

LOCAZIONE DI UNITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'INAIL - DIREZIONE REGIONALE LAZIO

L'INAIL - Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per il Lazio – concede in **locazione** un edificio cielo/terra ad uso commerciale in **Roma – Via Maria Brighenti n. 23 – Pal. B** di mq. 3.650

CARATTERISTICHE

L'edificio, facente parte di un complesso immobiliare formato da quattro corpi di fabbrica tra loro simili, è ubicato in zona semi centrale, posta nell'immediata vicinanza delle arterie di grande comunicazione, quali la Circonvallazione Tiburtina (Tangenziale Est), la Strada dei Parchi (A24) e la linea ferroviaria prossima alla stazione Roma Tiburtina. L'immobile, identificato con la lettera "B", è localizzato tra Via Domenico de Dominicis, Via Maria Brighenti e Vicolo d'Aste, è planimetricamente a forma di L con corpi di collegamento verticali – corpo scale e due ascensori – posti in posizione baricentrica ed è composto da un piano semi interrato, destinato a parcheggio, archivi e locali tecnici, quattro piani fuori terra destinati ad uffici, oltre un piano di copertura destinato a locali tecnici e terrazza praticabile. Il quarto piano contiene anche un appartamento destinato ad alloggio di servizio, occupante circa ¼ dell'intero piano.

Canone

Base d'asta: € 394.200,00/anno (€ 32.850,00/mese)

Non sono ammesse offerte parziali per singole unità immobiliari

Destinazione d'uso: Uffici privati

Dati identificativi catastali:

Comune di Roma – Immobile censito al N.C.E.U con i seguenti identificativi:

- piano S1 - foglio 610, particella 223, subalterni 366-367 categoria catastale C/2
- piano S1 - foglio 610, particella 223, subalterno 362, categoria catastale C/6
- piano T - foglio 610, particella 223, subalterni 338-339 categoria catastale A/10
- piano 1 - foglio 610, particella 223, subalterno 231, categoria catastale A/10
- piano 2 - foglio 610, particella 223, subalterno 232, categoria catastale A/10
- piano 3 - foglio 610, particella 223, subalterno 233, categoria catastale A/10
- piano 4 - foglio 610, particella 223, subalterni 340-350 categoria catastale A/10,
- piano 4 - foglio 610, particella 223, subalterno 351, categoria catastale A/2,

Certificazione energetica:

L'edificio è dotato di attestazione di certificazione energetica classe "G"

Requisiti richiesti:

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o che siano cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata

- non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le Società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci)
- non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e nei cui confronti non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
- siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni)
- non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo e siano solvibili
- siano in regola ai fini contributivi e previdenziali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

L'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac-simile di "Domanda per le locazioni ad uso commerciale", debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato di copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL, prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare, verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva, pertanto, di richiedere, a tal fine, ulteriore documentazione.

Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere la domanda per la locazione, comprensiva dell'offerta di canone locativo, in aumento rispetto alla base d'asta, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato.

Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail o telefono) e la dicitura "Domanda di locazione per l'edificio cielo/terra ad uso commerciale sita in Roma - Via Maria Brighenti n. 23- Pal. B"

La domanda dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 15 maggio 2017.

La domanda potrà essere:

- inviata tramite posta a:

INAIL - Direzione Regionale per il Lazio

Ufficio Attività Strumentali

Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma

In questo caso farà fede la data del timbro postale.

- consegnata a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 a:

INAIL - Direzione Regionale per il Lazio

Ufficio Protocollo, piano 1°

Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma

In questo caso farà fede la data e l'ora dell'attestazione di consegna rilasciata.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le domande pervenute oltre il predetto termine di scadenza del 15 maggio 2017– ore 12,00.

L'INAIL non assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno altresì ammesse domande:

- incomplete dei dati richiesti
- carenti delle autocertificazioni previste
- non sottoscritte
- prive di copia del documento d'identità del sottoscrittore

Verifiche della documentazione presentata

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente al richiedente, anche alla costituzione di un deposito cauzionale pari a tre mensilità di canone e una fidejussione bancaria pari ad una annualità di canone, a garanzia del pagamento del canone e dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

Durata del contratto di locazione

Il contratto di locazione sarà stipulato per un periodo di anni 6 + 6 (sei più sei).

Criteri per l'assegnazione

Sarà individuata per la stipula del contratto di locazione - ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante – la maggiore offerta, al rialzo, rispetto all'importo base e, in caso di parità di offerte, quella pervenuta prima.

Le offerte saranno aperte il giorno **17 maggio 2017** alle ore **12.00** presso la Direzione Regionale Lazio – Via Nomentana n. 74 - in seduta pubblica a cui potranno assistere i soggetti che hanno presentato offerta.

Informazioni e chiarimenti

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

Direzione Regionale per il Lazio: e-mail: lazio@inail.it

Elettra De Paolis Tel. 06/36437452 – Laura Pirolli Tel. 06/36437407

Per le richieste di sopralluogo: e.depaolis@inail.it – l.pirolli@inail.it

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

IL DIRETTORE REGIONALE
F.to Dott.ssa Antonella Onofri

Allegati:

- modello domanda