

AL DIRETTORE REGIONALE

OGGETTO: Determina di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020 di conversione del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020.

Edificio a reddito sito in Velletri (RM), Corso della Repubblica n. 15/17-
Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla eliminazione del proliferare di colonie di piccioni.

Voce contabile U.1.03.02.09 livello V 008, livello V 01 Missioni e Programmi 1.1 - 1.2 - 2.1 - 2.2 - 2.3 - 3.1 - 3.2 - 3.3 - 4.1 - 4.2 - 5.2

CIG ZE932212CC

A seguito segnalazione in data 29.03.2021 dell'amministratore del condominio dell'edificio a reddito sito in Velletri, Corso della Repubblica n. 15/17, relativa a problemi igienico sanitari dovuti alla caduta di guano sui balconi sottostanti ad una unità immobiliare sfitta di proprietà dell'Istituto, la C.T.E.R. ha effettuato un sopralluogo, nel corso del quale ha accertato oltre alla predetta problematica, nel frattempo risolta, che occorre provvedere a diversi interventi di riparazione.

Con relazione tecnica del 16/06/2021 prot. n. 725, il geom. Amerigo Cerilli, nominato Responsabile Unico del Procedimento con nota del 19/05/2021 prot. n. 8658, ha in particolare rappresentato la necessità di provvedere ai seguenti lavori di manutenzione ordinaria nell'edificio a reddito sito in oggetto:

- intervento di riparazione del cancello posto all'ingresso dell'area verde;
- intervento di sistemazione del paletto posto nell'area parcheggio a ridosso dell'ingresso ex sede Inail;
- intervento di sistemazione della cancellata posta all'ingresso ex sede Inail;
- fornitura e posa in opera di rete antintrusione di animali;
- sostituzione del blocchetto delle porte intt. 10 e 3;
- riparazione perdita di acqua int. 10;
- riparazioni all'interno del locale tecnico.

Tali interventi sono ritenuti urgenti dal RUP al fine di evitare la reintrusione di animali, l'incontrollato accesso a persone e cose nell'area verde, l'abbandono indiscriminato di rifiuti ed eliminare le cause degli allagamenti nell'interno n. 10 e nelle aree condominiali.

A tal fine il RUP ha redatto l'analisi del costo determinata a corpo (prestazione di mano d'opera e materiali) mediante confronto con il Listino Lazio 2020 per un importo pari a € 3.000,00 oltre IVA.

Nella citata relazione il RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) della legge n.120 dell'11/09/2020 dei predetti lavori di manutenzione ordinaria alla Ditta Artigiana 2 M SRL, individuata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità ai sensi dell'art. 30 , comma 1 del Codice degli Appalti che interpellata ha proposto la propria migliore offerta pari ad € 2.500,00 oltre IVA. La ditta nel confermare la propria disponibilità ad eseguire l'intervento, ha offerto, anche ai fini dell'esonero della garanzia di cui all'art.103, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una riduzione del costo iniziale di € 150,00 oltre IVA, per un costo finale di € 2.350,00, oltre IVA, importo dal RUP ritenuto congruo.

Per quanto sopra esposto:

- tenuto conto della necessità di provvedere ai predetti interventi di manutenzione ordinaria nell'edificio a reddito sito in Velletri, Corso della Repubblica n. 15/17, al fine di garantire le idonee condizioni igienico-sanitarie, evitando la proliferazione di colonie di animali, l'abbandono indiscriminato di rifiuti e scongiurando infiltrazioni di acqua nell'int. 10 e nelle aree condominiali;
- considerato che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020 trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- considerato che sussiste la congruità del prezzo come attestato dal RUP;
- verificata l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti della ditta ARTIGIANA 2 M SRL;
- tenuto conto che la spesa di cui trattasi, pari complessivamente a € 2.867,00 inclusa IVA, è imputabile alla voce contabile U.1.03.02.09 livello V 008, livello V 01 Missioni e Programmi 1.1 - 1.2 - 2.1 - 2.2 - 2.3 - 3.1 - 3.2 - 3.3 - 4.1 - 4.2 - 5.2 dell'esercizio 2021;
- verificato che la spesa medesima trova adeguata capienza nelle risorse finanziarie, di competenza e di cassa, attribuite alla scrivente Direzione per l'esercizio finanziario 2021 sulla voce contabile U.1.03.02.09, articolata secondo il sistema di classificazione del Bilancio dello Stato e secondo la ripartizione in Missione e Programmi definita in sede di previsione;

si propone di autorizzare:

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020, dei lavori di manutenzione ordinaria finalizzati anche alla eliminazione del proliferare di colonie di piccioni nell'edificio a reddito sito in Velletri (RM), Corso della Repubblica n. 15/17, alla ditta ARTIGIANA 2 M SRL, per un importo di € 2.350,00 oltre IVA pari a € 517,00;

- la registrazione dell'impegno di spesa per complessivi € 2.867,00 (€ 2.350,00 oltre IVA pari a € 517,00) a favore della ditta ARTIGIANA 2 M SRL - c.f. 05646371004 - sulla voce contabile U.1.03.02.09 livello V 008, livello V 01 Missioni e Programmi 1.1 - 1.2 - 2.1 - 2.2 - 2.3 - 3.1 - 3.2 - 3.3 - 4.1 - 4.2 - 5.2 del bilancio di previsione 2021, in rientrante nelle condizioni di cui in premessa.

IL DIRIGENTE
dott.ssa Vittoria Rossi

