

DETERMINAZIONE DI RETTIFICA n.402 DEL 15 DICEMBRE 2017

Oggetto: Rettifica determina a contrarre n. 341 del 26 ottobre 2017 per l'espletamento di una gara a procedura ristretta, suddivisa in 17 lotti, da svolgersi nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione indetto da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario (categoria merceologica 2) per gli immobili strumentali dell'Istituto adibiti ad uffici e centri sanitari.

Il Direttore centrale

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

viste le "Norme sull'Ordinamento amministrativo-contabile in attuazione dell'art. 43 del Regolamento di organizzazione" di cui alla determina del Presidente dell'Istituto n. 10 del 16 gennaio 2013 s.m.i.;

vista la determina n. 339 del 13 dicembre 2016 con la quale il Presidente dell'Istituto ha predisposto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;

vista la delibera n. 23 del 28 dicembre 2016 con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza ha approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;

vista la determinazione n. 135 del 16 marzo 2017 con la quale il Presidente dell'Istituto ha approvato il documento "obiettivi delle Strutture centrali e territoriali, preventivo gestionale per l'esercizio 2017";

vista la determinazione n. 13 del 16 marzo 2017 con la quale il Direttore generale ha disposto l'attribuzione delle risorse finanziarie per l'esercizio 2017 ai Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la determina a contrarre n. 341 del 26 ottobre 2017 che ha autorizzato l'espletamento di una gara a procedura ristretta, suddivisa in 17 lotti, da svolgersi nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione indetto da Consip S.p.A., per l'affidamento dell'appalto dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario (categoria merceologica 2) per gli immobili strumentali dell'Istituto adibiti ad uffici e centri sanitari;

tenuto conto che con la predetta determina è stata indicata come complessiva spesa massima stimata dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, pari ad € 76.128.000,00 e che è stato impegnato l'importo pari al 2 per cento dell'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 113 del d.lgs. n. 50/2016;

vista la relazione dell'Ufficio IV - Appalti di facility management e di forniture per il funzionamento degli uffici in data 15 dicembre 2017, che forma parte integrante della presente determina;

considerato che dai controlli effettuati, a seguito della segnalazione di un concorrente, sono emerse discordanze tra i dati relativi alle superfici indicate delle aree tipo di taluni edifici dei lotti 4, 10 e 15 causate dall'improprio formato in cui i dati dei predetti lotti sono stati immessi nei fogli di calcolo excel utilizzati per determinare le rispettive basi d'asta, con conseguente errata indicazione dei valori complessivi sia dei medesimi citati lotti, sia dell'intera gara;

vista la necessità di rettificare in tal senso gli atti di gara;

visto l'articolo 23, comma 16, del codice dei contratti pubblici il quale prevede che per i servizi ad alta intensità di manodopera - così come definiti dall'art. 50 del d.lgs. 50/2016 - gli importi posti a base di gara sono calcolati anche tenendo conto del costo della manodopera;

accertata la necessaria disponibilità finanziaria di competenza e di cassa sul capitolo U.1.03.02.13 per l'anno 2017 "servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente", articolato secondo il sistema di classificazione del bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in missioni e programmi definita in sede di previsione;

Determina

- di rettificare la determina a contrarre n. 341 del 26 ottobre 2017, indicando quale valore massimo stimato dell'appalto l'importo di euro 76.450.000,00 Iva esclusa anziché l'importo di euro 76.128.000,00 Iva esclusa. Il predetto valore complessivo dell'appalto deriva dalla somma dei valori dei singoli lotti indicati nella seguente tabella che sostituisce quella riportata nella relazione allegata alla citata determina a contrarre;

Lotti	Descrizione	A) Importo a canone	B) Importo stanziato extra canone	C) Importo stimato complessivo per 3 anni (IVA esclusa)	D) Importo stimato complessivo per proroga di 12 mesi (IVA esclusa)	Importo stimato complessivo C)+D) (IVA esclusa)	di cui, Costi della Sicurezza da interferenze non soggetti al ribasso	di cui, Costo stimato della Manodopera
1	Lombardia	5.859.000,00	747.000,00	6.606.000,00	2.202.000,00	8.808.000,00	17.000,00	6.370.000,00
2	Emilia Romagna	3.602.000,00	460.000,00	4.062.000,00	1.354.000,00	5.416.000,00	6.000,00	3.920.000,00
3	Veneto	3.191.000,00	421.000,00	3.612.000,00	1.204.000,00	4.816.000,00	10.000,00	3.480.000,00
4	Trentino	915.000,00	204.000,00	1.119.000,00	373.000,00	1.492.000,00	10.000,00	1.070.000,00
5	Friuli VG	1.197.000,00	116.000,00	1.313.000,00	438.000,00	1.751.000,00	8.000,00	1.260.000,00
6	Liguria	1.483.000,00	179.000,00	1.662.000,00	554.000,00	2.216.000,00	9.000,00	1.600.000,00
7	Toscana	3.639.000,00	302.000,00	3.941.000,00	1.314.000,00	5.255.000,00	8.000,00	3.800.000,00
8	Marche	1.174.000,00	414.000,00	1.588.000,00	529.000,00	2.117.000,00	11.000,00	1.530.000,00
9	Umbria	941.000,00	117.000,00	1.058.000,00	353.000,00	1.411.000,00	7.000,00	1.020.000,00
10	Lazio	4.983.000,00	445.000,00	5.428.000,00	1.809.000,00	7.237.000,00	5.000,00	5.240.000,00
11	Campania	6.207.000,00	758.000,00	6.965.000,00	2.322.000,00	9.287.000,00	6.000,00	6.730.000,00
12	Puglia	3.006.000,00	432.000,00	3.438.000,00	1.146.000,00	4.584.000,00	7.000,00	3.320.000,00
13	Calabria	5.177.000,00	770.000,00	5.947.000,00	1.982.000,00	7.929.000,00	5.000,00	5.740.000,00
14	Basilicata	1.043.000,00	98.000,00	1.141.000,00	380.000,00	1.521.000,00	3.000,00	1.100.000,00
15	Sicilia	3.597.000,00	704.000,00	4.301.000,00	1.433.000,00	5.734.000,00	3.000,00	4.150.000,00
16	Valdaosta	127.000,00	20.000,00	147.000,00	49.000,00	196.000,00	3.000,00	140.000,00
17	DG Direzione Generale	4.548.000,00	462.000,00	5.010.000,00	1.670.000,00	6.680.000,00	1.000,00	4.840.000,00
	Totale	50.689.000,00	6.649.000,00	57.338.000,00	19.112.000,00	76.450.000,00	119.000,00	55.310.000,00

- di apportare le conseguenti rettifiche agli atti di gara pubblicati nel sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione;
- di autorizzare l'integrazione dell'impegno di spesa assunto, in via cautelativa, quale incentivo per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del d.lgs. 50/2016, di euro 6.440,00 sul capitolo U1.03.02.13 livello 002, nell'ambito del bilancio di previsione 2017, articolato secondo il sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in missioni e programmi definita in sede di previsione.
- di autorizzare la pubblicazione della rettifica sulla piattaforma di Consip S.p.A. sul sito www.acquistinretepa.it e sul sito della stazione appaltante www.inail.it.

Roma,

f.to Il Direttore centrale
dott. **Ciro Danieli**

Roma, 15 dicembre 2017

Al Direttore centrale

Oggetto: Rettifica determina a contrarre n. 341 del 26 ottobre 2017 per l'espletamento di una gara a procedura ristretta, suddivisa in 17 lotti, da svolgersi nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione indetto da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario (categoria merceologica 2) per gli immobili strumentali dell'Istituto adibiti ad uffici e centri sanitari.

Con Sua determina a contrarre n. 341 del 26 ottobre 2017 è stato autorizzato l'espletamento della procedura ristretta di gara per l'affidamento dell'appalto dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario (categoria merceologica 2) per gli immobili strumentali dell'Istituto adibiti a uffici e centri sanitari, suddivisa in 17 lotti, da svolgersi nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A..

In data 13 dicembre 2017, un operatore economico invitato alla predetta procedura ha segnalato una discordanza tra i dati relativi alle superfici indicate nel file excel "*Allegato 1A - Dettaglio immobili e quantità del lotto 4*" e i dati relativi alle superfici indicate nell'"*Allegato 1 al Capitolato d'Oneri - Capitolato Tecnico*" generato dal sistema".

Considerato che per lo svolgimento della procedura in modalità telematica sono stati realizzati e gestiti numerosi *file excel* contenenti una vasta quantità di dati relativi alle superfici delle aree tipo dei 188 immobili strumentali destinatari dei servizi oggetto dell'appalto specifico, è stata colta l'occasione, a seguito della predetta segnalazione, per effettuare un ulteriore controllo di tutti i dati pubblicati nei diversi lotti.

Al termine dei controlli è emerso che le discordanze segnalate per il lotto 4 sono presenti anche nei lotti 10 e 15 e che le stesse sono state causate dall'improprio formato (formato testo anziché formato numero) con cui i dati relativi alle superfici delle aree tipo di taluni edifici dei lotti in questione sono stati immessi nei fogli di calcolo *excel* utilizzati per determinare le rispettive basi d'asta.

Di conseguenza le errate misure delle superfici moltiplicate per i costi unitari presunti dei servizi posti a base d'asta hanno dato luogo a un'errata indicazione dei valori complessivi presunti sia dei singoli lotti 4, 10 e 15, sia dell'intera gara.

In particolare i totali delle aree tipo dei tre lotti su cui sono stati rilevati errori, sono variati come illustrato nella seguente tabella:

lotto	Allegato 1 al Capitolato d'Oneri Capitolato Tecnico (generato dal sistema) Superficie errata	Allegato 1A - Dettaglio immobili e quantità. Superficie corretta
4 Trentino Alto Adige	Area tipo 1 mq. 3.028,29	Area tipo 1 mq. 6.730
10 Lazio	Area tipo 4 mq 12.234,31	Area tipo 4 mq 13.236,04
15 Sicilia	Area tipo 15 mq 11.345,88	Area tipo 15 mq 16.357,97

Si è proceduto, pertanto, ad effettuare una nuova stima dei valori dei lotti interessati:

lotto	Valore del lotto ante verifica	Valore del lotto post verifica
4 Trentino Alto Adige	Euro 1.233.000,00	Euro 1.491.000,00
10 Lazio	Euro 7.209.000,00	Euro 7.237.000,00
15 Sicilia	Euro 5.699.000,00	Euro 5.735.000,00

A seguito delle predette variazioni sono stati aggiornati, per i lotti interessati, anche i costi della manodopera.

Le citate variazioni hanno comportato un impatto trascurabile sui costi stimati della sicurezza, che pertanto non devono essere modificati.

Il valore complessivo massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, è pari a euro 76.450.000,00 Iva esclusa anziché a euro 76.128.000,00 Iva esclusa, come indicato nella determina a contrarre sopra citata.

La tabella successiva specifica nel dettaglio il predetto valore complessivo stimato, suddividendolo per ciascun lotto, riportando i dati e i valori corretti:

Lotti	Descrizione	A) Importo a canone	B) Importo stanziato extra canone	C) Importo stimato complessivo per 3 anni (IVA esclusa)	D) Importo stimato complessivo per proroga di 12 mesi (IVA esclusa)	Importo stimato complessivo c)+d) (IVA esclusa)	di cui, Costi della Sicurezza da interferenze non soggetti al ribasso	di cui, Costo stimato della Manodopera
1	Lombardia	5.859.000,00	747.000,00	6.606.000,00	2.202.000,00	8.808.000,00	17.000,00	6.370.000,00
2	Emilia Romagna	3.602.000,00	460.000,00	4.062.000,00	1.354.000,00	5.416.000,00	6.000,00	3.920.000,00
3	Veneto	3.191.000,00	421.000,00	3.612.000,00	1.204.000,00	4.816.000,00	10.000,00	3.480.000,00
4	Trentino	915.000,00	204.000,00	1.119.000,00	373.000,00	1.492.000,00	10.000,00	1.070.000,00
5	Friuli VG	1.197.000,00	116.000,00	1.313.000,00	438.000,00	1.751.000,00	8.000,00	1.260.000,00
6	Liguria	1.483.000,00	179.000,00	1.662.000,00	554.000,00	2.216.000,00	9.000,00	1.600.000,00
7	Toscana	3.639.000,00	302.000,00	3.941.000,00	1.314.000,00	5.255.000,00	8.000,00	3.800.000,00
8	Marche	1.174.000,00	414.000,00	1.588.000,00	529.000,00	2.117.000,00	11.000,00	1.530.000,00
9	Umbria	941.000,00	117.000,00	1.058.000,00	353.000,00	1.411.000,00	7.000,00	1.020.000,00
10	Lazio	4.983.000,00	445.000,00	5.428.000,00	1.809.000,00	7.237.000,00	5.000,00	5.240.000,00
11	Campania	6.207.000,00	758.000,00	6.965.000,00	2.322.000,00	9.287.000,00	6.000,00	6.730.000,00
12	Puglia	3.006.000,00	432.000,00	3.438.000,00	1.146.000,00	4.584.000,00	7.000,00	3.320.000,00
13	Calabria	5.177.000,00	770.000,00	5.947.000,00	1.982.000,00	7.929.000,00	5.000,00	5.740.000,00
14	Basilicata	1.043.000,00	98.000,00	1.141.000,00	380.000,00	1.521.000,00	3.000,00	1.100.000,00
15	Sicilia	3.597.000,00	704.000,00	4.301.000,00	1.433.000,00	5.734.000,00	3.000,00	4.150.000,00
16	Valdaosta	127.000,00	20.000,00	147.000,00	49.000,00	196.000,00	3.000,00	140.000,00
17	DG Direzione Generale	4.548.000,00	462.000,00	5.010.000,00	1.670.000,00	6.680.000,00	1.000,00	4.840.000,00
	Totale	50.689.000,00	6.649.000,00	57.338.000,00	19.112.000,00	76.450.000,00	119.000,00	55.310.000,00

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone di:

- rettificare la determina a contrarre n. 341 del 26 ottobre 2017, indicando quale valore massimo stimato dell'appalto l'importo di euro 76.450.000,00 Iva esclusa anziché l'importo di euro 76.128.000,00 Iva esclusa;
- apportare le conseguenti rettifiche agli atti di gara pubblicati nel Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione;
- sostituire la tabella riportata nella relazione allegata alla citata determina a contrarre con quella sopra indicata;

- autorizzare l'integrazione dell'impegno di spesa assunto, in via cautelativa, quale incentivo per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del d.lgs. 50/2016, di euro 6.440,00 sul capitolo U1.03.02.13. livello 002, nell'ambito del bilancio di previsione 2017, articolato secondo il sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in missioni e programmi definita in sede di previsione;
- di disporre la pubblicazione della rettifica sulla piattaforma di Consip S.p.A. sul sito www.acquistinretepa.it e sul sito della stazione appaltante www.inail.it .

Ove concordi, si sottopone alla Sua firma l'allegata determinazione.

f.to Il Responsabile dell'Ufficio
dott.ssa Patrizia Cardelli