

Alla  
RESPONSABILE DELLA TIPOGRAFIA

## RELAZIONE

L'RSPP ing. Biagio Principe in data 18 maggio 2021, integrata/rettificata in data 17 giugno 2021, ha richiesto un trattamento di pulizia ordinario dei fan coil presenti in Tipografia più esattamente negli uffici, nei corridoi, nel reparto fotocomposizione e in mensa

La pulizia dovrà essere effettuata sui radiatori e sui filtri degli stessi e non sulle macchine in quanto queste sono di competenza dell'adiacente stabile della sede provinciale INAIL di Milano Sud.

Considerato che la spesa preventivata è inferiore ai € 40.000 è possibile procedere ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) del decreto legge n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020. Si ricorda, inoltre, che non sussiste l'obbligo di utilizzare lo strumento di acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) in quanto la spesa totale è inferiore all'importo di € 5.000 e non sono disponibili convenzioni quadro definite dalla Consip Spa.

Anche se in base ai dati storici il costo stimato era molto contenuto, al fine di valutare la congruità dei prezzi sono state invitate a presentare un preventivo le ditte:

- Betasint che ha un contratto di appalto per i servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento delle sedi Inail della regione stipulato con la Direzione Regionale INAIL Lombardia;
- Bernardo Carenini in quanto già presente in Tipografia per un sopralluogo di verifica di una perdita d'acqua dell'impianto di condizionamento.

Si precisa che l'RSPP non ha richiesto l'uso di prodotti particolari per la pulizia come invece è stato domandato l'anno precedente a causa dell'emergenza sanitaria.

L'analisi dei preventivi presentati dalle due ditte ha evidenziato – come dettagliato nella tabella allegata – che per le esigenze di cui alla richiesta dall'ing. Principe - la ditta Bernardo Carenini ha presentato quello con il minor prezzo.

<b>Ditta</b>	<b>pulizia fan coil</b>	<b>Totale con iva</b>
Bernardo Carenini srl	1152,00 + iva	1405,44
Betasint srl	2000,00 + iva	2440,00

Con nota del 22 giugno 2021 la ditta Bernardo Carenini srl ha inoltre presentato uno sconto pari al 10% sull'importo dei materiali utilizzati. Per quanto sopra esposto, visto l'art. 103 del dlgs 50/2016 che prevede la possibilità dell'esonero della garanzia subordinandolo a un miglioramento del prezzo, si propone di non richiedere una polizza fideiussoria o una cauzione a garanzia della prestazione.

L'importo totale dei lavori a seguito dello sconto ammonta ad € 1137,00 + iva (pari a € 1387,14 iva inclusa).

Si forniscono di seguito per completezza alcune informazioni sulla ditta. La Bernardo Carenini nasce come ditta individuale nel 1938 e l'azienda dal 02 luglio 2019 trasforma la sua Ragione Sociale in: BERNARDO CARENINI S.R.L. Opera con tecnici specializzati sia per la gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento. Svolge sia manutenzione ordinaria (lavori ed interventi per l'avviamento, la messa ed il mantenimento a regime dell'impianto di condizionamento, operazioni di controllo e sorveglianza di tutte le apparecchiature, accessori e componenti in genere dell'impianto) sia servizi particolari (es. Torri evaporative, Pompe dei vari circuiti, Batterie e scambiatori, Gruppi ventilanti e di espulsione, Apparati di regolazione, Complessi di filtraggio, Apparecchiature elettriche di comando e di controllo, Apparati di umidificazione, Gruppi di trattamento dell'acqua, Effettuazione di tutte le operazioni di manutenzione, pulizia, regolazione dei componenti dell'impianto.

Sono state eseguite le attività di verifica dei documenti amministrativi richiesti da cui sono emerse la regolarità contributiva (durc regolare n. 25979878 del 29/4/2021) e la regolarità presso la camera di commercio non essendo iscritta procedura concorsuale in corso o pregressa (visura camerale PV4912345 del 22/6/2021) e verifica presso il casellario delle imprese anac del 22/6/2021 da cui è emerso che non sono presenti annotazioni. Presso il casellario delle imprese è stata effettuata anche la verifica delle attestazioni. L'ultima la n. 9281/41/01 del 24/4/2014 è l'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici rilasciata ai sensi del DPR 207/2010.

In relazione a quanto esposto, si propone di affidare - ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del dlgs 50/2016 e smi - il servizio di pulizia dei fan coil alla ditta Bernardo Carenini e in tal senso è stato predisposto per la Sua firma, ove Lei concordi, lo schema di determinazione, allegato alla presente.

La spesa presunta per il servizio di pulizia ordinaria dei fan coil presenti in Tipografia, di € 1137,00 + IVA (pari a € 1387,14 iva inclusa) graverà sulla voce U.1.03.02.13.- servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente - 999 altri servizi ausiliari n.a.c. livello V-02 servizi per la conduzione di impianti e per il funzionamento degli uffici, livello VI - Missione programmi 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 5.2 esercizio 2021 - di cui si è preventivamente verificata la disponibilità per competenza e cassa.

IL RUP  
dott.ssa Maria Zappa

Milano, 23 giugno 2020