

Determina	Prog. nazionale	Prog. di struttura	Data
	4619	320	17 Luglio 2023

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la situazione di pericolo causata dalla presenza di intonaci pericolanti dei sotto balconi dello stabile adibito a civile abitazione ed uffici sito in via Calabria, 30 a Messina, di proprietà dell'INAIL.

CIG ZA43BC4676

### IL DIRETTORE REGIONALE

**Viste** le "Norme sull'ordinamento amministrativo-contabile in attuazione dell'art. 43 del Regolamento di organizzazione" di cui alla determinazione presidenziale n. 10 del 16 gennaio 2013 e ss.mm.ii.;

**Vista** la delibera del 6 dicembre 2022, n. 318, con la quale il Consiglio d'amministrazione ha predisposto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

**Vista** la delibera del 28 dicembre 2022, n. 16, con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza ha approvato il bilancio di previsione 2023;

**Vista** la deliberazione del Consiglio di amministrazione del 21 marzo 2023, n. 47 "Esercizio 2023 – Assegnazione degli obiettivi e delle correlate risorse economico finanziarie";

**Vista** la determinazione n. 9 del 21 marzo 2023, con la quale il Direttore Generale ha attribuito, tra gli altri, ai Direttori regionali gli obiettivi e le risorse finanziarie per l'esercizio 2023;

**Vista** la propria determinazione n. 111DIG (progr. Nazionale 1716) del 24 marzo 2023, che ha assegnato alle strutture della regione gli obiettivi e le risorse finanziarie per l'esercizio finanziario 2023;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

**Vista** la relazione dell'Ufficio AA.SS. che è parte integrante sostanziale della presente determinazione, nella quale si rappresenta la necessità di eseguire i lavori in regime di somma urgenza per la situazione di pericolo causata dalla presenza di intonaci pericolanti dei sotto balconi dello stabile adibito a civile abitazione ed uffici sito in via Calabria, 30 a Messina, di proprietà dell'INAIL;

**Tenuto conto** che il provvedimento in adozione comporta una spesa pari ad € 3.900,00 oltre Iva al 22% pari ad € 858,00 per un totale di € 4.758,00 da imputare sulla voce contabile U.1.03.02.09.008 della contabilità dell'esercizio finanziario 2023;

**Verificato** che la spesa medesima è compatibile per la Direzione Regionale Sicilia, per la voce contabile di IV livello U.1.03.02.09 con gli importi previsionali dell'anno 2023, quale risulta dall'allegato 5 alla citata determinazione direttoriale n. 9/2023;

### DETERMINA

Di autorizzare:

- ✓ l'approvazione degli atti disposti dal RUP relativamente alla procedura di somma urgenza, ai sensi dell'art.163 del d.lgs. 50/2016 nei confronti della ditta CNS Impianti s.r.l. avente sede legale a San Teodoro (Me), contrada Lastra snc, P.IVA: 03139910834, per l'eliminazione del pericolo causato dalla presenza di intonaci pericolanti del prospetto dello stabile adibito a civile abitazione ed uffici a 6 piani F.T. sito in via Calabria, 30 Messina, di proprietà dell'INAIL, per un importo euro 3.900,00 oltre Iva al 22% pari ad € 858,00 per un totale di € 4.758,00;
- ✓ la registrazione dell'impegno di spesa per un importo € 3.900,00 oltre Iva al 22% pari ad € 858,00 per un totale di € 4.758,00 a favore ditta CNS Impianti s.r.l. avente sede legale a San Teodoro (Me), contrada Lastra snc, P.IVA: 03139910834, da imputare sulla voce contabile U.1.03.02.09.008 del bilancio di previsione 2023, in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Dott. GIOVANNI ASARO

ALL'ATTENZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Lavori di somma urgenza per la situazione di pericolo causata dalla presenza di intonaci pericolanti dei sotto balconi dello stabile adibito a civile abitazione ed uffici sito in via Calabria, 30 a Messina, di proprietà dell'INAIL.  
CIG ZA43BC4676 – CUP E42D23000030005.

### **PROPOSTA DI PRENOTAZIONE D'IMPEGNO DI SPESA**

Il Comune di Messina, in data 16.06.2023 ha emesso l'ordinanza n.121 avente per oggetto: "situazione di pericolo causata dalla presenza di intonaci pericolanti del sotto balcone posto al secondo livello di uno stabile adibito a civile abitazione ed uffici a 6 piani F.T. via Calabria" notificata con protocollo n.0169847/2023 del 19/06/2023, e acquisita in pari data al protocollo 7544 di questa Direzione regionale.

Dalla suddetta ordinanza si rileva che il Corpo dei VV.FF. in data 09.02.2023 è intervenuto, a seguito di segnalazione, per intonaci pericolanti del sotto balcone posto al secondo livello dello stabile adibito a civile abitazione ed uffici a 6 piani f.t., sito in via Calabria, 30. Gli stessi VV.FF. Sul posto è stato accertato lo stato di pericolo conseguente alla vetustà dei suddetti intonaci, per cui i VV.FF. intervenuti, hanno provveduto, per quanto possibile, all'immediata eliminazione delle parti a rischio di distacco ed alla diffida verbale all'utilizzo del balcone da parte del personale del SASN, nelle more che venisse eliminata la criticità in maniera definitiva, inoltre è stato interdetto il transito a persone e mezzi nella zona sottostante, ritenuta quindi pericolosa.

Il servizio di Polizia specialistica, sezione edilizia del corpo della polizia Municipale, oltre ad aver individuato il proprietario dell'immobile, ossia l'INAIL, ha dichiarato lo stato di pericolo per la pubblica incolumità.

Pertanto, il Sindaco, ha dichiarato, nella suddetta ordinanza, urgente ed indifferibile l'intervento, da parte del proprietario dell'immobile, di messa in sicurezza del balcone a tutela della pubblica incolumità.

La medesima ordinanza deve avere seguito entro e non oltre 30 giorni dalla sua notificazione (19/06/2023).

Con nota prot.781 del 30/06/2023, l'ing. Grimaldi Francesco Paolo, della Consulenza Tecnica per l'Edilizia della Direzione Regionale Inail della Sicilia, ha trasmesso a quest'Ufficio il verbale di somma urgenza.

Dal suddetto verbale si rileva che:

- in data 29/06/2023, l'ing. Grimaldi ha effettuato un sopralluogo tecnico in loco, congiuntamente a tecnico della ditta individuata precedentemente.
- in sede di sopralluogo è stata accertata la necessità di mettere in sicurezza gli intradossi, non solo del balcone del secondo piano, ma anche quello del piano

primo, anche le finestre del piano secondo presentano dei vetri lesionati e che possono cadere sul marciapiede della pubblica via.

- con pec del 29/06/2023 la ditta individuata dall'ing. Grimaldi, CNS Impianti s.r.l. avente sede a San Teodoro (Me) contrada Lastra snc, in relazione alle indicazioni impartite dallo stesso professionista, ha trasmesso preventivo di spesa per la messa in sicurezza dei corpi del prospetto aggettanti sulla pubblica via. Il preventivo dei lavori è a corpo per un importo di euro 3.900,00 oltre Iva al 22% pari ad € 858,00 per un totale di € 4.758,00.
- che la ditta CNS Impianti srl, possiede i requisiti tecnici per l'attività di che trattasi e al riguardo, al verbale di somma urgenza, è stata allegata la seguente documentazione : Durc – Certificato Camerale e SOA.
- che l'offerta dal punto di vista tecnico/economico è da ritenersi congrua.

Posto quanto sopra, il comma 1 dell'art.163 del codice degli appalti pubblici 50/2016, stabilisce che in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro. Il soggetto che dispone, ai sensi del suddetto comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori.

Il Direttore regionale in data 05.07.2023 con nota prot.8358 ha dato incarico di responsabile Unico del Procedimento all'ing. Francesco Paolo Grimaldi per svolgere le necessarie competenti attività, previste dall'art.31 e 163 del d.lgs.50/2016.

In conformità al disposto comma 7 dell'art. 163 del d.lgs.50/2016 lo scrivente Ufficio ha attivato l'iter di verifica sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 d.lgs.50/2016. Si procederà comunque al pagamento della fattura soltanto dopo aver acquisito gli esiti regolari da parte degli Enti interpellati.

Per le ragioni espresse in premessa,

### **SI PROPONE**

di procedere all'adozione della relativa Determinazione di spesa da parte del Direttore regionale che preveda:

- l'approvazione degli atti disposti dal RUP relativamente alla procedura di somma urgenza, ai sensi dell'art.163 del d.lgs. 50/2016 nei confronti della ditta CNS Impianti s.r.l. avente sede legale a San Teodoro (Me), contrada Lastra snc, P.IVA: 03139910834, per l'eliminazione del pericolo causato dalla presenza di intonaci pericolanti del prospetto dello stabile adibito a civile abitazione ed uffici a 6 piani F.T. sito in via Calabria, 30 Messina, di proprietà dell'INAIL, per un importo euro 3.900,00 oltre Iva al 22% pari ad € 858,00 per un totale di € 4.758,00.
- l'assunzione dell'impegno di spesa per un importo € 3.900,00 oltre Iva al 22% pari ad € 858,00 per un totale di € 4.758,00 a favore ditta CNS Impianti s.r.l.

avente sede legale a San Teodoro (Me), contrada Lastra snc, P.IVA: 03139910834 e di procedere alla relativa prenotazione dell'impegno in procedura ciclo passivo sulla voce di bilancio U.1.03.02.09, livello V 008, livello VI 01.

L'ISTRUTTORE  
**Sergio Lo Presti**

Visto, si condivide  
IL RESPONSABILE SUB-PROCESSO  
LAVORI E MANUTENZIONI  
**Maria Teresa Nicotri**

Visto si concorda,  
IL DIRGENTE UFFICIO ATTIVITA' STRUMENTALI  
**Salvatore Cimino**