il modello allegato e debitamente sottoscritta il candidato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dovrà indicare sotto la propria responsabilità, a pena di esclusione le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo decreto:

- cognome e nome
- data e luogo di nascita
- residenza anagrafica, nonché domicilio o recapito cui indirizzare tutte le comunicazioni relative al bando di assegnazione di alloggio con indicazione del numero telefonico e dell'indirizzo di posta elettronica
- codice fiscale
- dichiarazione attestante lo stato e le condizioni dell'aspirante conduttore rilevanti ai fini dell'assegnazione secondo quanto previsto nel presente avviso e indicate nell'allegata domanda per locazione a uso abitativo.

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- fotocopia della documentazione, ove necessaria, che attesti il titolo di preferenza (es. copia del provvedimento giudiziale di sfratto unitamente alla documentazione inerente lo stato della procedura esecutiva)
- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità
- fotocopia del codice fiscale (per i cittadini italiani e per i partecipanti stranieri residenti in Italia).

Non sarà ammessa la domanda:

- inoltrata oltre il termine indicato
- incompleta dei dati richiesti
- carente delle autocertificazioni previste
- non sottoscritta
- priva dell'indicazione del reddito netto annuo
- carente in relazione al requisito della solvibilità.

Art. 5 – Riserve

In conformità alle disposizioni normative vigenti in materia, sono previsti i seguenti titoli di preferenza per l'assegnazione di alloggi a uso abitativo a favore di:

- sfrattati, osservando l'ordine di priorità stabilito dalla L. n. 94 del 25.03.1982, e dalla Circolare del Ministero del Lavoro n. 6/4ps/30712, ferma restando la solvibilità del conduttore

- appartenenti alle forze dell'ordine in mobilità (carabinieri, guardie di finanza e forze di polizia) osservando come ordine di priorità quanto previsto al successivo art. 6 del presente bando di assegnazione, ferma restando la solvibilità del conduttore in caso di più domande soggette alla quota di riserva.

Art. 6 - Graduatorie

La graduatoria sarà formata sulla base dei criteri dettati al punto 1.04 della Circolare del Ministero del Lavoro n. 6/4ps/30712, e precisamente:

a) reddito annuo netto del nucleo familiare, calcolato ai fini Irpef, inferiore a € 41.316,55 per nucleo di uno o due componenti. Tale valore è aumentato di € 5.164,57 per ogni componente aggiuntivo. La dichiarazione relativa al reddito deve essere fornita dal richiedente all'atto della domanda unitamente alla dichiarazione sostitutiva, rilasciata ai sensi del D.p.r. 445/2000 s.m.i., concernente l'inesistenza di altri redditi oltre quelli dichiarati

b) lavoratori posti in mobilità per ragioni di servizio da amministrazioni pubbliche e da datori di lavoro privati in caso di rilevanza collettiva riconosciuta e certificata da Decreto del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale

- c) nuclei familiari nei quali sono presenti persone con invalidità superiore ai 2/3, certificata da autorità competente
- d) nuclei familiari monoparentali, dove presente un solo genitore e uno o più figli a carico
- e) nuclei familiari composti solo da soggetti ultrasessantacinquenni
- f) nuclei familiari in condizioni reddituali meno favorevoli, sempre ferma restando la sufficienza del reddito stesso al costo della locazione
- g) giovani coppie.

A parità di titoli di preferenza, si applicherà il criterio della prima domanda arrivata, previa verifica della solvibilità e affidabilità dell'aspirante conduttore.

Art. 7 – Verifiche della documentazione presentata

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata all'idoneità della documentazione inerente l'affittuario e alla costituzione del deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone.

Inoltre, per l'applicazione dei benefici di preferenza, i candidati che abbiano provveduto a darne indicazione nella domanda di partecipazione devono produrre, unitamente alla richiesta, idonei documenti che ne comprovino l'esistenza, a pena di esclusione dalla procedura.

Art. 8 – Stipula contratto di locazione per le unità immobiliari a uso abitativo

Il contratto di locazione sarà stipulato per un periodo di anni 3+2 ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 431/1998 (canone concordato), alle condizioni previste dall'Accordo Territoriale del Comune di Sassari siglato in data 4.04.2012.

Art. 9 – Sopralluogo

Per le richieste di sopralluogo è necessario contattare, presso la Sede Inail di Sassari:

Tomaso Tiroto - tel. 079.2084259 – e-mail: sassari@inail.it

I sopralluoghi potranno essere effettuati nei giorni di: martedì e giovedì.

Art. 10 – Informazioni e chiarimenti

Per eventuali informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa è possibile contattare presso la Direzione Regionale per la Sardegna:

Daniela Coren – tel. 070.6052303 – e-mail sardegna@inail.it

Art. 11 - Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal d.lgs. n. 196 del 30.06.2003.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Art. 12 – Esito negativo della procedura

In caso di esito negativo del presente bando di assegnazione in locazione delle unità immobiliari abitative si procederà a una seconda pubblicazione dello stesso con assegnazione al migliore offerente ai sensi della Circolare Inail n. 48 del 22.07.1996.

Art. 13 – Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, valgono le disposizioni previste dal codice civile e dalle leggi vigenti in materia.

Si allega domanda di partecipazione.