

**AVVISO PUBBLICO DI LOCAZIONE DI UNA UNITA' COMMERCIALE AD USO RIMESSA PER AUTOVETTURE IN ROMA – VIA GUIDUBALDO DEL MONTE N. 46.
DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

L'INAIL - Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per il Lazio - concede in locazione una unità commerciale ad uso rimessa per autovetture in Roma – Via Guidubaldo del Monte n. 46.

Superficie utile:

mq. 121,96

Destinazione Uso: rimessa per autovetture

Canone

Base d'asta: € 1.022,00/mese (€ 12.264,00/anno)

Procedura:

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda e la relativa offerta di canone locativo in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail o telefono) e la dicitura "Domanda di locazione di una unità commerciale ad uso rimessa per autovetture in Roma, Via Guidubaldo del Monte n. 46.

La domanda dovrà pervenire entro le **ore 12.00 del 7 aprile 2021**

La domanda potrà essere inviata tramite posta a: INAIL - Direzione Regionale per il Lazio - Ufficio Gestione Patrimonio Immobiliare – Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma. Farà fede la data del timbro postale.

Alternativamente la domanda potrà essere consegnata a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, presso la Direzione Regionale per il Lazio - Via Nomentana n. 74 – Roma (e in questo caso, farà fede la data e l'ora dell'attestazione di consegna rilasciata).

Ai fini della graduatoria non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine **di scadenza del 7 aprile 2021 – ore 12.00.**

Assegnazione: al massimo rialzo sull'importo a base d'asta.

Contatti e sopralluoghi: e-mail della Direzione Regionale per il Lazio: lazio@inail.it

E-mail referenti: a.colandrea@inail.it – c.falconi@inail.it

Sarà possibile visionare l'immobile previo appuntamento nei giorni **24 e 31 marzo 2021**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previa comunicazione anticipata via mail per la conferma - da inviare ai seguenti indirizzi: a.colandrea@inail.it - c.falconi@inail.it

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai numeri 06/3643.7100 o 06/3643.7454 esclusivamente dal lunedì al venerdì (dalle ore 10.00 alle ore 12.00).

Allegati:

- Avviso integrale
- Modello domanda
- Planimetrie
- Foto

LOCAZIONE DI UNA UNITA' COMMERCIALE AD USO RIMESSA PER AUTOVETTURE DI PROPRIETA' DELL'INAIL - DIREZIONE REGIONALE LAZIO.

AVVISO

L'INAIL - Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per il Lazio – concede in locazione una unità commerciale ad uso rimessa per autovetture in **Roma – Via Guidubaldo del Monte n. 46.**

CARATTERISTICHE

L'unità commerciale proposta in locazione si trova al piano S1 di un complesso abitativo realizzato negli anni '40, situato nel quartiere Pinciano, tra Via Maresciallo Pilsudskj, Via Guidubaldo del Monte e Piazza Euclide, a ridosso di Villa Glori e del nuovo Auditorium, con accesso dalla stessa Via Guidubaldo del Monte attraverso una rampa esterna.

Nello specifico, l'autorimessa è in medio stato di manutenzione, con altezza interna utile pari a mt. 3,65 e mt. 4,25. La pavimentazione è realizzata in mattoni di tipo carrabile, l'accesso è munito di serranda metallica, senza finestre. E' presente l'impianto elettrico con relativo quadro elettrico.

La superficie lorda ammonta a mq. 136,35:

Canone

Base d'asta: € 1.022,00/mese (€ 12.264,00/anno)

Destinazione d'uso: autorimessa

Dati identificativi catastali:

Comune di Roma - Unità identificata al N.C.E.U – Catasto Fabbricati: foglio 538 - particella 118 – subalterno 502 – categoria catastale C/6 – rendita € 754,85.

Caratteristiche energetiche:

Requisiti richiesti:

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o che siano cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata
- non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le Società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci)
- non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e nei cui confronti non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
- siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D. Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni)
- non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo e siano solvibili
- siano in regola ai fini contributivi e previdenziali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

L'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac-simile di "Domanda per le locazioni ad uso commerciale", debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato di copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL, prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare, verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva, pertanto, di richiedere, a tal fine, ulteriore documentazione.

Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere la domanda per la locazione, comprensiva dell'offerta di canone locativo, in aumento rispetto alla base d'asta, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato.

Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail o telefono) e la dicitura "Domanda di locazione per una unità commerciale ad uso rimessa per autovetture in Roma, Vi Guidubaldo del Monte n. 46."

La domanda dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 7 aprile 2021.

La domanda potrà essere:

- inviata tramite posta a:
INAIL - Direzione Regionale per il Lazio
Ufficio Gestione Patrimonio Immobiliare
Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma
In questo caso farà fede la data del timbro postale.
- consegnata a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 a:
INAIL - Direzione Regionale per il Lazio
Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma
In questo caso farà fede la data e l'ora dell'attestazione di consegna rilasciata.

L'INAIL non assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno altresì ammesse domande:

- incomplete dei dati richiesti
- carenti delle autocertificazioni previste
- non sottoscritte
- prive di copia del documento d'identità del sottoscrittore

Verifiche della documentazione presentata

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente al richiedente, anche alla costituzione di un deposito cauzionale pari a tre mensilità di canone e una fidejussione bancaria pari ad una annualità di canone, a garanzia del pagamento del canone e dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, da costituirsi entrambi entro 40 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione; decorsi i quali, senza che siano state costituite le predette garanzie, la Direzione Regionale avrà facoltà di dichiarare la decadenza dall'assegnazione stessa.

Durata del contratto di locazione

Il contratto di locazione sarà stipulato per l'unità immobiliare nello stato di fatto in cui si trova per un periodo di anni 6 + 6 (sei più sei).

Criteri per l'assegnazione

Sarà individuata per la stipula del contratto di locazione - ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante - la maggiore offerta, al rialzo, rispetto all'importo base e, in caso di parità di offerta, quella pervenuta prima.

Le offerte saranno aperte **il giorno 9 aprile 2021 alle ore 12.00** presso la Direzione Regionale Lazio – Via Nomentana n. 74 - in seduta pubblica, a cui potranno assistere i soggetti che hanno presentato offerta (per le società il rappresentante legale o soggetto munito di delega in forma scritta).

Informazioni e chiarimenti

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:
Direzione Regionale per il Lazio: e-mail: lazio@inail.it
Alfredo Colandrea Tel. 06/3643.7100 – Cinzia Falconi Tel. 06/3643.7454

Per le richieste di sopralluogo: a.colandrea@inail.it – c.falconi@inail.it

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è disciplinato ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 s.m.i. e del nuovo Regolamento Privacy 2018 UE 2016/679 s.m.i.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

IL DIRETTORE REGIONALE

f.to dott. Domenico Princigalli

Allegati:

- modello domanda
- planimetrie
- foto