

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO
ATTO AGGIUNTIVO

al contratto stipulato in data 29 aprile 2020 tra l'INAIL, Direzione regionale Sicilia, e la DUSSMANN SERVICE SRL per l'appalto specifico dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliariato (categoria merceologica 2) per gli immobili strumentali dell'INAIL adibiti a uffici e centri sanitari, nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione – Lotto 15 SICILIA.

TRA

L'Inail Direzione regionale Sicilia, con sede in Viale del Fante 58/D, 90146 Palermo, numero di codice fiscale 01165400589, nella persona di CARLO BIASCO, in qualità di Direttore regionale pro tempore, ed elettivamente domiciliato ai fini del presente Contratto in Viale del Fante 58/D, 90146 Palermo (di seguito per brevità anche "Committente"),

E

DUSSMANN SERVICE SRL, sede legale in Milano, Via San Gregorio 55, capitale sociale Euro 10.000.000,00=, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 00124140211, P. IVA 00124140211, domiciliata ai fini del presente atto in Milano, Via San Gregorio 55, in persona del procuratore institore sig. Mauro Marchese, in forza dei poteri allo stesso conferiti dalla procura Rep. n. 2629, racc. 1947 redatta dal Notaio Giuseppe Antonio Angiolillo da Bergamo, registrata a Bergamo il 2 marzo 2020, n. 8566, (nel seguito per brevità anche "Fornitore" o "Impresa");

PREMESSO

- Che in data 29 aprile 2020 l'INAIL, Direzione regionale Sicilia, e la DUSSMANN SERVICE SRL hanno stipulato il contratto relativo all'appalto specifico dei servizi di pulizia e igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliariato (categoria merceologica 2) per gli immobili strumentali dell'INAIL adibiti a uffici e centri sanitari, nell'ambito del sistema dinamico

di acquisizione della pubblica amministrazione – Lotto 15 SICILIA secondo quanto stabilito dagli atti di gara in ordine a prestazioni e frequenze;

- Che la Direzione Centrale Acquisti con nota del 18 marzo 2020, prot. n. 2195, in attuazione delle disposizioni diramate dal Direttore generale con nota del 4 marzo 2020, in materia di igienizzazione e sanificazione degli ambienti di lavoro a seguito dell'emergenza COVID-19, ha fornito, d'accordo con le Direzioni centrali prevenzione e ricerca, le specifiche tecniche degli interventi che devono essere ordinati ai rispettivi appaltatori di servizi di pulizia, appositamente individuate dal Dipartimento di medicina, epidemiologia, igiene del lavoro e ambientale (Dimeila) e dalla Consulenza tecnica accertamento rischi e prevenzione centrale (Contarp), raccomandando:
 - 1.** l'attivazione di un più elevato livello di pulizia degli arredi e delle superfici a maggior contatto in locali, ambienti, postazioni di lavoro e aree comuni, che preveda con frequenza quotidiana la massima accuratezza nella pulizia di tavoli da riunione e scrivanie, maniglie di porte di servizio, tastiere di ascensori e tornelli, corrimani, apparecchi telefonici, tastiere e mouse, distributori di bevande e snack, ecc., utilizzando prima un detergente neutro e dopo prodotti contenenti ipoclorito di sodio 0,1% o etanolo al 70%.
 - 2.** l'attivazione di un più elevato livello di pulizia delle superfici dei servizi igienici con prodotti a base di cloro. Ove possibile ma non necessariamente con macchinari nebulizzatori a vapore secco surriscaldato ad alta temperatura fino a 180°C, miscelato con un idoneo prodotto che permetta di ridurre la contaminazione microbiologica su qualsiasi superficie (ricordando che tale trattamento può essere valido su pavimenti, pareti e superfici resistenti al calore);
 - 3.** la predisposizione di un pronto intervento a chiamata in grado di sanificare d'urgenza il luogo specifico dove sia stata accertata la presenza di contaminazione da virus COVID-19.

- che le attività e le frequenze indicate nel capitolato non appaiono al momento idonee a garantire i livelli di igiene necessari a prevenire la diffusione ed il contagio da COVID-19;
- che, tenuto conto della previsione del capitolato di gara che include gli ambulatori e gli ambulatori prime cure nelle Aree di tipo 3 "Servizi igienici", le attività e le frequenze previste per tali aree non garantiscono gli standard igienici che devono obbligatoriamente contraddistinguere gli ambienti ambulatoriali;
- considerato che tali ambienti sono ubicati all'interno di un'unica struttura architettonica nella quale sussistono aree amministrative ed aree ambulatoriali, aventi differenti destinazioni di utilizzo quotidiano (uffici e ambulatori) e promiscuità di fruitori, e pertanto potenzialmente più esposti al verificarsi di fenomeni di contaminazione batterica (biologica) tra le diverse aree.
- che il RUP, dott. Salvatore Cimino, in accordo con la SSR e il Direttore regionale, ha richiesto alla DUSSMANN SERVICE SRL - a mezzo pec del 17 maggio 2021 prot. n.5818 la disponibilità a fornire, per un'altra annualità e alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, i servizi di cui all'atto aggiuntivo stipulato a seguito determinazione del Direttore regionale del 27.05.2020 n.542 con decorrenza 1 giugno 2020 e che prevede l'implementazione, in termini di frequenze aggiuntive rispetto a quanto previsto nel contratto, del servizio di pulizia degli ambulatori medici con riferimento alle seguenti attività:
 1. **Disinfezione** (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento);
 2. **Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi** (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), **porte e punti di contatto comune** (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie);
 3. **Detersione porte in materiale lavabile;**
 4. **Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile;**
 5. **Spolveratura a umido arredi parti alte;**l'utilizzo di prodotti di sanificazione, igienizzazione e disinfezione specifici per ambienti sanitari, differenziazione della dotazione tecnica e

strumentale (es. carrelli di pulizie esclusivamente dedicati a tali ambienti);

l'estensione del medesimo standard di pulizia ai servizi igienici attigui alle aree mediche.

Analogamente per le Aree uffici tipo 1, a causa dell'emergenza sanitaria ancora in corso, il RUP conferma la richiesta di implementazione della frequenza della pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie).

- che la Dussmann service srl, a mezzo pec del 25 maggio 2021 acquisita a prot. n. 6213, ha riscontrato la richiesta del RUP manifestando la sua disponibilità e formulando la stessa offerta economica per l'importo complessivo di euro 152.249,02 iva esclusa.

Ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. OGGETTO, DURATA, CORRISPETTIVO

L'oggetto del presente atto aggiuntivo è la fornitura, per la durata di un anno a decorrere dall'1 giugno 2021, dei seguenti servizi aggiuntivi:

1) per le aree tipo 3 (solo ambulatori):

- a) Disinfezione** (Bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) **due volte al giorno;**
- b) Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi** (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), **porte e punti di contatto comune** (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie) **una volta al giorno;**
- c) Detersione porte in materiale lavabile, una volta al giorno;**
- d) Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile, una volta a settimana;**
- e) Spolveratura a umido arredi parti alte, una volta al mese;**

Utilizzo di prodotti di sanificazione, igienizzazione e disinfezione specifici per ambienti sanitari, differenziazione della dotazione tecnica e strumentale (es. carrelli di pulizie esclusivamente dedicati a tali ambienti).

Estensione del medesimo standard di pulizia ai servizi igienici attigui alle aree mediche

2) per le aree tipo 1 (uffici):

a) **Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi** (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), **porte e punti di contatto comune** (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie), **una volta a settimana in aggiunta a quanto già previsto.**

L'importo complessivo annuo relativo alla fornitura dei servizi aggiuntivi compresi nel presente atto è pari a euro 152.249,02 iva esclusa.

Il quadro economico sotteso alla determinazione del suddetto importo è stato condiviso dalle parti del presente atto.

2. GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, a garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dal Fornitore con la stipula dell'atto aggiuntivo, il Fornitore medesimo ha aggiornato la garanzia definitiva già prestata, per la copertura dell'ulteriore importo derivante dall'implementazione del servizio di pulizia, per un importo pari a € 8.083,66.

3. VERIFICA DI CONFORMITÀ E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dei servizi è liquidato con cadenza mensile. Il fornitore emetterà un'unica fattura comprensiva dei corrispettivi relativi alle prestazioni previste in contratto e a quelle previste nel presente atto aggiuntivo, dopo aver ricevuto le comunicazioni di rilascio dei certificati di pagamento.

4. RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto aggiuntivo si rinvia al contratto stipulato tra le parti in data 29 aprile 2020, in particolare all' Articolo 5 (Attivazione e verifiche di conformità), Articolo 8 (Modalità di pagamento), Articolo 9 (Tracciabilità dei flussi finanziari), Articolo 10 (Penali) Articolo 12 (Risoluzione); Articolo 14 (Recesso); Articolo 15 (Spese contrattuali)

Il presente documento viene firmato digitalmente

per la Dussmann Service
srl

dott. Mauro Marchese

per l'Inail

dott. Carlo Biasco