

Determina	Prog. nazionale	Prog. di struttura	Data
	3398	191	05/06/2020

Oggetto: Determina di impegno - Lavori di manutenzione ordinaria per sostituzione scambiatori a piastre centrali termiche edifici "F" ed "M" presso l'Istituto per Sovrintendenti della Polizia di Stato sito in Spoleto

CIG: Z172CDEC34

Il Direttore Regionale

VISTE le "Norme sull' Ordinamento amministrativo/contabile in attuazione dell'articolo 43 del Regolamento di organizzazione, di cui alla determinazione presidenziale n. 10 del 16 gennaio 2013 e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i., recante la disciplina sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto;

VISTO il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie previste dall'art. 36 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante procedure semplificate" di cui alla determinazione del Presidente dell'8 febbraio 2018 n. 65;

VISTA la determina n. 14 del 5 dicembre 2019 con la quale il Presidente, munito dei poteri del Consiglio di amministrazione, ha predisposto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020;

VISTA la delibera n. 1 dell'8 gennaio 2020 con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza ha approvato il bilancio di previsione 2020;

VISTA la determina n. 14 del 14 aprile 2020 con la quale il Direttore generale ha attribuito le risorse finanziarie ai Responsabili delle Strutture centrali e regionali per l'esercizio 2020;

VISTA l'allegata relazione dell'Ufficio programmazione organizzazione ed attività strumentali, che fa parte integrante della presente determinazione, la quale espone in dettaglio le motivazioni del provvedimento in oggetto finalizzato all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per sostituzione di n. 3 scambiatori a piastre relativi alle centrali termiche degli edifici "F" ed "M" dell'Istituto per Sovrintendenti della Scuola di Polizia, sito in Viale Trento e Trieste n. 136 -Spoleto, compreso lo smontaggio e smaltimento dell'esistente ed eventuale adattamento delle tubazioni e raccordi ai nuovi scambiatori;

PRESO ATTO della regolarità della procedura esperita in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., i cui esiti hanno individuato la ditta Ediltermica Castrianni Srl, con sede in Spoleto;

TENUTO CONTO che la spesa di cui trattasi, pari complessivamente ad Euro 3.727,22, IVA compresa, è imputabile alla voce contabile U.1.03.02.09.000 Beni immobili, Livello V: 008 Fabbricati ad uso commerciale, livello VI: 01 Fabbricati ad uso commerciale, del bilancio di previsione 2020;

ACCERTATA la necessaria disponibilità finanziaria di competenza e di cassa sul capitolo U.1.03.02.09.000 del bilancio di previsione 2020, articolato secondo il sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione;

PRESO ATTO che il Direttore regionale, in data 02/03/2020 ha conferito incarico di Responsabile del Procedimento all'Ing. Giuliano Rogari, Responsabile della Consulenza Edile Regionale per l'Umbria, per il lavoro di cui trattasi;

ACCERTATO che il medesimo non ha espressamente manifestato situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per l'appalto in oggetto;

TENUTO CONTO che in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito, mediante richiesta all'ANAC, il seguente CIG: Z172CDEC34;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in ordine ai requisiti di carattere generale autocertificati dalla ditta, sono stati verificati il Durc ed il certificato ANAC che risultano regolari;

DETERMINA

Di autorizzare:

-l'affidamento del lavoro di sostituzione di n. 3 scambiatori a piastre relativi alle centrali termiche degli edifici "F" ed "M" dell'Istituto per Sovrintendenti della Scuola di Polizia, sito in Viale Trento e Trieste n. 136 -Spoleto, compreso lo smontaggio e smaltimento dell'esistente ed eventuale adattamento delle tubazioni e raccordi ai nuovi scambiatori alla ditta Ediltermica Castrianni Srl, con sede in Spoleto;

-la registrazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 3.727,22, I.V.A. inclusa, sulla voce contabile U.1.03.02.09.000 Beni immobili; Livello V: 008 Fabbricati ad uso commerciale; livello VI: 01 Fabbricati ad uso commerciale, nell'ambito del Bilancio di Previsione 2020, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria di competenza e di cassa.

Le operazioni sopra descritte graveranno sul Bilancio di Previsione 2020, sulle Missioni e Programmi articolate secondo il sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione definita in sede di

	Prog. nazionale	Prog. di struttura	Data
Determina	3398	191	05/06/2020

previsione.

DIREZIONE REGIONALE UMBRIA
Responsabile Direzione Regionale
ALESSANDRA LIGI

PERUGIA, 27/05/2020

RELAZIONE

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria per sostituzione scambiatori a piastre centrali termiche edifici "F" ed "M" presso l'Istituto per Sovrintendenti della Polizia di Stato sito in Spoleto
CIG: Z172CDEC34

L'Istituto per Sovrintendenti della Polizia di Stato di Spoleto ha segnalato l'avaria di due scambiatori a piastre della caldaia posta nell'edificio "F" con rottura, per uno di essi, della relativa pompa e le precarie condizioni di stato dello scambiatore a piastre relativo alla caldaia posta nell'edificio "M".

Il Coordinatore della CTER, dopo aver effettuato i relativi sopralluoghi, ha ritenuto necessaria la sostituzione di tutti e tre gli scambiatori a piastre, tipologia OMB, modello so2, con conseguente smontaggio e smaltimento dell'esistente ed eventuale adattamento delle tubazioni e raccordi ai nuovi scambiatori, al fine di ripristinare le condizioni di efficienza impiantistica e fruibilità dei locali interessati.

Su indicazione dello stesso Coordinatore della CTER sono stati richiesti tre preventivi, previo sopralluogo obbligatorio, alle seguenti ditte specializzate nello specifico settore di competenza:

Idrocalor Snc, con sede a Terni;

S.A.RI.CO. Srl, con sede a Perugia ;

Ediltermica Castrianni Srl, con sede a Spoleto.

Tale ultima ditta, già affidataria di altri lavori eseguiti presso l'immobile in oggetto, è stata invitata di nuovo in quanto il Rup lo ha ritenuto opportuno per due ordini di motivi: perché attuale manutentore idrico della Scuola di Polizia di Spoleto e per la competenza ed affidabilità dimostrate nell'esecuzione dei lavori già dalla stessa eseguiti. La ditta SARICO, attuale manutentore degli edifici istituzionali dell'Umbria, è stata invitata per la competenza e affidabilità dimostrata.

La procedura utilizzata è stata il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Delle tre Ditte invitate, solo due hanno presentato un preventivo come di seguito indicato:

S.A.RI.CO. Srl: € 3.495,00, Iva esclusa;

Ediltermica Castrianni Srl: € 3.182,40, Iva esclusa.

Il Coordinatore Regionale della consulenza tecnica per l'edilizia, cui il Direttore regionale ha attribuito l'incarico di responsabile del procedimento per l'intervento in questione in data 02/03/2020, esaminati i preventivi pervenuti ha espresso parere favorevole sul preventivo spese presentato dalla ditta Ediltermica Castrianni Srl, ritenendolo congruo.

Con nota del 16/04/2020 è stato richiesto, secondo quanto disposto in materia di garanzie dall'art. 103 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., di formulare una nuova offerta applicando un miglioramento del prezzo.

La ditta Ediltermica Castrianni Srl in data 30/04/2020 ha presentato un' offerta migliorativa pari ad € 3.055,10, IVA esclusa, applicando uno sconto del 4% sull'importo originariamente offerto.

Il Rup ha espresso parere favorevole sul prezzo finale di € 3.055,10, IVA esclusa, proposto dalla ditta Ediltermica Castrianni Srl ed ha richiesto Cig, attribuendo l'intervento nell'ambito dei lavori di manutenzione ordinaria a carico dell'Inail.

Ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in ordine ai requisiti di carattere generale autocertificati dalla ditta, sono stati verificati il Durc ed il certificato ANAC, che risultano regolari.

Per quanto sopra, si propone di affidare l'esecuzione dei lavori di sostituzione di n. 3 scambiatori a piastre relativi alle centrali termiche degli edifici "F" ed "M" dell'Istituto per Sovrintendenti della Scuola di Polizia di Spoleto, compresi lo smontaggio e smaltimento dell'esistente, alla ditta Ediltermica Castrianni Srl mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La spesa complessiva pari ad € 3.727,22, comprensiva di IVA, va imputata al capitolo: U.1.03.02.09.000 Beni immobili, Livello V: 008 Fabbricati ad uso commerciale, livello VI: 01 Fabbricati ad uso commerciale, nell'ambito nell'ambito del Bilancio di Previsione 2020 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria di competenza e di cassa.

L'addetto all'istruttoria

Marialuigia Del Giacco

Il Responsabile del processo
Gabriele Giampaoli

Responsabile Struttura Non Dirigenziale
EMANUELA GUTTURI