

**Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente:**

- i. l'ubicazione;
- ii. la specifica dei collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico e le vie di accesso;
- iii. la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- iv. la destinazione d'uso;
- v. gli identificativi catastali dell'immobile;
- vi. la superficie commerciale, la superficie lorda fuori terra, la superficie lorda entro terra, le aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;
- vii. le portanze dei solai;
- viii. le altezze di interpiano dei locali;
- ix. le caratteristiche costruttive (struttura, infissi esterni ed interni, pavimenti, controsoffitto ed altre finiture, impianti, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto di rilevazione fumi, impianti di spegnimento automatico incendi, etc.);
- x. se trattasi di immobile già realizzato, l'epoca di costruzione, lo stato manutentivo (con riferimento alle strutture, finiture, impianti, etc.), le eventuali ristrutturazioni e l'epoca di realizzazione delle stesse;
- xi. gli elaborati grafici rappresentativi (planimetria, piante, sezioni, prospetti) e le foto rappresentative del complesso edilizio.

**(per gli immobili in corso di costruzione o di ristrutturazione)** dichiarazione a firma del proprietario e del progettista o del direttore dei lavori che attesti lo stato di attuazione dell'opera e che, all'atto della stipula del contratto di compravendita, verrà consegnata tutta la documentazione attestante i requisiti tecnici;

**(per i fabbricati già ultimati)** dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Ordine Professionale, attestante che l'immobile è conforme ai requisiti specificati nell'avviso, soprattutto in relazione alla conformità impiantistica (impianto idrico, fognario, elettrico, ascensori, ecc.), alla conformità antisismica, al superamento delle barriere architettoniche, alla destinazione d'uso, alla prevenzione incendi, alla certificazione energetica e all'agibilità.