

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

Oggetto: Aggiudicazione della procedura ristretta, per l'affidamento dell'appalto specifico dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario (categoria merceologica 2) per gli immobili strumentali dell'Inail adibiti a uffici e centri sanitari, nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione.

CIG:

Lotto 1 - 7256133E5D - Lombardia	Lotto 10 - 7256369122 - Lazio
Lotto 2 - 7256155089 - Emilia Romagna	Lotto 11 - 7256375614 - Campania
Lotto 3 - 725620167D - Veneto	Lotto 12 - 7256383CAC - Puglia
Lotto 4 - 72562162DF - Trentino Alto Adige	Lotto 13 - 7256396768 - Calabria
Lotto 5 - 72562227D1 - Friuli Venezia Giulia	Lotto 14 - 7256402C5A - Basilicata
Lotto 6 - 7256228CC3 - Liguria	Lotto 15 - 7256405ED3 - Sicilia
Lotto 7 - 7256236360 - Toscana	Lotto 16 - 7256422CDB - Val d'Aosta
Lotto 8 - 72562449F8 - Marche	Lotto 17 - 7256472620 Direzione Generale
Lotto 9 - 7256286CA0 - Umbria	

Il Direttore centrale

visto il Codice dei contratti pubblici;

viste le "Norme sull'Ordinamento amministrativo-contabile in attuazione dell'art. 43 del Regolamento di organizzazione", approvate con determinazione del Presidente dell'Istituto del 16 gennaio 2013, n. 10, come modificate dalla determinazione del Presidente dell' 8 febbraio 2018, n.64, con la quale è stata approvata la revisione del titolo IV "Disposizioni in materia contrattuale";

vista la propria determinazione a contrarre del 26 ottobre 2017, n. 341, con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura ristretta, suddivisa in 17 lotti, da svolgersi nell'ambito del Sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (Sdapa) istituito da Consip spa, per l'affidamento dell'appalto dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario (categoria merceologica 2), da destinare agli immobili strumentali dell'Istituto adibiti a uffici e centri sanitari;

vista la lettera di invito pubblicata il 6 novembre 2018 sul citato sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione;

vista la propria determinazione del 15 dicembre 2017 n. 402, con la quale è stata rettificata la determina a contrarre n. 341 del 26 ottobre 2017, indicando quale valore massimo stimato dell'appalto l'importo di euro 76.450.000,00 Iva esclusa anziché l'importo di euro 76.128.000,00 Iva esclusa;

	NUMERO	DATA
DETERMINAZIONE	3	23.01.19

INAIL

DIREZIONE CENTRALE
ACQUISTI

vista la relazione del dirigente dell'Ufficio Ufficio III di questa Direzione centrale del 7 dicembre 2018, che forma parte integrante della presente determinazione;

considerato che, entro le ore 12:00 del giorno 5 gennaio 2018, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute, attraverso il predetto Sistema dinamico, n. 116 offerte;

vista la determinazione del Direttore generale del 9 gennaio 2018, n. 2, con la quale è stata nominata la commissione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

vista la propria determinazione del 16 aprile 2018, n. 126, pubblicata sul sito istituzionale dell'Inail, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del codice dei contratti pubblici, con la quale, a conclusione della fase di verifica dei documenti attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione, tutte le società concorrenti sono state ammesse alla procedura di gara;

considerato che al termine delle fasi di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, le offerte classificatesi al primo posto nelle graduatorie di tutti i lotti sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del codice dei contratti pubblici e che, in esito al procedimento di verifica dell'anomalia, tutte le offerte presentate sono state ritenute attendibili, affidabili e congrue;

preso atto che le verifiche relative all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici hanno avuto esito positivo;

preso atto che attraverso la procedura AVCpass è stato possibile comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di tutti gli aggiudicatari dei diversi lotti;

ritenuto di poter procedere all'aggiudicazione di tutti i lotti oggetto della procedura;

considerato che l'importo di aggiudicazione di ciascun lotto potrà variare a seguito della verifica delle consistenze delle aree omogenee in cui sono state suddivisi gli immobili, che sarà svolta in contraddittorio dai referenti degli aggiudicatari e dell'Istituto, come previsto dal paragrafo 6.4 del Capitolato tecnico integrativo

determina

di aggiudicare i diversi lotti della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto specifico dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario (categoria merceologia 2), ai seguenti operatori economici per gli importi a fianco di ciascuno indicati, al netto di eventuali proroghe previste dal bando di gara:

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

Lotti	Regioni	Aggiudicatari	Importo appalto per tre anni iva esclusa
1	Lombardia	Dusmann Service S.r.l.	€ 4.665.171,24
2	Emilia Romagna	Unilabor Società Consortile a.r.l.	€ 2.624.211,40
3	Veneto	Co.l.ser Servizi S.c.r.l.	€ 1.887.265,62
4	Trentino Alto Adige	L'operosa	€ 750.558,78
5	Friuli V.G	Dusmann Service S.r.l.	€ 1.033.773,75
6	Liguria	Coopservice Società Cooperativa per azioni	€ 1.128.321,00
7	Toscana	Co.l.ser Servizi S.c.r.l.	€ 2.205.068,25
8	Marche	C.s.G Facility Società Cooperativa	€ 881.464,95
9	Umbria	C.s.G Facility Società Cooperativa	€ 649.144,44
10	Lazio	Manital S.C.P.A.	€ 3.777.843,21
11	Campania	Romeo Gestioni S.p.a.	€ 4.751.301,48
12	Puglia	Romeo Gestioni S.p.a.	€ 1.851.285,15
13	Calabria	Manital S.C.P.A.	€ 3.519.817,69
14	Basilicata	Romeo Gestioni S.p.a.	€ 798.844,20
15	Sicilia	Manital S.C.P.A.	€ 2.396.556,19
16	Val d'aosta	Manital S.C.P.A.	€ 96.269,42
17	Direzione Generale	Romeo Gestioni S.p.a.	€ 2.898.642,37

Roma li 23.01.19

f.to Il Direttore centrale
dott. Ciro Danieli

Pubblicata il: 23.01.19

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

Ufficio III - Appalti di servizi per la
conduzione degli immobili strumentali
e appalti di forniture per il funzionamento
degli uffici

Al Direttore centrale

Oggetto: Aggiudicazione della procedura ristretta, per l'affidamento dell'appalto specifico dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario (categoria merceologica 2) per gli immobili strumentali dell'Inail adibiti a uffici e centri sanitari, nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione.

Con Sua determinazione a contrarre del 26 ottobre 2017, n. 341, rettificata con determinazione del 15 dicembre 2017 n. 402, è stato autorizzato l'espletamento di una procedura ristretta, suddivisa in 17 lotti, da svolgersi nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento dell'appalto dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario (categoria merceologica 2), da destinare agli immobili strumentali dell'Istituto adibiti a uffici e centri sanitari.

Entro il termine di scadenza, inizialmente fissato per le ore 12:00 del 15 dicembre 2017 e poi posticipato alle ore 12:00 del 5 gennaio 2018, sono pervenute, le seguenti offerte:

Lotto 1 – Lombardia Cig 7256133E5D	
1	Boni S.P.A.
2	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile (Clear S.R.L., Invest Ottantasei Srl, Santa Brigida Scpa, Mila Srl, Punto Pulizia S.R.L.,)
3	Coopservice Società Cooperativa Per Azioni
4	Dusmann Service Srl
5	Euro&Promos Fm Soc. Coop. P.A.
6	L'operosa
7	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
8	Mast S.P.A.

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

Lotto 2 – Emilia Romagna Cig 7256155089	
1	Coopservice Società Cooperativa Per Azioni
2	Formula Servizi Società Cooperativa
3	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
4	Unilabor Societa' Consortile A Responsabilita' Limitata
Lotto 3 – Veneto Cig 725620167D	
1	Boni S.P.A.
2	Co.L.Ser Servizi S.C.R.L.
3	Coopservice Società Cooperativa Per Azioni
4	L'operosa
5	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
6	Unilabor Societa' Consortile A Responsabilita' Limitata
Lotto 4 – Trentino Alto Adige Cig 72562162DF	
1	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile (Clear S.R.L., Invest Ottantasei Srl, Santa Brigida Scpa, Mila Srl, Punto Pulizia S.R.L.,)
2	Grattacaso
3	L'operosa
4	Unilabor Societa' Consortile A Responsabilita' Limitata
Lotto 5 – Friuli Venezia Giulia Cig 72562227D1	
1	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile (Clear S.R.L., Invest Ottantasei Srl, Santa Brigida Scpa, Mila Srl, Punto Pulizia S.R.L.,)
2	Coopservice Società Cooperativa Per Azioni
3	Dussmann Service Srl
4	Euro&Promos Fm Soc. Coop. P.A.
5	Facility
6	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
7	Unilabor Societa' Consortile A Responsabilita' Limitata
Lotto 6 – Liguria Cig 7256228CC3	
1	Boni S.P.A.
2	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile (Clear S.R.L., Invest Ottantasei Srl, Santa Brigida Scpa, Mila Srl, Punto Pulizia S.R.L.,)
3	Coopservice Società Cooperativa Per Azioni
4	Dussmann Service Srl

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

5	Grattacaso
6	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
7	Mast S.P.A.
8	Unilabor Societa' Consortile A Responsabilita' Limitata
Lotto 7 – Toscana Cig 7256236360	
1	Co.L.Ser Servizi S.C.R.L.
2	Coopservice Società Cooperativa Per Azioni
3	Meridionale Servizi - Societa' Cooperativa Di Produzione E Lavoro
4	Se.G.I.
5	Unilabor Societa' Consortile A Responsabilita' Limitata
Lotto 8 – Marche Cig 72562449F8	
1	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile (Clear S.R.L., Invest Ottantasei Srl, Santa Brigida Scpa, Mila Srl, Punto Pulizia S.R.L.,)
2	Csg Facility Societa' Cooperativa
3	Dussmann Service Srl
4	Facility
5	Formula Servizi Società Cooperativa
6	Integra S.R.L.
7	M Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
8	Mast S.P.A.
Lotto 9 – Umbria Cig 7256286CA0	
1	Csg Facility Societa' Cooperativa
2	Mast S.P.A.
3	Unilabor Societa' Consortile A Responsabilita' Limitata
Lotto 10 – Lazio Cig 7256369122	
1	Boni S.P.A.
2	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile (Clear S.R.L., Invest Ottantasei Srl, Santa Brigida Scpa, Mila Srl, Punto Pulizia S.R.L.,)
3	Coopservice Società Cooperativa Per Azioni
4	Dussmann Service Srl
5	Formula Servizi Società Cooperativa
6	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
7	Mast S.P.A.
8	Meridionale Servizi - Societa' Cooperativa Di Produzione E Lavoro

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

9	Romamultiservizi
10	Romeo Gestioni S.P.A.
11	Unilabor Societa' Consortile A Responsabilita' Limitata
Lotto 11 – Campania Cig 7256375614	
1	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile (Clear S.R.L., Invest Ottantasei Srl, Santa Brigida Scpa, Mila Srl, Punto Pulizia S.R.L.,)
2	Coopservice Società Cooperativa Per Azioni
3	Dussmann Service Srl
4	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
5	Mast S.P.A.
6	Meridionale Servizi - Societa' Cooperativa Di Produzione E Lavoro
Lotto 12 – Puglia Cig 7256383CAC	
1	Accadueo
2	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile (Clear S.R.L., Invest Ottantasei Srl, Santa Brigida Scpa, Mila Srl, Punto Pulizia S.R.L.,)
3	Dussmann Service Srl
4	Facility
5	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
6	Mast S.P.A.
7	Meridionale Servizi - Societa' Cooperativa Di Produzione E Lavoro
8	Romeo Gestioni S.P.A.
9	Unilabor Societa' Consortile A Responsabilita' Limitata
Lotto 13 – Calabria Cig 7256396768	
1	Coopservice Società Cooperativa Per Azioni
2	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
3	Meridionale Servizi - Societa' Cooperativa Di Produzione E Lavoro
4	Se.G.I.
Lotto 14 – Basilicata Cig 7256402C5A	
1	Facility
2	Lacerenza Multiservice S.R.L.
3	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

	S.R.L.)
4	Mast S.P.A.
5	Meridionale Servizi - Societa' Cooperativa Di Produzione E Lavoro
6	Romeo Gestioni S.P.A.
7	Unilabor Societa' Consortile A Responsabilita' Limitata
Lotto 15 – Sicilia Cig 7256405ED3	
1	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile (Clear S.R.L., Invest Ottantasei Srl, Santa Brigida Scpa, Mila Srl, Punto Pulizia S.R.L.,)
2	Coopservice Società Cooperativa Per Azioni
3	Dussmann Service Srl
4	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
5	Mast S.P.A.
Lotto 16 – Val d’Aosta Cig 7256422CDB	
1	Boni S.P.A.
2	Grattacaso
3	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
4	Mast S.P.A.
5	Nicma & Partners
Lotto 17 – Direzione Generale Cig 7256472620	
1	Boni S.P.A.
2	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile (Clear S.R.L., Invest Ottantasei Srl, Santa Brigida Scpa, Mila Srl, Punto Pulizia S.R.L.,)
3	Coopservice Società Cooperativa Per Azioni
4	Dussmann Service Srl
5	Formula Servizi Società Cooperativa
6	L'operosa
7	Manital S.C.P.A.- Consorzio Stabile (Euralba Service Srl, La Lucentezza, La Veneta Servizi, A.Me.F. Multiservice Srl, Euroservice Di Mosca Francesca E C. S.A.S., Puliservice Srl, Con.For.Service S.R.L., La Pulisan S.R.L., L'ambiente S.R.L., Manitalidea , Futuro 2000 S.R.L.)
8	Mast S.P.A.
9	Meridionale Servizi - Societa' Cooperativa Di Produzione E Lavoro
10	Romeo Gestioni S.P.A.
11	Se.G.I.
12	Unilabor Societa' Consortile A Responsabilita' Limitata

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

Con determina del Direttore generale del 9 gennaio 2018, n. 2, è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'articolo 77 del codice dei contratti pubblici.

Nella seduta pubblica telematica del 10 gennaio 2018 è stata avviata, mediante l'apertura delle buste A contenenti la documentazione amministrativa, la fase di verifica dei documenti prodotti dalle società concorrenti, attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara.

In esito alla predetta verifica è emersa la necessità di sanare l'incompletezza della documentazione presentata dalle società Se.Gi., Romeo Gestioni Spa, Nicma&patners, Formula servizi società cooperativa, mediante la procedura di soccorso istruttorio, prevista dall'art. 83, comma 9, del codice dei contratti pubblici, la quale ha avuto esito positivo, considerato che le citate società hanno tempestivamente prodotto i documenti richiesti.

Pertanto, con determinazione del 16 aprile 2018, n. 126, pubblicata sul sito istituzionale dell'Inail, ai sensi dell'art. 29 del codice dei contratti pubblici, sono state ammesse alle successive fasi della procedura tutte le società concorrenti.

Nelle sedute pubbliche telematiche del 18 aprile 2018 e del 10 luglio 2018 sono state avviate rispettivamente, mediante l'apertura delle relative buste da parte della Commissione di gara, le fasi di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, al termine delle quali i concorrenti hanno ottenuto i seguenti punteggi:

Lotto 1 - Lombardia								
Boni S.p.a.	Consorzio progetto Multi serv.	Coopservic e società coop. p.a.	Dussman n service srl	Euro&prom .	L'operosa	Manital scpa consorzio stabile	Mast S.p.a.	Unilabor
Punteggio tecnico complessivo								
67,16	68,79	67,67	68,65	67,23	68,81	68,51	69,47	65,73
Punteggio economico								
12,53	27,51	27,45	27,76	28,80	27,21	27,47	14,47	30
Punteggio Totale Pt+Pe								
79,69	96,3	95,12	96,41	96,03	96,02	95,98	83,94	95,73

Lotto 2 - Emilia Romagna			
Coopservice concorrenti cooperativa p.a.	Formula Servizi	Manital scpa. consorzio stabile	Unilabor
Punteggio tecnico complessivo			
67,85	66,60	68,36	65,33

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

Punteggio economico			
25,65	23,43	25,43	30
Punteggio Totale Pt+Pe			
93,5	90,03	93,79	95,33

Lotto 3 - Veneto					
Boni S.p.a.	Col.ser	Coopservice società cooperativa p.a.	L'operosa	Manital scpa consorzio stabile	Unilabor A.r.l.
Punteggio tecnico complessivo					
66,49	68,69	67,41	68,14	67,89	64,96
Punteggio economico					
12,40	30	27,31	27,12	27,61	29,40
Punteggio Totale Pt+Pe					
78,89	98,69	94,72	95,26	95,5	94,36

Lotto 4 - Trentino Alto Adige			
Consorzio P	Grattacaso	L'operosa	Unilabor
Punteggio Tecnico complessivo			
68,27	63,05	68,25	65,02
Punteggio economico			
27,04	14,80	28,61	30
Punteggio Totale Pt+Pe			
95,31	77,85	96,86	95,02

Lotto 5 - Friuli Venezia Giulia						
Consorzio Progetto	Coopserv	Dussmann	Euro&Promos	Facility	Manital	Unilabor
Punteggio Tecnico complessivo						
67,92	67,19	67,82	66,35	68,29	67,66	64,83
Punteggio economico						
26,40	28,70	28,72	29,27	11,13	28,01	30
Punteggio Totale Pt+Pe						
94,32	95,89	96,54	95,62	79,42	95,67	94,83

Lotto 6 - Liguria							
Boni S.pa	Consozio P.	Coopservice	Dussmann	Grattacaso	Manital	Mast	Unilabor

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

Punteggio Tecnico complessivo							
66,16	67,79	67,07	67,65	62,70	67,51	68,47	64,73
Punteggio economico							
17,62	27,52	29,62	28,17	17,24	28,40	7,58	30
Punteggio Totale Pt+Pe							
83,78	95,31	96,69	95,82	79,94	95,91	76,05	94,73

Lotto 7 - Toscana				
Col.ser	Coopservice società cooperativa p.a.	Meridionale	Se.Gi	Unilabor
Punteggio Tecnico complessivo				
68,69	67,41	66,50	68,11	64,95
Punteggio economico				
30	27,34	15,47	21,55	29,55
Punteggio Totale Pt+Pe				
98,69	94,75	81,97	89,66	94,5

Lotto 8 - Marche								
Consorzio P.	Csg Facility	Dussmann	Facility	Formula S	Integra	Manital	Mast	Unilabor
Punteggio Tecnico complessivo								
67,75	66,80	67,62	68,10	65,83	65,34	67,48	68,43	64,70
Punteggio economico								
27,31	28,97	27,80	15,69	29,03	18,21	27,11	13,77	30
Punteggio Totale Pt+Pe								
95,06	95,77	95,42	83,79	94,86	83,55	94,59	82,2	94,7

Lotto 9 - Umbria		
C.s.g. Facility società cooperativa	Mast S.p.a	Unilabor S.c.a.r.l.
Punteggio Tecnico complessivo		
66,80	68,92	65,48
Punteggio economico		
29,10	11,67	30
Punteggio Totale Pt+Pe		
95,9	80,59	95,48

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

Lotto 10 - Lazio										
Boni S.p.a.	Consorzio P.	Coopservice	Dussmann	Formula	Manital	Mast	Meridionale	Roma Multiservizi	Romeo	Unilabor
Punteggio Tecnico complessivo										
66,12	67,75	67,03	67,62	65,48	67,48	68,43	66,11	66,84	68,48	64,70
Punteggio economico										
11,03	28,70	29,30	29,55	28,41	29,73	8,13	9,74	20,85	28,73	30
Punteggio Totale Pt+Pe										
77,15	96,45	96,33	97,17	93,89	97,21	76,56	75,85	87,69	97,21	94,7
In caso di parità del punteggio complessivo (Pt+Pe) "viene collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo" (cfr. punto 9.3 del Capitolato d'oneri).										

Lotto 11 - Campania							
Consorzio P.	Coopservice	Dussmann	Manital	Mast	Meridionale	Romeo G	
Punteggio Tecnico complessivo							
67,75	67,03	67,72	67,48	68,43	66,11	68,48	
Punteggio economico							
29,56	28,65	29,69	30	10,94	8,24	29,47	
Punteggio Totale Pt+Pe							
97,31	95,68	97,41	97,48	79,37	74,35	97,95	

Lotto 12 - Puglia								
Accadueo	Consorzio progetto Multi servizi C.	Dussmann service srl	Facility	Manital scpa consorzio stabile	Mast	Meridional.	Romeo G.	Unilabor
Punteggio Tecnico complessivo								
65,72	67,75	67,62	68,10	67,48	68,43	66,11	68,47	64,70
Punteggio economico								
24,74	28,54	28,03	13,19	28,03	12,51	18,36	30	29,36
Punteggio Totale Pt+Pe								
90,46	96,29	95,65	81,29	95,51	80,94	84,47	98,47	94,06

Lotto 13 - Calabria			
Coopservice società cooperativa p.a.	Manital s.c.p.a. consorzio stabile	Meridionale Servizi Soc coop	Se.Gi
Punteggio Tecnico complessivo			
67,55	68,02	66,63	68,26

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

Punteggio economico			
27,78	30	16,32	27,52
Punteggio Totale Pt+Pe			
95,33	98,02	82,95	95,78

Lotto 14 - Basilicata						
Facility	Lacerenza	Manital s.c.p.a. consorzio stabile	Mast	Meridionale	Romeo G.	Unilabor
Punteggio Tecnico complessivo						
68,21	66,92	67,59	68,46	66,23	68,58	64,74
Punteggio economico						
11,54	23,54	29,93	12,69	14,46	29,64	30
Punteggio Totale Pt+Pe						
79,75	90,46	97,52	81,15	80,69	98,22	94,74

Lotto 15 - Sicilia						
Consorzio progetto Multi servizi C.	Coopservice società coop. p.a.	Dussmann service s.r.l	Manital s.c.p.a. consorzio stabile	Mast	Unilabor	
Punteggio Tecnico complessivo						
67,79	67,07	67,65	67,51	68,47	64,73	
Punteggio economico						
28,89	27,84	29,06	30	8,40	30	
Punteggio Totale Pt+Pe						
96,68	94,91	96,71	97,51	76,87	94,73	

Lotto 16 - Val d'Aosta				
Boni S.p.a	Grattacaso	Manital s.c.p.a. consorzio stabile	Mast	Nicma&P
Punteggio Tecnico complessivo				
66,57	64,14	67,95	68,91	64,75
Punteggio economico				
27,42	27,87	30	17,64	1,26
Punteggio Totale Pt+Pe				
93,99	92,01	97,95	86,55	66,01

Lotto 17 - Direzione Generale

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

Boni S.p.a.	C.Prog Multi servizi C.	Coopse rvice	Dussm ann service s.r.l	Formul a Servizi	L'opero sa	Manital	Mast	Meridion ale servizi	Romeo G. S.p.a	Se.Gi	Unilabo r
Punteggio Tecnico complessivo											
66,12	67,75	67,03	67,62	65,84	67,77	67,48	68,43	66,11	68,48	67,72	64,70
Punteggio economico											
16,71	28,93	27,33	0,61	29,11	28,48	28,58	13,57	20,54	29,26	25,52	30
Punteggio Totale Pt+Pe											
82,83	96,68	94,36	68,23	94,95	96,25	96,06	82	86,65	97,74	93,24	94,7

Considerato che le offerte classificate al primo posto nelle graduatorie di tutti i lotti sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del codice dei contratti, è emersa la necessità di avviare il procedimento di verifica della congruità delle offerte, invitando i concorrenti a presentare le proprie giustificazioni.

Dopo l'esame della documentazione pervenuta, tutte le offerte presentate sono state ritenute attendibili, affidabili e congrue.

E' stata altresì espletata la verifica della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti primi in graduatoria in sede di presentazione delle offerte a comprova del possesso dei requisiti tecnici, previsti dal paragrafo 6.2 del capitolato d'oneri, la quale ha dato esito positivo.

Nella seduta pubblica telematica del 24 ottobre 2018 la Commissione di gara ha comunicato gli esiti del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte e ha proposto gli aggiudicatari di ciascun lotto.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione dei diversi lotti sono state avviate, in capo ai concorrenti che hanno presentato le migliori offerte, le verifiche relative all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici, che hanno avuto esito positivo.

La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, come previsto dall'art. 216 comma 13 del codice dei contratti pubblici e dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i., è stata richiesta interrogando la BDNCP (banca dati nazionale dei contratti pubblici) attraverso la procedura AVCpass ed è stato possibile comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di tutti gli aggiudicatari dei diversi lotti.

Si ritiene, pertanto, di procedere all'aggiudicazione dei lotti indicati nella tabella sottostante:

DETERMINAZIONE	NUMERO	DATA
	3	23.01.19

Lotti	Regioni	Aggiudicatari	Importo appalto per tre anni iva esclusa
1	Lombardia	Dussmann Service S.r.l.	€ 4.665.171,24
2	Emilia Romagna	Unilabor Società Consortile a.r.l.	€ 2.624.211,40
3	Veneto	Co.l.ser Servizi S.c.r.l.	€ 1.887.265,62
4	Trentino Alto Adige	L'operosa	€ 750.558,78
5	Friuli V.G	Dussmann Service S.r.l.	€ 1.033.773,75
6	Liguria	Coopservice Società Cooperativa per azioni	€ 1.128.321,00
7	Toscana	Co.l.ser Servizi S.c.r.l.	€ 2.205.068,25
8	Marche	C.s.G Facility Società Cooperativa	€ 881.464,95
9	Umbria	C.s.G Facility Società Cooperativa	€ 649.144,44
10	Lazio	Manital S.C.P.A.	€ 3.777.843,21
11	Campania	Romeo Gestioni S.p.a.	€ 4.751.301,48
12	Puglia	Romeo Gestioni S.p.a.	€ 1.851.285,15
13	Calabria	Manital S.C.P.A.	€ 3.519.817,69
14	Basilicata	Romeo Gestioni S.p.a.	€ 798.844,20
15	Sicilia	Manital S.C.P.A.	€ 2.396.556,19
16	Val d'aosta	Manital S.C.P.A.	€ 96.269,42
17	Direzione Generale	Romeo Gestioni S.p.a.	€ 2.898.642,37

L'effettivo ammontare del canone dovuto sarà determinato sulla base delle consistenze verificate dal fornitore in contraddittorio con referenti dell'Istituto in fase di sopralluogo come previsto dal paragrafo 6.4 del Capitolato tecnico integrativo.

Si propone per la firma lo schema di determinazione allegato.

Roma, 22 gennaio 2019

f.to Il Dirigente reggente dell'Ufficio
ing. Antonio Mazzoni