

Firenze, 17 marzo 2022

Al Direttore regionale

OGGETTO: contratto dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario per gli immobili strumentali dell'Inail. Lotto 7- CIG 7256236360

PROROGA E IMPEGNO CONTABILE CANONE 2022.

Con determina n. 3 del 23 gennaio 2019 la Direzione centrale Acquisti ha aggiudicato alla Ditta Co.L.Ser. Servizi s.c.r.l. il lotto 7 (Inail Toscana) nella gara a procedura ristretta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'articolo 35, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016, svolta nell'ambito dello Sdapa per l'affidamento triennale dell'appalto dei servizi di pulizia, disinfestazione, ausiliario, raccolta e smaltimento rifiuti speciali.

Con determina n. 1254 del 29 agosto 2019 questa Direzione regionale ha affidato alla medesima società Co.L.Ser. la fornitura dei suddetti servizi destinati agli immobili in uso all'Inail sul territorio regionale della Toscana; in data 30 agosto 2019 è stato sottoscritto il relativo contratto.

I servizi da svolgersi e le relative modalità di esecuzione sono in dettaglio descritte nel Piano Operativo delle Attività (POA), il quale riporta in modo schematico le attività da svolgere, i corrispettivi per il servizio, le consistenze metriche degli immobili destinatari delle prestazioni, nonché la spiegazione delle modalità di realizzazione di detti servizi; il piano è soggetto a modifiche in relazione alle integrazioni, rimodulazioni o riduzioni dei servizi affidati per ciascun immobile.

Ad oggi è vigente il POA nella versione Rev. n. 7 approvato dal RUP con comunicazione del 3 dicembre 2021.

Con determina n. 975 del 21 ottobre 2020 è stata approvata la rimodulazione dei servizi di reception presso alcune Strutture e l'incremento delle prestazioni di pulizia a canone, rendendo stabili le modifiche e gli incrementi di servizio; con la citata determina si è dunque provveduto all'aumento dei canoni per le prestazioni e all'integrazione contrattuale entro il limite del quinto dell'importo dell'affidamento per un totale di incremento di € 185.485,86 oltre iva al 22% così suddiviso:

€ 165.322,70 per i servizi di pulizia da settembre 2020 a agosto 2022

€ 20.163,16 per i servizi di reception da settembre 2020 a agosto 2022

Con nota U.INAIL.60040.09/02/2022.0000965 la Direzione Centrale dell'Istituto ha reso noto che con la determina a contrarre del 30 dicembre 2021 n. 303 è stata avviata la gara accentrata per il nuovo affidamento dei servizi di pulizia igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario per gli immobili

in uso, a qualsiasi titolo, alle Direzioni regionali e provinciali, la quale si svolgerà con procedura ristretta mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione gestito da Consip s.p.a.

Nella medesima nota è stato rappresentato che stante l'incertezza, al momento, del livello di partecipazione degli operatori economici del settore merceologico interessato e tenuto conto della complessità della procedura stessa (articolata in 18 lotti), risulta difficile preventivare il termine di conclusione della gara e che verosimilmente la procedura non potrà concludersi prima di 6-9 mesi dalla pubblicazione; per tale ragione le Direzioni regionali con contratti di pulizia in scadenza prima dei tempi stimati di aggiudicazione sono state invitate ad adottare gli opportuni provvedimenti al fine di garantire la continuità dei servizi fino all'affidamento dei nuovi contratti, ciò anche ricorrendo alla "proroga tecnica" di quelli vigenti ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice dei contratti pubblici. E' stata evidenziata, in ogni caso, l'opportunità di prevedere una clausola che attribuisca all'Amministrazione il diritto potestativo di recesso in caso di aggiudicazione della nuova procedura prima della scadenza della proroga.

Per quanto sopra, in considerazione del fatto che il contratto in questione cessa la sua validità alla data del 31/08/2022, si ritiene necessario proporre alla Società affidataria una proroga del medesimo, agli stessi termini e condizioni di quello vigente e per un periodo prudenziale di un anno (12 mesi). Per il calcolo del valore economico della proroga in questione, relativamente alla quota dei servizi a canone, si devono considerare i seguenti importi:

€ 3.054.300,01 - valore triennale degli importi contrattuali (canone ed extra canone)

€ 185.485,86 - valore dell'integrazione del canone da settembre 2020 (pari ad € 7.9191,6 annuale per il servizio di pulizie e € 9.064,788 annuale per il servizio di reception).

Il valore della proroga per il periodo di 12 mesi è quindi pari ad un totale di € 1.106.356,37 così suddiviso:

Servizi di pulizia: € 565.308,16

Servizi trasporto/smaltim.to rifiuti ordinari speciali: € 63.666,66

Servizi di disinfestazione e derattizzazione: € 39.367,68

Servizi di portineria/reception: € 349.757,46

Servizi di pulizia aggiuntivi: € 79.191,60

Servizi di portineria/reception aggiuntivi: € 9.064,78

Al fine di far fronte agli oneri relativi alle prestazioni contrattuali del 2022, occorre assumere gli impegni contabili per l'anno corrente su ciascun capitolo afferente i servizi del contratto in questione.

Per assumere specifico e separato impegno contabile per il pagamento degli oneri da corrispondere alla ditta a titolo di canone, occorre considerare le seguenti quote annuali contrattuali, tutte al netto di iva al 22%.

Servizi di pulizia

Totale importo triennale: € 1.374.924,53 (canone base) + € 165.322,70 (canone da atto aggiuntivo).

Importo impegno per l'anno 2022, da assumersi sul cap. U.1.03.02.13.002: € 537.499,77 (€ 458.308,17 canone base + € 79.191,60 canone da atto aggiuntivo).

Servizi di portierato

Totale importo triennale: € 1.008.272,42 (canone base) + € 20.163,16 (canone da atto aggiuntivo).

Importo impegno per l'anno 2022) da assumere sul cap. U.1.03.02.13.001: € 345.155,59 (€ 336.090,80 canone base + € 9.064,79 canone da atto aggiuntivo) da assumere sul cap. U.1.03.02.13.001;

Servizio di ritiro e trattamento rifiuti speciali

Totale importo triennale: € 4.045,87

Importo impegno per l'anno 2022, da assumersi sul cap. U.1.03.02.13.002: € 1.348,62

Servizio di disinfestazione

Totale importo triennale: € 96.103,06.

Importo impegno per l'anno 2022, da assumersi sul cap. U.1.03.02.13.999.01: € 32.034,35.

Tenendo conto degli importi indicati e del fatto che una parte dell'impegno 2022 del canone riguarderà la quota di oneri già previsti nel contratto vigente e una parte la quota di oneri relativi al periodo in proroga tecnica, considerando inoltre l'impostazione attuale dell'Ordine di acquisto in questione sul gestionale Ciclo passivo, per la corretta generazione dell'impegno contabile saranno riportati in procedura gli importi evidenziati nella seguente tabella riepilogativa.

	CANONE 2022	VALORE ANNO	VALORE MESE	gen.-ago 2022	sett-dic. 2022
	LINEA 1-PULIZIE	458308,1767	38192,34806	305538,7844	
	LINEA 2-RIFIUTI	1348,623333	112,3852778	899,0822222	
	LINEA 3-DISINF.	32034,35333	2669,529444	21356,23556	
	LINEA 4-RECEPTION	336090,8067	28007,56722	224060,5378	
	LINEA 5	0	0	0	0
	LINEA 6-PULIZIE	79191,6	6599,3	52794,4	
	LINEA 7-RECEPTION	9064,78	755,3983333	6043,186667	
PROROGA	LINEA 8-PULIZIE	458308,1767			152769,3922
	LINEA 9-RIFIUTI	1348,623333			449,5411111
	LINEA 10-DISINF.	32034,35333			10678,11778
	LINEA 11-RECEPTION	336090,8067			112030,2689
	LINEA 12-PULIZIE	79191,6			26397,2
	LINEA 13-RECEPTION	9064,78			3021,593333

Si precisa che gli importi a canone sono stati definiti dalla versione 1 del POA, mentre quelli extracanone sono stati stanziati dalla Direzione centrale Acquisti direttamente nella preparazione della procedura di gara e risultano dai relativi atti, in particolare dall'Offerta Economica, e che per questi ultimi sarà assunta separata determina di spesa.

Il totale contrattuale a canone per il triennio da impegnare nei vari esercizi contabili è di seguito riepilogato.

Canone triennale				
Servizio Pulizia	Servizio di Trasporto e smaltimento rifiuti speciali	Servizio di disinfestazione canone	Servizio di reception	Servizio di facchinaggio interno
€1.374.924,53 + € 165.322,70	€ 4.045,87	€ 96.103,06	€ 1.008.272,42 + € 20.163,16	€ 0

Ciò premesso, tenuto conto dell'esigenza di garantire la continuità dei servizi di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario per gli immobili in uso a questa Direzioni regionale, fino all'affidamento del nuovo contratto all'esito della procedura Sdapa già avviata, si propone:

- di autorizzare la "proroga tecnica", ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, del vigente contratto stipulato in data 30 agosto 2019 con la società Co.L.Ser. Servizi p.iva 00378740344, per la fornitura dei suddetti servizi, per un periodo di 12 mesi e quindi per il periodo dal 1 settembre 2022 al 31 agosto 2023 e per l'importo totale di € 1.106.356,37;
- l'inserimento di una specifica clausola che attribuisca a questa Direzione Regionale il diritto potestativo di recesso in caso di aggiudicazione della nuova procedura prima della scadenza della proroga in questione;
- la registrazione del seguente impegno di spesa per i servizi a canone 2022 di totale € 916.038,34 oltre iva a favore di Co.L.Ser. Servizi p.iva 00378740344 con sede in Via G. S. Sonnino, 33A - 43126 Parma, suddiviso sui seguenti capitoli:
 - ✓ Pulizia e igiene ambientale per € 537.499,77 Iva esclusa sul cap. U.1.03.02.13.002;

- ✓ Reception per € 345.155,58 Iva esclusa sul cap. U.1.03.02.13.001;
- ✓ Disinfestazione per € 32.034,35 sul cap. U.1.03.02.13.999.01;
- ✓ Raccolta e smaltimento rifiuti speciali per € 1.348,68 sul cap. U.1.03.02.13.002.

Tutti i capitoli sopra indicati presentano la necessaria disponibilità di competenza e di cassa per l'esercizio in corso sulla base del bilancio di esercizio definitivamente negoziato.

Si allega, ove Lei concordi, provvedimento di determinazione di spesa.

Maria Rosaria Dimitri

Giuseppina Maria Maruti

Il Dirigente dell'Ufficio POAS
dott. Mario Papani