

22 marzo 2023

AL DIRETTORE REGIONALE

OGGETTO: Determinazione di approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 50/2016 per adeguamento dei prezzi. Contratto dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario per gli immobili strumentali dell'Inail. Lotto 7. CIG 7256236360

Premessa

A seguito della gara a procedura ristretta sopra soglia comunitaria indetta dalla Direzione Centrale Acquisti con la determinazione del 26 ottobre 2017, n. 341, per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario (categoria merceologia 2) ed espletata nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con successiva determinazione dirigenziale del 23 gennaio 2019, n. 3, è stata disposta l'aggiudicazione del lotto 7 - Toscana, in favore della Società Cooperativa Co.L.Ser. Servizi s.c.r.l., con sede in Via G.S. Sonnino, 33A - 43126 Parma.

Con la determinazione dirigenziale della Direzione regionale del 29 agosto 2019, n. 1254, è stato disposto l'affidamento alla suddetta cooperativa per l'importo di euro 3.054.300,01 per la durata di anni tre.

In data 30 agosto 2019 è stato sottoscritto il contratto per l'attivazione dei servizi in oggetto ad uso delle sedi della Toscana con decorrenza dal 1° settembre 2019 al 31 agosto 2022 mediante l'affidamento dei servizi a canone ed extra canone, come previsto nel Capitolato di gara.

Successivamente, preso atto della nota diramata dalla Direzione centrale il 9 febbraio 2022, n. 965, con la quale si notificava l'avvio di una nuova procedura di gara a livello centrale per l'affidamento accentrato dei medesimi servizi in argomento, con la determinazione del 4 aprile 2022, n. 325, è stata disposta la proroga tecnica del vigente contratto per un periodo di 12 mesi, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d. lgs. n. 50/2016; pertanto, il contratto in questione è in scadenza al 31 agosto 2023.

Il valore contrattuale iniziale relativo ai servizi a canone è stato determinato con la stesura del POA che, come richiamato nel contratto, formalizza la configurazione dei servizi oggetto di affidamento e determina, quindi, il canone dovuto quale corrispettivo.

Il POA inizialmente sottoscritto è stato modificato in considerazione delle successive richieste in aumento e diminuzione delle prestazioni contrattuali e, attualmente, spiega efficacia il POA versione 8.

Istanza di revisione dei prezzi contrattuali

Con comunicazione del 9 marzo u.s. assunta con protocollo in pari data, n. 1510, la cooperativa Co.L.Ser. Servizi s.c.r.l. ha chiesto la revisione dei prezzi contrattuali come previsto dall'art. 8.1 del Capitolato di gara.

Preso atto di tale comunicazione, il RUP ha avviato il procedimento amministrativo per la verifica della legittimità e della correttezza dell'istanza di riconoscimento della revisione dei prezzi richiesta dall'aggiudicataria, anche in considerazione del parere fornito dalla Avvocatura regionale.

Proposta di adozione della determina dirigenziale di approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 50/2016 per l'adeguamento dei prezzi

In base all'esito delle risultanze istruttorie espletate dal RUP, meglio illustrate nella relazione 22 marzo 2023 che si allega alla presente, si evince che la presente modifica contrattuale rientra nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. a) e che la variazione in aumento e la conseguente quantificazione del nuovo corrispettivo non alterano la natura del contratto.

Per quanto esposto, considerato che il RUP, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ha attestato la legittimità dell'istanza presentata dalla cooperativa Co.L. Ser. Servizi s.c.r.l., preso atto delle conclusioni ivi contenute, si reputa condivisibile quanto rappresentato.

La variazione dei prezzi al consumo, accertata dall'ISTAT in base dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) rilevati su base annua per gli anni 2020, 2021, 2022, come illustrato nella citata relazione istruttoria, comporta un incremento pari ad euro 87.983,84 oltre IVA al 22% da applicare al canone dovuto dal 1° settembre 2020 al 31 agosto 2023 nell'ambito di applicazione temporale indicato nella relazione in base alle seguenti modalità:

- per i servizi di pulizia l'aggiornamento del canone per un importo netto di **euro 48.886,76** che graverà, per l'esercizio 2023, sul capitolo di spesa U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti l'aggiornamento del canone per un importo netto di **euro 127,68** che graverà, per l'esercizio 2023, sul capitolo di spesa U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia";
- per il servizio di disinfestazione l'aggiornamento del canone per un importo netto di **euro 3.043,80** che graverà, per l'esercizio 2023, sul capitolo di spesa U.1.03.02.13.999.01 "Altri servizi ausiliari n.a.c.";
- per il servizio di portineria e reception l'aggiornamento del canone per un importo netto di **euro 35.925,60** che graverà, per l'esercizio 2023, sul capitolo di spesa U.1.03.02.13.001 "Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza".

Il RUP, al fine di poter procedere alla liquidazione a favore dell'aggiudicataria a titolo di revisione dei prezzi, ha proceduto a verificare la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento per l'importo pari ad Euro 87.983,84 oltre Iva al 22%. L'importo contrattuale in aumento non è stato inserito nelle previsioni negoziate, per cui verrà formulata specifica richiesta di riallineamento.

Si precisa, infine, che si rende necessario procedere alla elaborazione e alla stipula del nuovo POA che rideterminerà i canoni mensili, e sarà redatto sulla base dello schema tipo già sottoscritto dalle parti ed in base alle prestazioni riferite al contratto stipulato e in essere. Successivamente all'approvazione del nuovo POA verranno assunti i relativi impegni di spesa integrativi, previo provvedimento di autorizzazione in tal senso.

Delle revisioni disposte sarà data formale comunicazione all'aggiudicataria per la piena conoscibilità dell'atto.

Premesso tutto quanto esposto, si chiede di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, l'aggiornamento dei canoni dovuti alla cooperativa Co.L. Ser. Servizi s.c.r.l per i servizi di pulizia, reception, disinfestazione e smaltimento rifiuti nel periodo di vigenza contrattuale, con decorrenza dopo i primi 12

mesi di contratto ovvero dal 1° settembre 2020 alla scadenza contrattuale del 31 agosto 2023, secondo i conteggi proposti nella succitata relazione.

Il Dirigente dell'Ufficio POAS
Mario Papani