

Determina	Prog. nazionale	Prog. di struttura	Data
		178	11/05/2022

Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICA SISMICA DELL'IMMOBILE INAIL DI OLBIA, VIA CADUTI SUL LAVORO 29 – CIG: 9182956F01.

Il Direttore Regionale

VISTE le "Norme sull'Ordinamento amministrativo - contabile", di cui alla determinazione presidenziale n. 10 del 16 gennaio 2013 e successive modificazioni;

VISTA la delibera del 23 novembre 2021, n. 320, con la quale il Consiglio d'amministrazione ha predisposto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022;

VISTA la delibera del 20 dicembre 2021, n. 14, con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza ha approvato il bilancio di previsione 2022;

VISTA la determinazione del 29 marzo 2022, n. 14, con la quale il Direttore generale ha disposto l'attribuzione degli obiettivi e delle risorse finanziarie per l'esercizio 2022 ai Responsabili delle Strutture centrali e regionali, al Responsabile della Sede regionale di Aosta, ai Responsabili delle Direzioni provinciali di Trento e Bolzano, nonché, per le sole spese di funzionamento, ai Coordinatori della Consulenza tecnica accertamento rischi e prevenzione e della Consulenza statistico attuariale, al Sovrintendente sanitario centrale e all'Avvocato generale;

CONSIDERATO che occorre acquisire il servizio di verifica sismica dell'immobile INAIL di Olbia, via Caduti sul lavoro 29;

VISTO il codice dei contratti pubblici, la L.120/2020 e s.m.i.;

VISTA la nomina a R.U.P. del ing. Andrea Contaldi in data 24/01/2022;

CONSIDERATO che nel ME.PA. è attivo apposito bando "prestazione di servizi – servizi professionali, architettonici - di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";

VISTA la trattativa diretta n. n. 2101157 espletata sul ME.PA. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) con lo studio "Pin Cam Ingegneri Associati" - PI 02046760902 – al termine della quale detto operatore economico ha presentato un'offerta di €. €. 62.000,00 (+oneri previdenziali della cassa ingegneri + IVA) per il servizio in oggetto;

VISTO che il RUP ha dichiarato congrua l'offerta;

VISTO che considerate le attività di verifica previste e/o prevedibili, è stato elaborato un Duvri standard in cui gli oneri da rischi da interferenza sono stati stimati pari a zero;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Ufficio Attività Strumentali del 10/05/2022 che espone in dettaglio le motivazioni del provvedimento finalizzato all'affidamento del servizio di di verifica sismica dell'immobile INAIL di Olbia, via Caduti sul lavoro 29;

TENUTO CONTO che la spesa di cui trattasi, pari a euro 78.665,60 comprensivo degli oneri

previdenziali professionali (4%) e dell'IVA (22%) ,ricade sulla voce contabile U.2.02.01.09.002 (fabbricati aduso strumentale - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale) dell'esercizio 2022;

VERIFICATO che la spesa medesima trova adeguata capienza nelle risorse finanziarie, di competenza e di cassa, attribuite alla scrivente Direzione per l'esercizio finanziario 2022 sulla voce contabile U.2.02.01.09. (fabbricati ad uso strumentale) articolata secondo il sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione;

PRESO ATTO che sono state attivate le verifiche previste in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici sullo studio associato "Pin Cam Ingegneri Associati" e in relazione alle quali si prevede espressamente la risoluzione del contratto in caso di esito negativo delle medesime;

DETERMINA

DI AUTORIZZARE:

- l'affidamento del servizio in oggetto per €. 62.000,00 (+oneri previdenziali della cassa ingegneri + IVA) allo studio "Pin Cam Ingegneri Associati" - PI 02046760902 - in esito all'espletamento della trattativa diretta n. 2101157 sul Mercato Elettronico ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/20.

- l'affidamento con riserva di risoluzione del contratto in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 sulla studio "Pin Cam Ingegneri Associati" - PI 02046760902 già avviate ma ancora non concluse.

- la stipula della trattativa diretta n. 2101157 sul Mercato Elettronico con lo studio "Pin Cam Ingegneri Associati" - PI 02046760902 - successivamente all'acquisizione della documentazione richiesta per la stipula stessa.

- la registrazione dell'impegno di spesa di €. 64.480,00 (comprensivo del 4% di oneri previdenziali professionali) +IVA, pari a €. 78.665,60 IVA al 22% compresa, a favore dello studio "Pin Cam Ingegneri Associati" - PI 02046760902 - per il servizio di verifica sismica dell'immobile INAIL di Olbia via caduti sul lavoro 29 sulla voce contabile U.2.02.01.09.002 (fabbricati aduso strumentale - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale) del bilancio di previsione 2022 in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa.

Le operazioni sopra descritte graveranno sull'esercizio 2022, sulla Missione e Programma articolate secondo il sistema di classificazione del bilancio dello Stato e secondo la ripartizione definita in sede di previsione.

"Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa (art. 3, c. 2 D. Lgs. 12.02.1993 n. 39)."
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE

Responsabile Direzione Regionale
ALFREDO NICIFERO

DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
Ufficio Attività Strumentali
Processo Approvvigionamenti e Manutenzioni

Cagliari, 10/05/2022

RELAZIONE

Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICA SISMICA DELL'IMMOBILE INAIL DI OLBIA, VIA CADUTI SUL LAVORO 29 – CIG: 9182956F01

Lo stabile di proprietà INAIL in Olbia, ove insiste la locale sede, è una struttura di grande dimensioni che, originariamente acquistato per ospitare un centro unico previdenziale, è stato nel tempo soggetto a locazione. Le superfici dello stabile sono tali che permettono la coesistenza di diversi enti. Attualmente sono presenti, oltre alla sede INAIL, la Sede territoriale INPS e la sede della locale Cassa Edile. Nonostante dette locazioni risultano ancora disponibili ulteriori spazi, per i quali sono in corso trattative per la loro messa a reddito.

In particolare l'Agenzia delle Entrate, interessata a dette superfici, ha consultato il Demanio, che ha imposto come condizione per la stipula del contratto di locazione il possesso della verifica sismica dell'edificio.

Per il rilascio di un certificato di verifica sismica devono essere poste in essere misurazioni e verifiche sul campo e sui progetti per l'individuazione della conformità sismica, ovvero l'individuazione ed eliminazione degli elementi che ostano al rilascio.

Il Direttore regionale effettuate le opportune valutazioni ha conferito, con atto del 24/01/2022, l'incarico di RUP all'Ing. Andrea Contaldi per l'affidamento di detto servizio.

Il RUP con relazione del 15/03/2022 ha comunicato quanto di seguito esposto.

- Il servizio in oggetto appartiene all'ambito dei "SERVIZI DI INGEGNERIA" di cui al Codice dei Contratti;
- Il valore è inferiore ad €. 139.000 e pertanto rientra nella procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) della L.120/2020 e s.m.i.;
- Il RUP ha individuato e proposto, a seguito di una selezione dallo stesso effettuata e successivamente ad una trattativa (T.D. n. 2101157) all'uopo esperita, lo studio associato "Pin Cam Ingegneri Associati" quale affidatario del servizio.

- L'importo offerto e ritenuto congruo dal RUP è pari a €. 62.000,00 (+ oneri previdenziali della cassa ingegneri e IVA);
- l'intervento proposto non presenta nessuno dei rischi speciali o particolari elencati al comma 3 dell'art.26 e/o all'allegato XI del D.lgs. 81/08 e smi. Le attività da eseguire all'interno della Sede sono puntuali e si prestano alla completa segregazione del punto di intervento. Inoltre la maggior parte delle prove potrà essere svolta nelle aree non utilizzate della Sede. Ma nelle fasi di verifica delle portate alcune delle operazioni di prova comportano delle interferenze almeno potenziali cosicché, considerate le attività di verifica previste e/o prevedibili, è stato elaborato un Duvri standard in cui gli oneri da rischi da interferenza sono stati stimati pari a zero.

Tutto ciò premesso e specificato che:

- o è stato accertato che per la spesa, complessivamente ammontante a euro 78.665,60, comprensiva degli oneri previdenziali professionali (4%) e dell'IVA (22%), gravante sulla voce contabile U.2.02.01.09.002 (fabbricati aduso strumentale - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale) dell'esercizio 2022, trova adeguata capienza nelle risorse finanziarie, di competenza e di cassa, attribuite alla scrivente Direzione per l'esercizio finanziario 2022 sulla corrispondente voce contabile articolata secondo il sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione;
- o il RUP è stata autorizzato con mail del direttore in pari data della presente relazione a procedere con l'ordinativo sotto riserva di legge, stante l'urgenza e i continui solleciti da parte del Direttore regionale delle Entrate, interessato alla stipula del contratto di locazione con clausola di garantire la produzione della predetta certificazione entro 3 -6- mesi dalla sottoscrizione del contratto;
- o sono state attivate le verifiche previste in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici sullo studio associato "Pin Cam Ingegneri Associati" e in relazione alle quali si prevede espressamente la risoluzione del contratto in caso di esito negativo delle medesime;

si propone di autorizzare:

- l'affidamento del servizio in oggetto per €. 62.000,00 (+oneri previdenziali della cassa ingegneri + IVA) allo studio "Pin Cam Ingegneri Associati" - PI 02046760902 - in esito all'espletamento della trattativa diretta n. 2101157 sul Mercato Elettronico ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/20.
- la stipula della trattativa diretta n. 2101157 sul Mercato Elettronico con lo studio "Pin Cam Ingegneri Associati" - PI 02046760902 - successivamente all'acquisizione della documentazione richiesta per la stipula stessa.
- la registrazione dell'impegno di spesa di €. 64.480,00 (comprensivo del 4% di oneri previdenziali professionali)+IVA, pari a €. 78.665,60 IVA al 22% compresa,

a favore dello studio "Pin Cam Ingegneri Associati" - PI 02046760902 - per il servizio di verifica sismica dell'immobile INAIL di Olbia via caduti sul lavoro 29 sulla voce contabile U.2.02.01.09.002 (fabbricati aduso strumentale - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale) del bilancio di previsione 2022 in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa.

- l'affidamento con riserva di risoluzione del contratto in caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 sullo studio "Pin Cam Ingegneri Associati" - PI 02046760902 già avviate ma ancora non concluse.

Le operazioni sopra descritte graveranno sull'esercizio 2022, sulla Missione e Programma articolate secondo il sistema di classificazione del bilancio dello Stato e secondo la ripartizione definita in sede di previsione.

Il Responsabile di struttura non dirigenziale
Dott. Lamberto Tagliasacchi