

DIREZIONE REGIONALE UMBRIA

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONDUZIONE DI UN COMPLESSO
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' INAIL SITO IN PERUGIA**

L'ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO (I.N.A.I.L) – DIREZIONE REGIONALE PER L'UMBRIA, proprietario di un immobile sito nel comune di Perugia, in Via Antimo Liberati n. 2,6,8,12, loc. S.Sisto, destinato ad appartamenti per studenti, docenti e personale del mondo universitario e studentesco in genere ai sensi della legge n. 270/97 e s.m.i., intende effettuare apposita indagine di mercato per acquisire la manifestazione di interesse da parte di potenziali conduttori.

Caratteristiche e situazione del complesso immobiliare.

Il complesso immobiliare comprende 2 corpi di fabbrica, costituiti ciascuno da 8 piani fuori terra, compresi piano terra e attico, la superficie lorda commerciale è di circa mq. 10.000, libero.

Certificazione energetica.

L'edificio è dotato di attestazione di certificazione energetica "D".

Canone annuo: euro 184.500,00 (centottantaquattromilacinquecento/00), (al netto del ribasso del 10%).

Condizioni generali.

Le condizioni generali prescritte dal presente bando sono le seguenti:

Il complesso immobiliare sito in Perugia potrà essere destinato unicamente ad appartamenti per studenti, docenti e personale del mondo universitario e studentesco in genere ai sensi della legge n. 270/97 e s.m.i. .

Il complesso immobiliare verrà concesso in locazione nello stato di fatto in cui si trova - in parte inagibile a seguito di incendio - pertanto i lavori di ripristino e adeguamento saranno a carico del Conduttore.

Il complesso immobiliare non potrà subire trasformazioni di alcun genere. Eventuali necessitate trasformazioni dovranno essere oggetto di preventiva autorizzazione scritta dell'Ente proprietario. Graveranno sugli utilizzatori eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di allestimento dei locali finalizzati a renderli idonei all'attività cui sono destinati. In ogni caso tutti i relativi costi dei lavori saranno eseguiti dagli utilizzatori, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte dell'INAIL. Il periodo della locazione verrà

determinato nel rispetto della normativa vigente in materia di locazione per la durata di anni 9 (nove), prorogabili per altri nove, previa rinegoziazione del canone.

Il pagamento del canone di locazione e gli accessori del complesso immobiliare di cui sopra dovrà essere garantito all'Ente proprietario da apposita polizza fideiussoria stipulata con un Istituto di credito o una primaria Compagnia di assicurazioni.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse per il complesso immobiliare sito in Via Antimo Liberati n. 2,6,8,12, loc. S.Sisto, Perugia, alla Direzione Regionale INAIL Umbria - P.O.A.S., Approvvigionamenti e Manutenzione - **entro il 31 dicembre 2017.**

L'Ente proprietario, per mutate esigenze/condizioni e/o in assenza di domande, si riserva la facoltà di proroga/revoca del presente avviso, senza diritto alcuno a favore dei partecipanti.

Soggetti ammessi a partecipare.

Possono presentare domanda gli operatori economici costituiti in forma individuale o in società, anche in capitale, le pubbliche amministrazioni, le associazioni e tutti coloro che intendono svolgere l'attività a cui sarà destinata la porzione di immobile oggetto del presente bando, che si trovino nelle seguenti condizioni:

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente alla UE, o che siano cittadini di stati extracomunitari inseriti nella lista degli uffici territoriali del Ministero del lavoro o che svolgono attività lavorativa autorizzata;
- non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575 del 1965 e smi;
- non presentino condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale;
- siano in regola con la vigente legislazione antimafia;
- non siano debitori nei confronti dell'Inail o abbiano procedure legali in corso con l'Inail per qualsiasi motivo;
- siano in regola ai fini contributivi e previdenziali. In caso di assegnazione, l'Inail acquisirà d'ufficio il DURC ove necessario.

Richiesta di persistenza dell'interesse manifestato.

Successivamente alla presentazione della manifestazione di interesse i richiedenti saranno contattati entro 30 giorni dall'Istituto per ribadire la persistenza dell'interesse manifestato, per effettuare i sopralluoghi e per visionare i locali disponibili.

Stipula del contratto di locazione.

L'INAIL – Direzione Regionale Umbria - permanendo l'interesse a sottoporre a reddito il complesso immobiliare sopra citato, sulla base dell'offerta più vantaggiosa, stipulerà il contratto di locazione alle condizioni sopra indicate.

Per qualsiasi informazione in merito ci si può rivolgere presso INAIL - Direzione Regionale Umbria, Ufficio P.O.A.S., Processo Approvvigionamenti e Manutenzione – Via G.B. Pontani, n 12 – 06128 Perugia, e-mail umbria@inail.it , PEC umbria@postacert.inail.it , Tel. n. 075-5015325, e-mail r.ranocchia@inail.it oppure Tel. n. 075-5015211, e-mail g.giampaoli@inail.it , durante gli orari di ufficio.

Responsabile del procedimento ai sensi della legge n 241/1990 e s.m.i. per quanto concerne il presente bando è la Dott.ssa Rita Ranocchia, in qualità di Responsabile dell'Ufficio P.O.A.S.

Si specifica che la presentazione di Manifestazione di Interesse e la successiva dichiarazione di persistenza dell'Interesse non comporta per l'INAIL alcun obbligo in merito alla stipula del contratto di locazione dei complessi immobiliari oggetto del presente avviso, attesa la dichiarata natura di indagine di mercato e l'espressa facoltà di revoca dell'interesse alla locazione da parte dell'Ente proprietario.

Perugia, 25/10/2017

F.to IL DIRETTORE REGIONALE
Dr.ssa Alessandra Ligi