

LOCAZIONE DI UNITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' INAIL – DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA AVVISO

L'**INAIL** – Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per la Lombardia – concede in locazione l'unità immobiliare ad uso commerciale, con destinazione uffici, in Gardone Val Trompia (BS), Piazza Martiri della Libertà 2.

CARATTERISTICHE

L'unità immobiliare si affaccia su Piazza Martiri della Libertà ed è vicinissimo agli uffici del Comune di Gardone Val Trompia.

Il complesso edilizio si compone di un piano rialzato, quasi interamente occupato dall'unità immobiliare in questione e di tre piani adibiti ad uso residenziale, oltre ad un piano seminterrato adibito a locali tecnici e depositi.

A servizio dell'unità immobiliare sono presenti i seguenti impianti tecnologici: impianto di riscaldamento e raffrescamento con terminali costituiti da ventilconvettori e radiatori nei servizi igienici, impianto elettrico a terra con quadro generale di piano, impianti di illuminazione con apparecchi illuminanti idonei per lavoratori a viedoterminali, impianto antintrusione e cablaggio strutturato.

L'unità immobiliare rispetta la normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Al piano seminterrato, collegato attraverso scale esterne scoperte, è situato un ambiente deposito con altezza interna di 213 cm.

Lo stato di conservazione dell'edificio è buono per quanto riguarda la copertura e la facciata, mentre l'unità immobiliare è in buone condizioni.

Superficie lorda: mq.427

Canone - Base d'asta: € 24.680,00 /anno (€ 2.057,00 /mese); l'importo si intende per l'unità immobiliare libera.

Destinazione d'uso: ufficio

Dati identificativi catastali: Comune di Gardone Val Trompia, unità accatastata al NCT – Sezione Urbana foglio 31 mappale 165 sub 18.

Requisiti richiesti:

possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- Abbiamo la cittadinanza italiana o in uno stato appartenente all'UE o che siano cittadini extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata;
- Non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci);
- Non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e nei cui confronti non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

- Siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n.159 e successive modifiche ed integrazioni);
- Non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo e siano risolvibili;
- Siano in regola ai fini contributivi, previdenziali e fiscali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

L'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac-simile "Domanda per le locazioni ad uso commerciale", debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato di copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva pertanto, di richiedere, a tal fine utile documentazione.

Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in busta chiusa. La busta dovrà contenere la domanda per la locazione, comprensiva dell'offerta di canone locativo, in aumento rispetto alla base d'asta, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato. L'offerta dovrà essere vincolante per almeno sei mesi dalla data di presentazione.

Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail o telefono) e la dicitura "Domanda di locazione per l'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Gardone Val Trompia (BS) Piazza Martiri della Libertà 2".

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 28 giugno 2019.

La domanda dovrà essere inviata tramite raccomandata a/r oppure consegnata a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12, seguente indirizzo:

INAIL - Direzione Regionale per la Lombardia
 Ufficio POAS/Gestione immobili
 Corso di Porta Nuova 19 - 20121 Milano

In caso di consegna a mano farà fede la data dell'attestazione di consegna rilasciata.

L'invio del plico contenente la proposta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'INAIL per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Verifiche della documentazione presentata

La stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente il richiedente, anche alla costituzione di un deposito cauzionale mediante fidejussione bancaria pari ad una annualità di canone, a garanzia del pagamento del canone e dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, da

costituirsì entrambi entro 15 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione, decorsi i quali, senza che siano state costituite le predette garanzie, la Direzione regionale avrà facoltà di dichiarare la decadenza dall'assegnazione stessa.

Consegna - decorrenza e durata del contratto di locazione

Il contratto di locazione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione, e contestualmente avverrà anche la consegna.

Il contratto di locazione sarà stipulato per l'unità immobiliare nello stato di fatto in cui si trova, libera e per un periodo di anni 6, eventualmente rinnovabili per altri 6 anni

Criteri per l'assegnazione

Sarà individuata, per la stipula del contratto di locazione – ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante – la maggiore offerta, al rialzo, rispetto all'importo base e, in caso di parità di offerta, si procederà al sorteggio in apposita seduta pubblica che sarà comunicata agli offerenti.

L'Istituto procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il presente avviso e le successive acquisizioni delle domande di locazione non sono in alcun modo vincolanti per l'Istituto e non costituiscono diritti o interessi legittimi in favore dei soggetti coinvolti. L'Istituto si riserva, altresì, ampia facoltà di non procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Informazioni e chiarimenti

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

Direzione regionale per la Lombardia: e-mail: lombardia@inail.it

Daniela Conte tel. 02.6258.6610, email d.conte@inail.it - Michelina Sciannelli tel. 02.6258.6465, email m.sciannelli@inail.it

Per il sopralluogo: sarà possibile visionare l'immobile previo appuntamento da fissare con la gli uffici della sede Inail di Brescia al numero 030.2434265.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal Decreto Legislativo 10.08.2018 n.101 che ha adeguato il Codice in materia di protezione dei dati personali, d.lgs 196 del 2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR.

Il Direttore regionale
Antonio Traficante

Allegati:

- modello di domanda

Milano, 20 maggio 2019