

## **AVVISO DI LOCAZIONE DI UNITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'INAIL - DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

*L'INAIL - Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per il Lazio - concede in locazione l'unità immobiliare ad uso commerciale in Roma - Via dell'Arte n. 51*

### **Superficie Totale Commerciale:**

- mq. 235,80

**Destinazione Uso:** negozio

### **Canone**

#### **Base d'asta:**

€ 61.400,00 (€ 5.116,66/mese)

### **Procedura:**

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda e la relativa offerta di canone locativo in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail o telefono) e la dicitura "Domanda di locazione per l'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Roma Via dell'Arte n. 51"

La domanda dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 12.00 del 9 gennaio 2018**.

La domanda potrà essere inviata tramite posta a: INAIL - Direzione Regionale per il Lazio - Ufficio Attività Strumentali – Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma. Farà fede la data del timbro postale.

Alternativamente la domanda potrà essere consegnata a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso la Direzione Regionale per il Lazio – Ufficio Protocollo, piano 1° - Via Nomentana n. 74 – Roma (e, in questo caso, farà fede la data e l'ora dell'attestazione di consegna rilasciata).

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine di scadenza del **9 gennaio 2018 – ore 12.00**.

**Assegnazione:** al massimo rialzo sull'importo a base d'asta.

### **Contatti e sopralluoghi:**

E-mail della Direzione Regionale per il Lazio: lazio@inail.it

E-mail referenti: do.coviello@inail.it – l.pirolli@inail.it

Sarà possibile visionare l'immobile nei giorni **18 dicembre 2017 e 4 gennaio 2018** dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previa comunicazione via mail da inviare ai seguenti indirizzi:

do.coviello@inail.it - l.pirolli@inail.it

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai numeri 06/36437452 o 06/36437407 esclusivamente dal lunedì al venerdì (dalle ore 10.00 alle ore 12.00).

Allegati:

- Avviso integrale
- Modello domanda

## **LOCAZIONE DI UNITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'INAIL - DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

L'INAIL - Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per il Lazio – concede in **locazione** la seguente unità immobiliare ad uso commerciale in **Roma – Via dell'Arte n. 51** di mq. 235,80

### **CARATTERISTICHE**

L'unità commerciale, inserita nello storico complesso monumentale dell'Archivio Centrale di Stato in zona Eur (delimitato dalle strade P.le degli Archivi, Via dell'Arte, Via dell'Architettura, Via del Poggio Laurentino, P.le Schuman, Via dell'archivio di Stato) è ubicata nella parte basamentale dell'edificio laterale destro che affaccia su Viale dell'Arte, al civico 51.

L'unità immobiliare è composta da una serie di piccoli ambienti a destra e sinistra, da un corridoio centrale di distribuzione, da n. 3 locali bagno e da un locale tecnico.

Il locale è in mediocre stato di manutenzione e conservazione ed è dotato di alcune componenti impiantistiche quali il quadro elettrico, le unità interna ed esterna dell'impianto di climatizzazione con relativa canalizzazione, un router per la connessione internet wi-fi ed una centralina di allarme antintrusione.

### **Canone**

**Base d'asta:** € 61.400,00 (€ 5.116,66/mese)

**Destinazione d'uso:** negozio

### **Dati identificativi catastali:**

Comune di Roma - Unità identificata al N.C.E.U: foglio 873 - part.IIa 25 - sub. 505 (cat. C/1)

**Caratteristiche energetiche:** classe "C "

### **Requisiti richiesti:**

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o che siano cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata
- non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le Società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci)
- non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e nei cui confronti non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
- siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni)
- non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo e siano solvibili
- siano in regola ai fini contributivi e previdenziali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

L'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac-simile di "Domanda

per le locazioni ad uso commerciale”, debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato di copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL, prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare, verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva, pertanto, di richiedere, a tal fine, ulteriore documentazione.

### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere la domanda per la locazione, comprensiva dell'offerta di canone locativo, in aumento rispetto alla base d'asta, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato.

Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail o telefono) e la dicitura “Domanda di locazione per l'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Roma Via dell'Arte n. 51”

**La domanda dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 9 gennaio 2018**

La domanda potrà essere:

- inviata tramite posta a:

INAIL - Direzione Regionale per il Lazio

Ufficio Attività Strumentali

Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma

In questo caso farà fede la data del timbro postale.

- consegnata a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 a:

INAIL - Direzione Regionale per il Lazio

Ufficio Protocollo, piano 1°

Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma

In questo caso farà fede la data e l'ora dell'attestazione di consegna rilasciata.

L'INAIL non assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno altresì ammesse domande:

- incomplete dei dati richiesti
- carenti delle autocertificazioni previste
- non sottoscritte
- prive di copia del documento d'identità del sottoscrittore

### **Verifiche della documentazione presentata**

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente al richiedente, anche alla costituzione di un deposito cauzionale pari a tre mensilità di canone e una fidejussione bancaria pari ad una annualità di canone, a garanzia del pagamento del canone e dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

### **Durata del contratto di locazione**

Il contratto di locazione sarà stipulato per l'unità immobiliare nello stato di fatto in cui si trova per un periodo di anni 6 + 6 (sei più sei).

### **Criteri per l'assegnazione**

Sarà individuata per la stipula del contratto di locazione - ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante - la maggiore offerta, al rialzo, rispetto all'importo base e, in caso di parità di offerta, quella pervenuta prima.

Le offerte saranno aperte il giorno **11 gennaio 2018** alle ore **12.00** presso la Direzione Regionale Lazio – Via Nomentana n. 74 - in seduta pubblica a cui potranno assistere i soggetti che hanno presentato offerta (per le società il rappresentante legale o soggetto munito di delega in forma scritta).

### **Informazioni e chiarimenti**

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

Direzione Regionale per il Lazio: e-mail: [lazio@inail.it](mailto:lazio@inail.it)

Dolores Coviello Tel. 06/36437452 – Laura Pirolli Tel. 06/36437407

Per le richieste di sopralluogo: [do.coviello@inail.it](mailto:do.coviello@inail.it) – [l.pirolli@inail.it](mailto:l.pirolli@inail.it)

### **Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

IL DIRETTORE REGIONALE  
F.to Dott.ssa Antonella Onofri