

AL DIRETTORE REGIONALE

OGGETTO: Determina di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020 di conversione del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020.

Edificio a reddito sito in Roma, via San Siricio, 5-7 - Caserma Carabinieri -
Lavori di ripristino facciate e cornicioni.

Voce contabile U.2.02.01.09, livello V 002 livello VI 01 Missioni e
Programmi 5.2.

CIG Z483220BAE

A seguito di segnalazione in data 11/02/2021 del Capitano della Caserma dei Carabinieri - Viale Libia/San Siricio - locataria dell'edificio a reddito sito in Roma, Via di San Siricio, 5-7 relativa alla problematica di stabilità riguardante il muro di confine tra la proprietà Inail (caserma) e la proprietà confinante con l'accesso da via Monte delle Gioie, 9b, la CTER, nella stessa data ha svolto un sopralluogo nel corso del quale ha accertato la presenza di intonaci ammalorati sulle facciate interessate, il distacco delle lavagne di copertura del cornicione in fase di scivolamento, nonché evidenti lesioni sul muro di delimitazione della caserma, con la potenziale pericolo per cose e persone, problematiche determinate dalla vetustà dell'immobile.

Con relazione tecnica del 16/06/2021 prot. n.726, il RUP geom. Pasquale Sassone, ha rappresentato la necessità di provvedere ai lavori di manutenzione straordinaria di ripristino facciate e cornicioni, con le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria delle opere edili:

- via Monte delle Gioie e via di San Siricio - ricollocamento di nuove lavagne e rifacimento degli intonaci ammalorati, il ripristino delle copertine dei parapetti, il ripristino del muro di delimitazione della caserma su via di San Siricio, ed infine opere di completamento e di tinteggiatura;
- messa in sicurezza del muro di confine con la proprietà confinante su via Monte delle Gioie 9b, in attesa di procedere alla ricostruzione in sinergia con il proprietario confinante;

Per i predetti lavori è stato redatto il computo metrico estimativo con l'ausilio del prezzario DEI - Recupero e Ristrutturazione Manutenzione ed. Ottobre 2018, per un costo complessivo di € 39.905,46 oltre IVA, di cui € 24.565,78 per lavori a misura da assoggettare a ribasso d'asta e € 15.339,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Al fine della scelta del contraente, il RUP in data 25/05/2021 ha svolto un'indagine di mercato rivolta a cinque operatori del settore: 1) CR APPALTI S.R.L., 2) DA.MA.LO COSTRUZIONI SRL, 3) GRANDI LAVORI S.R.L., 4) MANTON LAVORI S.R.L., 5) PICCININ COSTRUZIONI SRL.

Alla data di scadenza per il ricevimento dell'offerta economica – giorno 09/06/2021 ore 12:00 hanno risposto solo due ditte: PICCININ COSTRUZIONI SRL con un ribasso del 6,53% e CR APPALTI S.R.L. con un ribasso del 21,00%.

Pertanto, il RUP propone l'affidamento diretto dei lavori, come dettagliatamente descritti nel suddetto computo metrico estimativo e nei termini in esso contenuti, alla ditta CR APPALTI S.R.L., per un costo di € 34.746,65 oltre IVA (di cui € 19.406,97 per lavori a misura e € 15.339,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), importo dal RUP ritenuto congruo in relazione alla stima dallo stesso effettuata con l'ausilio del prezzario DEI e all'indagine di mercato svolta, nonché per la piena conoscenza dello stato dei luoghi, per i requisiti tecnico-professionali posseduti in relazione al particolare contesto in cui dovrà operare.

Per quanto sopra esposto:

- tenuto conto della necessità di provvedere ai lavori di manutenzione straordinaria di ripristino facciate e cornicioni dell'edificio in oggetto, al fine di eliminare lo stato di pericolo per cose e persone e ripristinare lo stato dei luoghi;
- considerato che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto ai sensi all'art. 1, comma 2, lett.a) della legge n.120 dell'11/09/2020 trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- considerato che sussiste la congruità del prezzo come attestato dal RUP;
- verificata l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti della ditta CR APPALTI S.R.L.;
- tenuto conto che la spesa di cui trattasi, pari complessivamente a € 42.390,92 inclusa IVA, è imputabile alla voce contabile U.2.02.01.09, livello V 002 livello VI 01 Missioni e Programmi 5.2. dell'esercizio 2021;
- verificato che la spesa medesima trova adeguata capienza nelle risorse finanziarie, di competenza e di cassa, attribuite alla scrivente Direzione per l'esercizio finanziario 2021 sulla voce contabile U.2.02.01.09 articolata secondo il sistema di classificazione del bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione;

si propone di autorizzare:

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020 di conversione del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, dei lavori di manutenzione straordinaria di ripristino facciate e cornicioni dell'edificio a reddito sito in Roma, via San Siricio, 5-7, locato alla Caserma dei Carabinieri, alla ditta CR APPALTI S.R.L. per un importo di € 34.746,65 oltre IVA pari a € 7.644,27;
- la registrazione dell'impegno di spesa per complessivi € 42.390,92 (€ 34.746,65 oltre IVA pari a € 7.644,27) a favore della ditta CR APPALTI S.R.L. - c.f. 05398761006 - sulla voce contabile U.2.02.01.09, livello V 002 livello VI 01 Missioni e Programmi 5.2. del bilancio di previsione 2021, in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa.

IL DIRIGENTE
dott.ssa Vittoria Rossi

✓
/ gk