

## **LOCAZIONE DI UN BOX AUTO DI PROPRIETA' DELL'INAIL - DIREZIONE REGIONALE LAZIO.**

### **AVVISO**

L'INAIL - Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per il Lazio – concede in locazione un box auto in **Roma – Largo dell'Olgiata n. 15, Isola 19, Lotto C/25, N. 22.**

### **CARATTERISTICHE**

L'edificio in cui insiste il box auto, è costituito da un piano interrato adibito ad autorimessa, n. 8 appartamenti disposti su quattro piani, compreso il piano terra ed è ubicato in zona denominata Olgiata-La Storta, nel territorio del Municipio XV di Roma Capitale.

L'intero comprensorio è delimitato da recinzione e monitorato 24 ore su 24 da un servizio di vigilanza.

Nello specifico, il box auto, situato al piano interrato (S2), è in discreto stato di manutenzione, con altezza interna utile pari a ml. 3,00 circa. Il pavimento è in cls del tipo industriale. L'accesso è dotato di serranda basculante. Non è presente l'impianto elettrico. Nel solaio di copertura è presente una griglia di aereazione. Il locale è collegato al condominio mediante scale condominiali, sia interne che esterne.

La superficie catastale ammonta a mq. 19,00:

### **Canone**

**Base d'asta:** € 90,00/mese (€ 1.080,00/anno)

**Destinazione d'uso:** box auto

### **Dati identificativi catastali:**

Comune di Roma - Unità identificata al N.C.E.U: foglio 37 - particella 1798 – subalterno 40 – categoria catastale C/6 – consistenza 17 mq. – rendita € 93,07.

### **Caratteristiche energetiche:**

### **Requisiti richiesti:**

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o che siano cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata
- non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le Società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci)
- non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e nei cui confronti non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
- siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D. Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni)
- non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo e siano solvibili
- siano in regola ai fini contributivi e previdenziali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

L'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac-simile di "Domanda per le locazioni ad uso commerciale", debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato di copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL, prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare, verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva, pertanto, di richiedere, a tal fine, ulteriore documentazione.

### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere la domanda per la locazione, comprensiva dell'offerta di canone locativo, in aumento rispetto alla base d'asta, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato.

Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente nonché un recapito (e-mail o telefono) e la dicitura "Domanda di locazione per un box auto sito in Roma, Largo dell'Olgiata n. 15, Isola 19, Lotto C/25, N. 22."

### **La domanda dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 6 aprile 2021.**

La domanda potrà essere:

- inviata tramite posta a:  
INAIL - Direzione Regionale per il Lazio  
Ufficio Gestione Patrimonio Immobiliare  
Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma  
In questo caso farà fede la data del timbro postale.
- consegnata a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 a:  
INAIL - Direzione Regionale per il Lazio  
Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma  
In questo caso farà fede la data e l'ora dell'attestazione di consegna rilasciata.

L'INAIL non assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno altresì ammesse domande:

- incomplete dei dati richiesti
- carenti delle autocertificazioni previste
- non sottoscritte
- prive di copia del documento d'identità del sottoscrittore

### **Verifiche della documentazione presentata**

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente al richiedente, anche alla costituzione di un deposito cauzionale pari a tre mensilità di canone e una fidejussione bancaria pari ad una annualità di canone, a garanzia del pagamento del canone e dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, da costituirsi entrambi entro 40 giorni dalla

comunicazione dell'assegnazione; decorsi i quali, senza che siano state costituite le predette garanzie, la Direzione Regionale avrà facoltà di dichiarare la decadenza dall'assegnazione stessa.

### **Durata del contratto di locazione**

Il contratto di locazione sarà stipulato per l'unità immobiliare nello stato di fatto in cui si trova per un periodo di anni 6 + 6 (sei più sei).

### **Criteri per l'assegnazione**

Sarà individuata per la stipula del contratto di locazione - ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante - la maggiore offerta, al rialzo, rispetto all'importo base e, in caso di parità di offerta, quella pervenuta prima.

Le offerte saranno aperte **il giorno 8 aprile 2021 alle ore 12.00** presso la Direzione Regionale Lazio – Via Nomentana n. 74 - in seduta pubblica, a cui potranno assistere i soggetti che hanno presentato offerta (per le società il rappresentante legale o soggetto munito di delega in forma scritta).

### **Informazioni e chiarimenti**

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

Direzione Regionale per il Lazio: e-mail: [lazio@inail.it](mailto:lazio@inail.it)

Alfredo Colandrea Tel. 06/3643.7100 – Cinzia Falconi Tel. 06/3643.7454

Per le richieste di sopralluogo: [a.colandrea@inail.it](mailto:a.colandrea@inail.it) – [c.falconi@inail.it](mailto:c.falconi@inail.it)

### **Trattamento dei dati personali**

**Il trattamento dei dati personali è disciplinato ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 s.m.i. e del nuovo Regolamento Privacy 2018 UE 2016/679 s.m.i.**

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

IL DIRETTORE REGIONALE

f.to dott. Domenico Princigalli

### **Allegati:**

- modello domanda
- planimetrie
- foto