

## **LOCAZIONE DI UNITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'INAIL - DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

L'INAIL - Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro - Direzione Regionale per il Lazio – concede in **locazione** la seguente unità immobiliare ad uso commerciale in **Roma – Aniene n. 14** di mq. 338 - piano secondo int. 2A

### **CARATTERISTICHE**

L'immobile è ubicato in zona centrale, nelle immediate vicinanze di Piazza Fiume e di Corso Italia, a ridosso del centro storico della Capitale (Porta Salaria) immediatamente all'esterno delle Mura Aureliane, nel quartiere Pinciano. Il quartiere presenta una discreta densità abitativa ed un'alta concentrazione di uffici pubblici e privati ubicati anche in palazzi d'epoca o di alta rappresentanza. La zona, classificabile come direzione/centrale, è dotata di tutti i servizi e molto bene servita dai mezzi pubblici di superficie e dalle non lontane Stazione Termini e linea A della Metropolitana. L'immobile, situato all'angolo tra Via Aniene e Via Tevere, si sviluppa su otto piani fuori terra ed un piano interrato. Le comunicazioni verticali sono assicurate da un vano scala dotato di due ascensori. L'unità immobiliare di che trattasi è ubicata al secondo piano dello stabile; è dotata di impianto di condizionamento centralizzato ed è in normale stato di conservazione.

### **Canone**

**Base d'asta:** € 65.707,20 /anno ( = € 5.475,60/mese).

**Destinazione d'uso:** Ufficio privato

### **Dati identificativi catastali:**

Comune di Roma - Unità identificata al N.C.E.U: foglio 559 - part.IIa 82 - sub. 512 (cat. A10)

### **Certificazione energetica:**

L'edificio è dotato di attestazione di certificazione energetica classe "G"

### **Requisiti richiesti:**

Possono chiedere l'assegnazione in locazione tutti coloro che:

- abbiano la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'UE, o che siano cittadini di Stati extracomunitari inseriti nella lista degli Uffici provinciali del lavoro o che svolgano attività lavorativa autorizzata
- non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (per le Società di persone tale requisito va posseduto da tutti i soci)
- siano in regola con la vigente legislazione antimafia (D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni)
- non siano debitori nei confronti dell'INAIL o abbiano procedure legali in corso con l'INAIL per qualsiasi motivo

- siano in regola ai fini contributivi e previdenziali. In caso di assegnazione, l'INAIL acquisirà d'ufficio il Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ove necessario.

L'istante dovrà attestare il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, resa secondo l'allegato fac-simile di "Domanda per le locazioni ad uso commerciale", debitamente sottoscritto in ogni pagina e corredato di copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'INAIL, prima dell'assegnazione dell'unità immobiliare, verificherà il possesso dei requisiti richiesti e si riserva, pertanto, di richiedere, a tal fine, ulteriore documentazione.

### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

I soggetti interessati alla locazione dovranno far pervenire la domanda in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta dovrà contenere la domanda per la locazione, comprensiva dell'offerta di canone locativo, in aumento rispetto alla base d'asta, redatta secondo il fac-simile sopra indicato e sottoscritta dal soggetto interessato.

Sulla busta dovrà essere riportato il nominativo o la denominazione sociale dell'offerente e la dicitura "Domanda di locazione per l'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Roma Via Aniene n. 14 - piano secondo int. 2A".

**La domanda dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 30 marzo 2017.**

La domanda potrà essere:

- inviata tramite posta a:

INAIL - Direzione Regionale per il Lazio

Ufficio Attività Strumentali

Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma

In questo caso farà fede la data del timbro postale.

- consegnata a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 a:

INAIL - Direzione Regionale per il Lazio

Ufficio Protocollo, piano 1°

Via Nomentana n. 74 – 00161 Roma

In questo caso farà fede la data e l'ora dell'attestazione di consegna rilasciata.

**Non saranno in alcun caso prese in considerazione le domande pervenute oltre il predetto termine di scadenza del 30 marzo 2017– ore 12,00.**

L'INAIL non assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi derivanti dalla trasmissione della domanda di partecipazione e per la dispersione delle comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei candidati, né per eventuali disguidi postali, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Non saranno altresì ammesse domande:

- incomplete dei dati richiesti
- carenti delle autocertificazioni previste
- non sottoscritte
- prive di copia del documento d'identità del sottoscrittore

### **Verifiche della documentazione presentata**

Si precisa che la stipula del contratto di locazione sarà subordinata, oltre che alla verifica della documentazione inerente il richiedente, anche alla presentazione di fidejussione bancaria e/o deposito cauzionale pari ad una annualità di canone, a garanzia del pagamento del canone e dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

### **Durata del contratto di locazione**

Il contratto di locazione sarà stipulato per un periodo di anni 6 + 6 (sei più sei).

### **Criteri per l'assegnazione**

Sarà individuata per la stipula del contratto di locazione - ferma restando la verifica dei requisiti richiesti in capo all'istante - l'offerta, al rialzo, rispetto all'importo base e, in caso di parità di offerta, quella pervenuta prima.

### **Informazioni e chiarimenti**

Per informazioni e chiarimenti sulla procedura locativa contattare:

Direzione Regionale per il Lazio: e-mail: [lazio@inail.it](mailto:lazio@inail.it)

Oswaldo Nazzarri Tel. 06/36437446 – Elettra De Paolis Tel. 06/36437452

Per le richieste di sopralluogo: [o.nazzarri@inail.it](mailto:o.nazzarri@inail.it) - [l.pirolli@inail.it](mailto:l.pirolli@inail.it)

### **Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali è disciplinato dal decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

IL DIRETTORE REGIONALE  
F.to Dott.ssa Antonella Onofri