

Determina	Prog. nazionale	Prog. di struttura	Data
	1741	146	04/04/2023

DETERMINAZIONE

Oggetto: Complesso immobiliare sede dell'Istituto per Sovrintendenti della Scuola di Polizia sito in Spoleto, viale Trento e Trieste 136. Interventi di manutenzione straordinaria ascensori edifici B-C-F-H-L-M.

CIG: Z1C3A1C638.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTE le "Norme sull' Ordinamento amministrativo/contabile in attuazione dell'articolo 43 del Regolamento di organizzazione, di cui alla determinazione presidenziale n. 10 del 16 gennaio 2013 e s.m.i.;

VISTO il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie previste dall'art. 36 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante procedure semplificate" di cui alla determinazione del Presidente dell'8 febbraio 2018 n. 65;

VISTO il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i., recante la disciplina sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto;

VISTA la delibera n. 318 del 6 dicembre 2022 con la quale il Consiglio d'amministrazione ha predisposto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

VISTA la delibera n. 16 del 28 dicembre 2022 con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza ha approvato il bilancio di previsione 2023;

VISTA la determina n. 9 del 21 marzo 2023 con la quale il Direttore generale ha disposto l'attribuzione degli obiettivi e delle risorse finanziarie per l'esercizio 2023 ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali;

VISTA l'allegata relazione dell'Ufficio programmazione organizzazione ed attività strumentali, che fa parte integrante della presente determinazione, la quale espone in dettaglio le motivazioni del provvedimento in oggetto finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per gli ascensori edifici B-C-F-H-L-M del complesso immobiliare sede dell'Istituto per Sovrintendenti della Scuola di Polizia sito in Spoleto, viale Trento e Trieste 136.

PRESO ATTO della regolarità della procedura esperita in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/9/2020 n. 120, i cui esiti hanno individuato la ditta CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in via del Leone XIII, 460 00165 Roma (RM) cod. fisc./p.iva: 12216121009;

TENUTO CONTO che la spesa di cui trattasi comprensiva degli imprevisti e dell'IVA, pari complessivamente ad euro 29.800,03, è imputabile alla voce contabile U.2.02.01.09 Beni immobili, livello V: 002 Fabbricati ad uso commerciale, livello VI: 01, Missione e Programma 5.2, dell'esercizio 2023;

Determina	Prog. nazionale	Prog. di struttura	Data
	1741	146	04/04/2023

VERIFICATO che la spesa medesima trova adeguata capienza nelle risorse finanziarie, di competenza e di cassa, attribuite alla scrivente Direzione per l'esercizio finanziario 2023 sulla voce contabile U.2.02.01.09, articolata secondo il sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione;

PRESO ATTO che il Direttore regionale, in data 24-02-2023, ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei lavori all'ing. Sergio Borriello, Coordinatore della CTER, per i lavori di cui in oggetto;

ACCERTATO che il medesimo non ha espressamente manifestato situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per l'appalto in oggetto;

TENUTO CONTO che in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito, mediante richiesta all'ANAC, il seguente CIG: Z1C3A1C638;

DETERMINA

di autorizzare:

- l'affidamento dell'esecuzione dei lavori alla ditta CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in via del Leone XIII, 460 00165 Roma (RM) cod. fisc./p.iva: 12216121009 per l'importo di euro 27.090,92 comprensivo di IVA;
- la registrazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di euro 29.800,03 comprensivo degli imprevisti e dell'IVA sulla voce contabile U.2.02.01.09 Beni immobili, livello V: 002 Fabbricati ad uso commerciale, livello VI: 01, Missione e Programma 5.2, nell'ambito dell'esercizio 2023, in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa.

Il Direttore regionale
dott.ssa Alessandra Ligi

DIREZIONE REGIONALE
UMBRIA

RELAZIONE DI SPESA

Oggetto: Complesso immobiliare sede dell'Istituto per Sovrintendenti della Scuola di Polizia sito in Spoleto, viale Trento e Trieste 136. Interventi di manutenzione straordinaria ascensori edifici B-C-F-H-L-M.
CIG: Z1C3A1C638.

L'Istituto per sovrintendenti della polizia di Stato di Spoleto, conduttore dell'immobile di proprietà dell'Inail sito in Spoleto, Viale Trento Trieste, n. 136, segnalava che, a seguito dei verbali di verifica degli impianti elevatori - DPR 162/99 - da parte dell'O.N. in occasione della visita periodica di cui all'art. 13, sono state rilevate alcune non conformità e/o rilievi codificati, che pur non comportando il blocco del funzionamento degli ascensori richiedono alcune sostituzioni di componenti per il funzionamento in sicurezza degli ascensori, come anche evidenziato dall'RSPP del complesso immobiliare in oggetto.

A seguito della predetta segnalazione, il Coordinatore della CTER, ing. Sergio Borriello, al quale il Direttore regionale ha attribuito l'incarico di responsabile unico del procedimento e direttore dei lavori, effettuava un sopralluogo congiuntamente alla ditta manutentrice degli impianti del complesso immobiliare CIAM ascensori e servizi s.r.l.", rilevando la necessità di sostituire vari componenti elettro-meccanici usurati da integrare negli impianti esistenti, come risulta dalla relazione tecnica del 09-03-2023 agli atti del procedimento.

Il RUP redigeva quindi il computo metrico estimativo per un importo totale pari a euro 31.254,68 IVA esclusa, comprensivi dei costi e oneri di sicurezza pari a euro 291,30.

Il RUP, ritenuta l'urgenza di intervenire al fine di garantire il funzionamento in sicurezza degli ascensori, decideva di avanzare richiesta di preventivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla CIAM Ascensori e Servizi Srl con sede legale in via del Leone XIII, 460 00165 Roma (RM) cod. fisc./p.iva: 12216121009, che, come sopra riferito, si occupava già della manutenzione ordinaria del complesso immobiliare e, dunque, aveva piena conoscenza della mappa e dei meccanismi di funzionamento dei vari componenti dell'impianto, con una conseguente maggiore capacità di intervento tempestivo.

La stessa Società, con cui questo Istituto ha intrattenuto pregressi rapporti negoziali, facendo maturare un rilevante grado di soddisfazione, vanta inoltre una notevole esperienza professionale nel settore merceologico di riferimento, come desumibile sia dalle informazioni reperibili mediante la consultazione della banca dati "Infocamere",

sia dalla circostanza dell'affidamento dell'incarico di manutenzione ordinaria da parte dell'Istituto per sovrintendenti della polizia di Stato di Spoleto.

Come risulta dal quadro economico redatto dal Rup, di cui alla citata relazione tecnica, la CIAM Ascensori e Servizi Srl presentava un'offerta pari ad euro euro 22.205,67 IVA esclusa (euro 27.090,92 con IVA), corrispondente ad un ribasso percentuale del 29,22% sull'importo risultante dal computo metrico estimativo dedotti i costi e gli oneri della sicurezza. Il Rup, ritenuta congrua l'offerta, procedeva al calcolo dell'ulteriore importo da impegnare per eventuali imprevisti (euro 2.220,58 IVA esclusa; euro 2.709,11 IVA compresa) ed acquisiva il CIG.

La procedura utilizzata è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito nella legge 11 settembre 2020, n. 120.

Ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida ANAC n. 4, relativi ai requisiti di carattere generale autocertificati dalla Società CIAM Ascensori e Servizi Srl mediante presentazione dell'autocertificazione di cui agli artt. 46 e 47 del dpr 28.12.2000 n. 445, venivano verificati il DURC, la banca dati Infocamere, il certificato ANAC, il Casellario giudiziale e la posizione fiscale, che risultavano regolari.

Per tutte le ragioni sopra esposte, si propone di affidare - mediante affidamento diretto - l'esecuzione dei lavori presso l'Istituto per sovrintendenti della polizia di Stato di Spoleto, per l'intervento in oggetto, alla società CIAM Ascensori e Servizi Srl per l'importo di euro 27.090,92 IVA compresa e di registrare l'impegno di spesa pari ad euro 29.800,03 comprensivo degli imprevisti e dell'IVA (euro 27.090,92 IVA compresa per l'esecuzione dei lavori + euro 2.709,11 IVA compresa per gli eventuali imprevisti = euro 29.800,03 per lavori ed imprevisti IVA compresa), che trova capienza alla voce contabile U.2.02.01.09.002.01, M.P. 5.2., come da previsione, nell'ambito dell'esercizio per l'anno 2023 in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa.

L'addetto all'istruttoria
Dott.ssa Chiara Cecchini

Il responsabile del processo
Dott. Gabriele Giampaoli

Il responsabile dell'Ufficio POAS
Dott.ssa Emanuela Gutturi