

Determina	Prog. nazionale	Prog. di struttura	Data
	4020	215	06.07.2021

Oggetto: Determina di affidamento ed impegno - Verifiche, prove ed ispezioni e lavori di manutenzione per riparazione finalizzata all'eliminazione di infiltrazioni da lastrico solare presso l'Hotel Tulipano, sito in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 24 - Terni.

CIG: ZB03241DB6

Il Direttore Regionale

VISTE le "Norme sull' Ordinamento amministrativo/contabile in attuazione dell'articolo 43 del Regolamento di organizzazione, di cui alla determinazione presidenziale n. 10 del 16 gennaio 2013 e s.m.i.;

VISTO il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie previste dall'art. 36 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante procedure semplificate" di cui alla determinazione del Presidente dell'8 febbraio 2018 n. 65;

VISTO il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i., recante la disciplina sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto;

VISTA la delibera n. 292 del 14 dicembre 2020 con la quale il Consiglio d'amministrazione ha predisposto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;

VISTA la delibera n. 23 del 30 dicembre 2020 con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza ha approvato il bilancio di previsione 2021;

VISTA la determina n. 12 del 23 marzo 2021 con la quale il Direttore generale ha disposto l'attribuzione degli obiettivi e delle risorse finanziarie per l'esercizio 2021 ai responsabili delle Strutture centrali e territoriali;

VISTA l'allegata relazione dell'Ufficio programmazione organizzazione ed attività strumentali, che fa parte integrante della presente determinazione, la quale espone in dettaglio le motivazioni del provvedimento in oggetto finalizzato all'affidamento delle verifiche, prove ed ispezioni e lavori di manutenzione per riparazione finalizzata all'eliminazione di infiltrazioni da lastrico solare presso l'Hotel Tulipano;

PRESO ATTO della regolarità della procedura esperita in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni in L. 11/9/2020 n. 120 i cui esiti hanno individuato la ditta Idrocalor s.n.c. di Anasetti Fabrizio e Coppari Stefano & C. di Terni;

TENUTO CONTO che la spesa di cui trattasi, pari complessivamente ad euro 6.649,00 (IVA compresa) è imputabile alla voce contabile U.2.02.01.09 Beni immobili; Livello V: 002; Livello VI: 01, Missione e Programma 5.2, dell'esercizio 2021;

VERIFICATO che la spesa medesima trova adeguata capienza nelle risorse finanziarie, di competenza e di cassa, attribuite alla scrivente Direzione per l'esercizio finanziario 2021 sulla voce contabile U.2.02.01.09 articolata secondo il sistema di classificazione del bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione;

PRESO ATTO che il Direttore regionale ha conferito incarico di Responsabile del Procedimento all'Ing. Giuliano D.G. Rogari, Coordinatore della CTE per il lavoro di cui trattasi;

ACCERTATO che il medesimo non ha espressamente manifestato situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per l'appalto in oggetto;

TENUTO CONTO che in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito, mediante richiesta all'ANAC, il seguente CIG: ZB03241DB6;

DETERMINA

Di autorizzare:

-l'affidamento delle verifiche, prove ed ispezioni e lavori di manutenzione per riparazione finalizzata all'eliminazione di infiltrazioni da lastrico solare presso l'Hotel Tulipano, sito in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 24 - Terni. alla ditta Idrocalor s.n.c. di Anasetti Fabrizio e Coppari Stefano & C. di Terni;

-la registrazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 6.649,00 iva inclusa, sulla voce contabile U.2.02.01.09 Beni immobili; Livello V: 002; Livello VI: 01, Missione e Programma 5.2, del bilancio di previsione 2021, in quanto rientrante nelle condizioni di cui in premessa.

DIREZIONE REGIONALE UMBRIA
Responsabile Direzione Regionale
ALESSANDRA LIGI

PERUGIA,02/07/2021

RELAZIONE

Oggetto: Verifiche, prove ed ispezioni e lavori di manutenzione per riparazione finalizzata all'eliminazione di infiltrazioni da lastrico solare presso l'Hotel Tulipano, sito in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 24 - Terni.
CIG: ZB03241DB6

L'Istituto è proprietario in Terni di un'immobile destinato a reddito ubicato in via Carlo Alberto dalla Chiesa e attualmente locato all' Hotel Tulipano.

La direzione dell'Hotel ha inviato al coordinatore della CTER materiale fotografico in merito alla situazione di infiltrazione acqua nella sala delle Marmore e nella zona bar. Il manutentore dell'Hotel, in seguito ad un sopralluogo, ha ipotizzato che si trattasse di acqua piovana, la quale si diramerebbe sul solaio del bar e della sala conferenze.

La stessa direzione dell'Hotel successivamente ha comunicato la persistenza oltre che l'espansione delle infiltrazioni ed ha chiesto un sopralluogo ed un intervento da parte del coordinatore della CTER per una risoluzione del problema.

Il giorno 11.3.2021 il coordinatore della CTER ha effettuato un sopralluogo presso l'Hotel Tulipano ed ha constatato che nella sala delle Marmore vi sono cospicue infiltrazioni di acqua causate probabilmente dalla pioggia. Il fenomeno è risultato alquanto inspiegabile anche perchè al piano soprastante non vi è il terrazzo ma un altro piano con bar, hall, sale in cui non vi è minima presenza di infiltrazioni. Pertanto, il coordinatore della CTER, vista l'urgenza di intervenire per evitare ulteriori infiltrazioni a causa delle piogge, ha suggerito di incaricare una ditta per fare verifiche, prove ed ispezioni con affidamento diretto ed ha individuato nella Idrocalor, ditta conosciuta per la professionalità e buon esito di lavori analoghi, idonea ad intervenire nella fattispecie.

A seguito delle verifiche effettuate, la ditta Idrocalor s.n.c. ha trasmesso in data 07 giugno 2021 la relazione con rif. PI12/21, la quale riporta che dopo l'apertura dei controsoffitti sala Morandi e zona Reception è stata individuata la causa delle infiltrazioni, che provengono dal solaio del terrazzo sovrastante. Pertanto la ditta ha proposto la rimozione del pavimento del terrazzo (circa 4/5 mq,) la sostituzione della guaina e caditoia di raccolta acqua piovana, oltre alla sostituzione del tubo fino al fluviale centrale; inoltre, a conclusione, il ripristino del pavimento e dei controsoffitti.

Il Coordinatore della CTER ritenuto quanto rappresentato in relazione coerente con la problematica da risolvere, ha richiesto che la ditta Idrocalor presentasse un preventivo per i lavori da affrontare per la risoluzione delle infiltrazioni.

La ditta Idrocalor s.n.c. di Anasetti Fabrizio e Coppari Stefano & C. di Terni nell'ambito dell'attività propria dell'incarico conferito, ha trasmesso in data 21 giugno 2021 il preventivo di spesa n. PI07/21 il quale comprende sia le spese per le verifiche ed ispezioni effettuate che le spese per una soluzione idonea a contrastare la problematica delle infiltrazioni di cui sopra.

Nella fattispecie:

- interventi di ricerca delle cause di infiltrazioni acqua con apertura varchi su controsoffitti in cartongesso presso sala Morandi e Hall per circa mq 10, con il montaggio di trabattello per accedere ai soffitti:

euro 850,00 + IVA

- rifacimento rivestimenti pavimento terrazzo con mattonelle di Vs. proprietà. Ripristino controsoffitti in cartongesso con stuccatura, tinteggiatura e finitura con prodotto antimacchia
- sostituzione del tratto di guaina interessato, della caditoia di raccolta acqua piovana e relativo tubo.
- lavori di riparazione del danno riscontrato causa infiltrazioni: demolizione del pavimento terrazzo sovrastante la Hall, con rimozione mattonelle, massetto in cemento e guaina per circa mq 8/10.

euro 4.600,00 + IVA.

Il Coordinatore della CTER, ha considerato positivamente gli interventi proposti per gli adeguamenti necessari.

Il preventivo di cui sopra, per un totale dei lavori complessivo pari ad euro 5.450,00 + IVA, quale migliore offerta proposta dalla ditta ai sensi anche dell'art. 103 del dlgs 50/2016 e s.m., comma 11 (negli importi sono compresi gli oneri per la sicurezza, quantificati a parte), è stato sottoposto all'approvazione del Coordinatore regionale della consulenza tecnica per l'edilizia.

Lo stesso Coordinatore, cui il Direttore regionale ha attribuito l'incarico di responsabile del procedimento per l'intervento in questione, esaminato il preventivo pervenuto ha espresso parere favorevole sullo stesso, ritenendolo congruo ed ha richiesto il Cig attribuendo gli interventi nell'ambito dei lavori di manutenzione a carico dell'Inail.

La procedura utilizzata è stata il ricorso all'affidamento diretto ai sensi del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito in Legge 11/09/2020 n. 120.

Ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le linee guida Anac in ordine ai requisiti di carattere generale autocertificati dalla ditta, sono stati verificati il Durc, il certificato ANAC, il Casellario Giudiziale, Infocamere e la posizione presso l'Agenzia delle Entrate, che risultano regolari.

Per tutte le motivazioni sopra descritte, si propone di affidare l'esecuzione di verifiche, prove ed ispezioni e lavori di manutenzione per riparazione finalizzata all'eliminazione di infiltrazioni da lastrico solare presso l'Hotel Tulipano, alla Ditta Idrocalor s.n.c. di Anasetti Fabrizio e Coppari Stefano & C. di Terni - mediante

affidamento diretto - e di registrare l'impegno di spesa pari ad Euro 6.649,00, comprensiva di IVA, alla voce contabile U.2.02.01.09.002.01, nell'ambito del Bilancio di Previsione 2021 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria di competenza e di cassa.

L'addetto all'istruttoria
Claudio Pagano

Il Responsabile del processo
Gabriele Giampaoli

Responsabile Struttura Non Dirigenziale
EMANUELA GUTTURI